



# COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

Codice Comune 43035

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 28 del 05-10-2020**

---

**Oggetto: CONTRATTO DI SERVIZIO CON SALINE TERME S.P.A. -  
RISOLUZIONE ANTICIPATA.**

---

L'anno duemilaventi, il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 21:30, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai componenti del Consiglio Comunale a norma di legge, risultano presenti e assenti:

---

BUROCCHI STEFANO	P	CUTINI CALISTI RUGGERO	P
CARDINALI STEFANIA	P	SANTANCINI CLAUDIA	P
BASCIONI GRAZIANO	P	PERFETTI MARCO	P
FALCIONI SIMONE	A	PILOTTI VALENTINA	A
MONTEVIDONI MARY	P	CARBONI BARBARA	P
CRUCIANI PALMA	P		

---

Assegnati n. 11

Presenti n. 9

In carica n. 11

Assenti n. 2

Favorevoli 7

Contrari 0

Astenuti 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. BUROCCHI STEFANO in qualità di SINDACO.

- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ERCOLI PASQUALE.

- La seduta è Pubblica.

*Il Sindaco riferisce al Consiglio della necessità di rivedere il Contratto di servizio per la gestione dell'Area Termale "Saline", stipulato in data 2 luglio 2003 per la durata di 20 anni, sottoscrivendo una nuova convenzione, snella e funzionale alle mutate condizioni, che preveda fra l'altro l'onere per la Società di versare al Comune una somma, per l'uso degli immobili conferiti, legata agli utili societari conseguiti e non più determinata in modo fisso e forfettario. Per tali considerazioni, propone al Consiglio lo scioglimento anticipato per via consensuale del Contratto di servizio dell'Area Termale, rispetto alla scadenza naturale del 1° luglio 2023. Specifica che vi potrà essere una diversa partecipazione dei soci al capitale sociale, non più rappresentata da azioni ma da quote, dando vita ad una Società a Responsabilità Limitata, caratterizzata da un'articolazione più flessibile, che maggiormente si adatta alla costituzione di imprese di medie e piccole dimensioni.*

*Al termine, apre la discussione e pone a votazione l'approvazione dell'atto.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 26 maggio 2003, esecutiva, con la quale è stata affidata alla Società Saline Terme S.p.A. la gestione dell'Area Termale di Saline;

VISTO il Contratto di servizio per la gestione dell'Area Termale "Saline" del Comune di Penna San Giovanni, stipulato in data 2 luglio 2003 – Repertorio n. 11/2003, a rogito del Segretario Comunale, composto di n. 18 (diciotto) articoli;

VISTO, in particolare, l'articolo 3 del contratto, per il quale il servizio viene affidato per la durata di 20 (venti) anni, decorrenti dalla sottoscrizione, con possibilità di rinnovo per altri 20 (venti), previa verifica della congruità dell'interesse dell'Amministrazione;

VISTA la comunicazione in data 19 agosto 2020, pervenuta al protocollo n. 0004400 del 24 agosto 2020, con la quale il Sig. Nazzareno Battaglioni, nella qualità di Presidente della Società Saline Terme S.p.A., a ciò incaricato a seguito della delibera dell'Assemblea dei soci nel corso della Seduta del 30 marzo 2017, chiede la risoluzione anticipata della convenzione firmata in data 02.07.2003 e la sottoscrizione di una nuova convenzione, diretta a regolamentare in modo diverso la custodia e la manutenzione dei beni, compresi i rapporti economici, per la creazione dei presupposti di una più stretta collaborazione con il Comune di Penna San Giovanni;

RITENUTO di accogliere la richiesta, in quanto condivisibile nelle motivazioni;

VISTO il dispositivo dell'articolo 1372 del Codice Civile, sull'efficacia dei contratti, in forza del quale il contratto ha forza di legge tra le parti e può essere sciolto per mutuo consenso e nei casi specificatamente previsti dalla legge;

TENUTO CONTO che la norma riconosce il diritto delle parti contraenti di sciogliersi da un accordo concluso purché, come principio generale, vi sia un atto che sia espressione della volontà di entrambe;

VISTA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare nel merito, ai sensi dell'articolo 42 del d.lgs. n. 267/2000;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli sulle regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile Finanziario, a norma degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere, di far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

CON 7 VOTI favorevoli e 2 astenuti (Consiglieri *Perfetti Marco* e *Carboni Barbara*), su 11 Consiglieri assegnati, 9 Consiglieri presenti e 7 votanti, legalmente espressi;

#### DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse alla narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
2. DI RISOLVERE anticipatamente e per mutuo consenso, il Contratto di servizio per la gestione dell'Area Termale "Saline" del Comune di Penna San Giovanni, stipulato a rogito

del Segretario Comunale in data 2 luglio 2003 - Rep. n. 11/2003, avente scadenza **naturale 1° luglio 2023**.

3. DI RINVIARE a successivo atto la sottoscrizione di un nuovo contratto di servizio per la gestione dell'area termale, adeguato alle mutate necessità, i cui contenuti saranno rinegoziati di comune intesa.
  
4. DI PARTECIPARE i contenuti del provvedimento alla Società Saline Terme S.p.A..

Inoltre,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione immediata al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il quale: *“4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”*;

CON 9 voti favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 9 presenti e votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

# Comune di PENNA SAN GIOVANNI

## (Provincia di Macerata)

### PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre al CONSIGLIO COMUNALE nella seduta del 05-10-2020.

---

**Oggetto: CONTRATTO DI SERVIZIO CON SALINE TERME S.P.A. -  
RISOLUZIONE ANTICIPATA.**

**Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.  
267**

**PARERE:** in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

**Favorevole**

Data: 29-09-2020

Il Responsabile del servizio

F.to Ercoli Pasquale

---

**PARERE:** in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE

**Favorevole**

Data: 29-09-2020

Il Responsabile del servizio

F.to DOTT.SSA VITA SONIA

---

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 del 05-10-2020.**

---

È fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

**IL SEGRETARIO**

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

**IL PRESIDENTE**

F.to STEFANO BUROCCHI

---

È copia conforme all'originale.

li 26.10.2020

**IL SEGRETARIO**

DOTT. PASQUALE ERCOLI

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot. n. 0005764

Reg. n. 505

Si attesta che, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26.10.2020.

li 26.10.2020

**IL SEGRETARIO**

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05-10-2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, TUEL 267/2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL 267/2000)

li 26.10.2020

**IL SEGRETARIO**

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

---