



COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

Codice Comune 43035

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del 05-10-2020

Oggetto: ALIQUOTE I.M.U. PER L'ANNO 2020. DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventi, il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 21:30, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai componenti del Consiglio Comunale a norma di legge, risultano presenti e assenti:

BUROCCHI STEFANO	P	CUTINI CALISTI RUGGERO	P
CARDINALI STEFANIA	P	SANTANCINI CLAUDIA	P
BASCIONI GRAZIANO	P	PERFETTI MARCO	P
FALCIONI SIMONE	A	PILOTTI VALENTINA	A
MONTEVIDONI MARY	P	CARBONI BARBARA	P
CRUCIANI PALMA	P		

Assegnati n. 11

Presenti n. 9

In carica n. 11

Assenti n. 2

Favorevoli 7

Contrari 0

Astenuti 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. BUROCCHI STEFANO in qualità di SINDACO.

- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ERCOLI PASQUALE.

- La seduta è Pubblica.

Il Sindaco invita il Segretario Comunale ad esporre il contenuto del provvedimento.

Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n. 4 del 04.05.2020, avente ad oggetto: “*NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020*”, con la quale sono state determinate, ai sensi dell’articolo 1, comma 738 e ss., della legge 27 dicembre 2019, n. 160, le seguenti aliquote d’Imposta Municipale Propria (IMU), da applicare per l’anno 2020:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTIENZE:** ALIQUOTA 3,4‰ (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un’unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7);
- **ALTRI FABBRICATI COMPRESSE AREE EDIFICABILI:** ALIQUOTA 10,60‰ (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili, precisando che ai sensi dell’articolo 1, comma 708, della legge n. 147 del 2013 a decorrere dall’anno 2014 l’IMU non è dovuta per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall’articolo 9, comma 3 bis, del d.lgs. n. 557 del 1993);

EVIDENZIATO che la deliberazione è stata pubblicata nel portale “Federalismo Fiscale” del Ministero delle Finanze, come stabilito dalla normativa in materia;

VISTA la nota pervenuta a questo Ente in data 10.07.2020 – Prot. n. 3548 – con la quale il Ministero dell’Economia e delle Finanze rileva:

- che per quanto concerne, in particolare, i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all’articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, l’articolo 1, comma 750, della legge n. 160 del 2019 stabilisce che ad essi si applichi l’aliquota dell’IMU dello 0,1 per cento, che può essere diminuita sino all’azzeramento ma non aumentata;
- che in ordine ai fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, i quali, peraltro, cesseranno di essere imponibili ai fini dell’IMU a decorrere dal 1° gennaio 2022, il successivo comma 751 dello stesso articolo 1 della legge n. 160 del 2019 dispone che l’aliquota di base dell’IMU dello 0,1 per cento può essere diminuita sino all’azzeramento e aumentata fino allo 0,25 per cento;

VISTA la necessità di specificare, con apposita deliberazione consiliare, le singole aliquote applicabili alle fattispecie in esame;

VISTO l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n. 160: "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*";

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi dal Responsabile Finanziario, a norma degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere, di far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

CON 7 VOTI favorevoli e 2 astenuti (Consiglieri *Perfetti Marco* e *Carboni Barbara*), su 11 Consiglieri assegnati, 9 Consiglieri presenti e 7 votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE E APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante, sostanziale e quale motivazione del provvedimento, a norma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.
2. DI DETERMINARE, per l'anno di imposta 2020, le aliquote per l'I.M.U. nel modo seguente:
 - A- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTIENZE: ALIQUOTA 3,4‰ (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7);
 - B- ALTRI FABBRICATI COMPRESSE AREE EDIFICABILI: ALIQUOTA 10,60‰ (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili, precisando che ai sensi dell'articolo 1, comma 708, della legge n. 147 del 2013 a decorrere dall'anno 2014 l'IMU non è dovuta per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'articolo 9, comma 3 bis, del d.lgs. n. 557 del 1993;
 - C- FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, convertito dalla legge 26 febbraio 1994: ALIQUOTA 1,00‰;

D- FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI ALLA VENDITA DALL'IMPRESA
CONSTRUTTRICE: ALIQUOTA: 1,00%.

3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento integra le aliquote d'imposta determinate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4/2020, sopra richiamata, nelle parti richieste dal MEF con la nota sopra meglio dettagliata.

4. DI DARE ATTO che tali aliquote hanno effetto dall'01.01.2020 e che non sono stati apportati aumenti rispetto a quella applicata nell'anno precedente.

5. DI PUBBLICARE la presente deliberazione nel portale del Federalismo Fiscale, secondo la previsione normativa dell'articolo 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, con le modifiche introdotte dall'articolo 15 bis del decreto legge n. 34/2019, convertito con legge n. 58/2019.

6. DI CONSIDERARE la presente deliberazione quale allegato al Bilancio di esercizio, secondo l'articolo 172, comma 1, lettera c), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione immediata al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il quale: "*4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.*";

CON 7 VOTI favorevoli e 2 astenuti (Consiglieri *Perfetti Marco* e *Carboni Barbara*), su 11 Consiglieri assegnati, 9 Consiglieri presenti e 7 votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Comune di PENNA SAN GIOVANNI

(Provincia di Macerata)

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre al CONSIGLIO COMUNALE nella seduta del 05-10-2020.

Oggetto: ALIQUOTE I.M.U. PER L'ANNO 2020. DETERMINAZIONI.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267

PARERE: in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Favorevole

Data: 25-09-2020

Il Responsabile del servizio

F.to DOTT.SSA VITA SONIA

PARERE: in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE

Favorevole

Data: 25-09-2020

Il Responsabile del servizio

F.to DOTT.SSA VITA SONIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 del 05-10-2020.

È fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

IL PRESIDENTE

F.to STEFANO BUROCCHI

È copia conforme all'originale.

li 21.10.2020

IL SEGRETARIO

DOTT. PASQUALE ERCOLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 0005697

Reg. n. 499

Si attesta che, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21.10.2020.

li 21.10.2020

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05-10-2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, TUEL 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL 267/2000)

li 21.10.2020

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI
