



Comune di PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

Copia D E T E R M I N A Z I O N E SETTORE TECNICO

**N. 57 del Registro
Data 29-12-2017**

Reg. Gen. n. 113

OGGETTO: Sisma 2016 - Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27/2017 - Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa - Ripristino edificio dell'Ex Albergo contrada Saline Rettifica affidamento incarichi professionali.

PREMESSO che:

- con ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017, sono state emanate le norme per l'individuazione degli edifici di proprietà pubblica ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 189/2016;
- con Decreto n. 17/VCOMMS16 del 14.09.2017 del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma2016 è stato approvato il secondo elenco degli edifici da ripristinare con miglioramento sismico entro il 31.12.2018;
- nell'Allegato A al suddetto Decreto è previsto il seguente intervento che riguarda il Comune di Penna San Giovanni:
 - o Ex Albergo Acque Minerali, contrada Saline: importo finanziamento di euro 580.000,00;
- con deliberazione del Commissario Prefettizio di Giunta n. 20 del 26.09.2017 è stato approvato, tra l'altro, il documento preliminare all'avvio della progettazione per l'intervento in parola basato su un importo presunto dei lavori pari ad euro 440'000,00;

ATTESO che risulta necessario provvedere all'acquisizione dei servizi attinenti la progettazione dell'opera da affidare ad idonei operatori economici, in particolare per le seguenti mansioni:

1. progettazione definitiva-esecutiva architettonico/strutturale/impiantistica;
2. direzione lavori architettonico/strutturale/impiantistica;
3. redazione della relazione geologica;
4. coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione dell'opera;
5. sondaggi geologici e geognostici propedeutici alla relazione geologica suddivisi come segue:
 - ı esecuzione di campagna geognostica e geofisica;
 - ı indagini geofisiche HVSR e MASW, prove penetrometriche dinamiche continue (SCPT);

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

DATO ATTO che i servizi da acquisire non sono negoziabili sul MEPA, non essendo disponibili bandi attivi;

VISTO che dal documento preliminare per l'avvio della progettazione sopra richiamato risulta che gli importi contrattuali complessivi dei servizi da affidare sono specificati come segue (importi desunti mediante l'applicazione delle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 33 del 11 luglio 2017 e n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i. - allegato A art. 8 basati su un importo presunto dei lavori pari ad euro 440'000,00):

- o progettazione definitiva-esecutiva architettonico/strutturale/impiantistica euro 23.026,50 al netto di IVA e versamenti previdenziali;
- o direzione lavori architettonico/strutturale/impiantistica euro 19.813,50 al netto di IVA e versamenti previdenziali;
- o redazione della relazione geologica euro 4.069,80 al netto di IVA e versamenti previdenziali;
- o coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione dell'opera euro 5.355,00 al netto di IVA e versamenti previdenziali;
- o sondaggi geologici e geognostici propedeutici alla relazione geologica suddivisi come segue:
 - i. esecuzione di campagna geognostica e geofisica, euro 3.500,00 al netto di IVA;
 - ii. indagini geofisiche HVSR e MASW, prove penetrometriche dinamiche continue (SCPT), euro 1.905,40 al netto di IVA;
- che l'importo complessivo contrattuale dei servizi sopra specificati, singolarmente sono inferiori ad euro 40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma

all'affidamento degli appalti dei servizi in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- che le ragioni del ricorso agli affidamenti diretti sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di presentare il progetto entro i ristretti termini stabiliti con Decreto n. 17/VCOMMS16 del 14.09.2017 del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016, con il quale è stato approvato il secondo elenco degli edifici da ripristinare con miglioramento sismico entro il 31.12.2018 e che ricomprende l'intervento in oggetto;
- che l'affidamento dei servizi di cui trattasi a soggetti differenti tra loro deriva dalla necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che i prezzi di affidamento diretto degli appalti di cui trattasi possono ritenersi congrui in quanto desunti da tariffari e/o prezzari ufficiali (cfr. ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 33 del 11 luglio 2017 e n. 12 del 9 gennaio 2017 e s.m.i.);

VISTO che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi di cui all'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017 e Decreto n. 17/VCOMMS16 del 14.09.2017 del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016;

CONSIDERATO che nella precedente determinazione n. 36 del 07.10.2017, per mero errore, sono state indicate inesatte le funzioni tecniche affidate pur essendo corretti gli importi delle prestazioni tecniche;

RITENUTO possibile affidare l'appalto dei servizi sopra specificato agli operatori economici come da prospetto che segue:

1. **progettazione definitiva-esecutiva architettonico/strutturale/impiantistica** all'Arch. Alessandra ARRA' con studio in via Moline n. 4 – 62026 San Ginesio (MC), (Cod.Fisc. RRA LSN 73T61 E783I - P.IVA 01461220434) iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 396, per l'importo di euro 23.026,50 oltre Contributo Previdenziale 4% per euro 921,06 ed IVA 22% per euro 5.268,46 per complessivi euro 29.216,02;
2. **direzione lavori architettonico/strutturale/impiantistica** all'Ing. Primo MAZZAFERRO con studio in piazza Municipio n. 6 – 62020 Penna San Giovanni (MC), (Cod.Fisc. MZZ PRM 67S09 G436H - P.IVA 01318950431) iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A0741, per l'importo di euro 19.813,50 oltre Contributo Previdenziale 4% per euro 792,54 ed IVA 22% per euro 4.533,33 per complessivi euro 25.139,37;
3. **redazione della relazione geologica** al Geol. Costantino LUCARELLI con studio in via B. Gigli n. 4 – 62028 Sarnano (MC), (Cod.Fisc. LCR CTN 65E22 I436K - P.IVA 01186690432) iscritto all'Ordine dei Geologi delle Marche al n. 357, per l'importo di euro 4.069,80 oltre Contributo Previdenziale 2% per euro 81,40 ed IVA 22% per euro 913,26 per complessivi euro 5.064,46;
4. **coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione** dell'opera al Geom. Nazzareno BATTAGLIONI con studio in via Beato Giovanni n. 67 – 62020 Penna San Giovanni (MC), (Cod.Fisc. BTT NZR 53C02 G436P -

P.IVA IVA 00318110434) iscritto al Collegio dei Geometri di Macerata al n. 522 per l'importo di euro 5.355,00 oltre Contributo Previdenziale 4% per euro 214,20 ed IVA 22% per euro 1.225,22 per complessivi euro 6.794,42;

5. sondaggi geologici e geognostici propedeutici alla relazione geologica suddivisi come segue:

a. **esecuzione di campagna geognostica e geofisica** – impresa Cam Perforazioni Srl soc. unipersonale con sede in via Vanzolini n. 38 – 61121 Pesaro (PU), (Cod.Fisc. e P.IVA 01511320432) al costo presunto di euro 3.500,00 oltre IVA 22% per euro 770,00, per complessivi euro 4.270,00;

b. **indagini geofisiche HVSR e MASW**, prove penetrometriche dinamiche continue (SCPT) alla ditta Geo Survey Srls con sede in via B. Costa n. 60 – 62028 Sarnano (MC), (Cod.Fisc. e P.IVA 01961070438) al costo presunto di euro 1.905,40 oltre IVA 22% per euro 419,19, per complessivi euro 2.324,59;

DATO ATTO che gli importi che precedono sono da considerarsi presunti ed oggetto di successiva definizione sulla base dell'effettivo importo dei lavori nonché commisurati allo stesso secondo quanto riportato all'art. 4 dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 33 del 11 luglio 2017 e comunque per un importo massimo inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

RICONOSCIUTO che tutti gli operatori economici sopra richiamati, per competenza ed esperienza dimostrata, presentano il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione dei servizi di cui trattasi, i quali si sono dimostrati disponibili ad eseguire l'appalto a ciascuno affidato alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

CONSTATATO il possesso da parte degli operatori economici sopra individuati dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. la precedente determinazione n. 36 del 07.10.2017 è corretta come di seguito indicato;
3. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, l'appalto dei servizi sotto specificati, inerenti il progetto dei lavori di ripristino dell'edificio Ex Albergo Acque Minerali in contrada Saline, agli operatori economici che seguono, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. – (variazioni e precisazioni alla precedente determinazione n. n. 36 del 07.10.2017):
 - a. **progettazione definitiva-esecutiva architettonico/strutturale/impiantistica** all'Arch. Alessandra ARRA' con studio in via Moline n. 4 – 62026 San Ginesio (MC), (Cod.Fisc. RRA LSN 73T61 E783I - P.IVA 01461220434) iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 396, per l'importo di euro 23.026,50 oltre Contributo Previdenziale 4% per euro 921,06 ed IVA 22% per euro 5.268,46 per complessivi euro 29.216,02;
 - b. **direzione lavori architettonico/strutturale/impiantistica** all'Ing. Primo MAZZAFERRO con studio in piazza Municipio n. 6 – 62020 Penna San Giovanni (MC), (Cod.Fisc. MZZ PRM 67S09 G436H - P.IVA 01318950431) iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A0741, per l'importo di euro 19.813,50 oltre Contributo Previdenziale 4% per euro 792,54 ed IVA 22% per euro 4.533,33 per complessivi euro 25.139,37;
 - c. **redazione della relazione geologica** al Geol. Costantino LUCARELLI con studio in via B. Gigli n. 4 – 62028 Sarnano (MC), (Cod.Fisc. LCR CTN 65E22 I436K - P.IVA 01186690432) iscritto all'Ordine dei Geologi delle Marche al n. 357, per l'importo di euro 4.069,80 oltre Contributo Previdenziale 2% per euro 81,40 ed IVA 22% per euro 913,26 per complessivi euro 5.064,46;
 - d. **coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione** dell'opera al Geom. Nazzareno BATTAGLIONI con studio in via Beato Giovanni n. 67 – 62020 Penna San Giovanni (MC), (Cod.Fisc. BTT NZR 53C02 G436P - P.IVA IVA 00318110434) iscritto al Collegio dei Geometri di Macerata al n. 522 per l'importo di euro 5.355,00 oltre Contributo Previdenziale 4% per euro 214,20 ed IVA 22% per euro 1.225,22 per complessivi euro 6.794,42;
 - e. sondaggi geologici e geognostici propedeutici alla relazione geologica suddivisi come segue:
 - i. **esecuzione di campagna geognostica e geofisica** – impresa Cam Perforazioni Srl soc. unipersonale con sede in via Vanzolini n. 38 – 61121 Pesaro (PU), (Cod.Fisc. e P.IVA 01511320432) al costo presunto di euro 3.500,00 oltre IVA 22% per euro 770,00, per complessivi euro 4.270,00;
 - ii. **indagini geofisiche HVSR e MASW**, prove penetrometriche dinamiche continue (SCPT) alla ditta Geo Survey Srls con sede in via B. Costa n. 60 – 62028 Sarnano (MC), (Cod.Fisc. e P.IVA 01961070438) al costo presunto di euro 1.905,40 oltre IVA 22% per euro 419,19, per complessivi euro 2.324,59;
4. di dare atto che gli importi che precedono sono da considerarsi presunti ed oggetto di successiva definizione sulla base dell'effettivo importo dei lavori (variazione

proporzionale)nonché commisurati allo stesso secondo quanto riportato all'art. 4 dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 33 del 11 luglio 2017 e comunque per un importo massimo inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

- 5.** di riconoscere che tutti gli operatori economici richiamati al punto 3 che precede, per competenza ed esperienza dimostrata, presentano il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione dei servizi di cui trattasi, i quali si sono dimostrati disponibili ad eseguire l'appalto a ciascuno affidato alle condizioni ritenute congrue dal RUP.
- 6.** di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) fine da perseguire: acquisizione della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità lavori, nonché qualsiasi servizio attinente l'attuazione dell'opera in oggetto;
 - b) oggetto del contratto: prestazione di servizi attinente al fine di cui alla precedente lettera a);
 - c) forma del contratto: scritta mediante obbligazione stesa appiedi alla presente determinazione di incarico;
 - d) clausole essenziali: evincibili dalla normativa richiamata in premessa, tempi di esecuzione dei servizi giorni 30 dalla sottoscrizione della presente determinazione ai sensi di quanto riportato al punto che segue.
- 7.** di dare atto che gli incarichi e le condizioni dei medesimi vengono accettate dai suddetti operatori economici a mezzo di obbligazione stesa appiedi della presente che diverrà quindi equivalente ad una convenzione ai sensi dell'art. 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, esente da registrazione fiscale a norma del disposto degli articoli 5 e 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634 e successive modifiche, soggetta a registrazione solamente in caso d'uso ai sensi dell'art. 10 della II° tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Resta pertanto convenuto che in caso d'uso da una qualsiasi delle parti, le spese di registrazione saranno a carico dell'operatore economico interessato.
- 8.** di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente atto, stimata in euro 72.808,86 sull'intervento 11.02-2.02.01.09.000, ex cap. 2815 del bilancio di previsione anno 2017, gestione competenza, che presenta la dovuta disponibilità.
- 9.** di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 10.** di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

- 11.** di rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto geom. Giancarlo Germoni.
- 12.** di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio del Comune di Penna San Giovanni per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Geom. GERMONI GIANCARLO

=====
VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Lì 29-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Sonia Vita

=====
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (Art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Lì 29-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to Geom. GERMONI GIANCARLO

=====
Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.

Lì 29-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to Geom. GERMONI GIANCARLO

=====
Per copia conforme all'originale.

Lì 18-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. GERMONI GIANCARLO

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 14

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi a partire dal 18-01-2021

Lì 18-01-2021

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI