



Comune di PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

Copia D E T E R M I N A Z I O N E SETTORE TECNICO

**N. 56 del Registro
Data 24-07-2019**

OGGETTO: SISMA 2016 - Delocalizzazione dell'archivio comunale presso la Casa di riposo - Residenza protetta "P. Burocchi". Determinazione a contrarre e affidamento lavori e fornitura scaffalature - Ditte: Impresa Edile Diletti, Gel Elettroimpianti, Cimar

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

1. gli eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016 hanno reso inagibile il Palazzo del Municipio, sede della Civica Residenza, come acclarato nella scheda AeDES ID 320179 con esito "E - inagibile", redatta a seguito di sopralluogo effettuato in data 08/11/2016 dal personale tecnico incaricato dalla Regione Marche nell'emergenza post-sismica;
2. con relazione assunta al prot. n. 6646 del 23/11/2018, i professionisti incaricati della "VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E DELLA CONGRUITÀ DELL'IMPORTO RICHIESTO - CIR" relativamente al Palazzo del Municipio, hanno fornito le prime indicazioni sullo stato di danneggiamento dell'edificio, ritenendo possibile dichiarare la struttura "parzialmente agibile con provvedimenti di pronto intervento", limitatamente ai locali siti ai piani terra e interrato del lato Ovest, previo spostamento dell'archivio comunale presente al piano secondo dell'edificio, al fine di garantire un adeguato livello di sicurezza sismica globale della struttura;
3. a tal proposito, questo Comune dispone di un locale di superficie pari a 74,00 mq presso la Casa di Riposo - Residenza Protetta "P. Burocchi", attualmente privo di finiture, ritenuto consono ad ospitare temporaneamente l'archivio una volta eseguite le necessarie opere di adeguamento funzionale e impiantistico;
4. ai sensi dell'art. 1 dell'OCDPC n. 460/2017, al fine di garantire la continuità delle funzioni municipali, i Comuni interessati sono autorizzati, previa acquisizione del parere favorevole della Regione "a concludere contratti di locazione o di comodato di immobili da destinare ai citati usi e/o a procedere ad eventuali necessari adeguamenti funzionali, qualora tali soluzioni risultino economicamente più vantaggiose rispetto all'acquisizione di moduli provvisori";
5. con nota prot n. 2544 del 18/04/2019 questo Ufficio ha dimostrato la vantaggiose della soluzione prescelta, consistente nella suddivisione del locale di che trattasi e nell'adeguamento

di una porzione di superficie pari a circa 56 mq, rispetto all'eventuale acquisto o locazione di moduli provvisori;

6. in data 02/05/2019, con nota prot. n. 530728, acquisita al ns prot. n. 2964 del 04/05/2019, il Servizio Protezione Civile della Regione Marche ha espresso parere favorevole al progetto di delocalizzazione redatto ai sensi dell'art. 1 dell'OCDPC n. 460/2017, per un importo complessivo stimato in € 24.848,29 oltre oneri e IVA, a condizione che la superficie oggetto di adeguamento funzionale e impiantistico fosse al massimo pari a quella dei locali adibiti ad archivio e danneggiati dal sisma, corrispondente a circa mq 40,00;
7. con propria nota prot. n. 3787 del 05/06/2019 sono state trasmesse al Servizio Protezione Civile le modifiche al progetto assentito, in adeguamento alle prescrizioni impartite, consistenti nella suddivisione dei lavori da effettuare in 2 lotti e nella partecipazione dell'Ente alle spese di realizzazione dell'intervento per la quota parte relativa ai mq di superficie in esubero (lavori lotto 2);
8. con nota assunta al prot. n. 4167 del 22/06/2019, il Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, sulla base del progetto definitivo aggiornato dell'intervento di "delocalizzazione dell'archivio comunale presso la Casa di Riposo – Residenza Protetta "P. Burocchi", ha comunicato:
 - parere favorevole al nuovo fabbisogno, così come prospettato negli elaborati trasmessi;
 - l'ammissibilità e l'ascrivibilità all'interno della contabilità speciale "SISMA 2016", dell'importo stimato in € 21.768,60 (oltre oneri e IVA);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 01/07/2019 con la quale è stato disposto:

- DI APPROVARE il progetto esecutivo dell'intervento di "delocalizzazione dell'Archivio Comunale presso la Casa di Riposo – Residenza Protetta "P. Burocchi", redatto dall'Ufficio Sisma, da cui si rileva la spesa complessiva di € 29.834,08, così divisa:

A) Lavori, servizi e forniture.

a1. Lavori a misura LOTTO 1 (finanziabili ai sensi dell'OCDPC n. 460/2017)

€ 16.768,60

Lavori a misura LOTTO 2 (a carico dell'Amm. Com.le)

€ 2.133,30

Totale lavori

€ 18.901,90

(di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi

€ 297,50)

a2. Costo ditta specializzata per trasloco (finanziabile ai sensi dell'OCDPC n. 460/2017)

€ 4.000,00

a3. Costo fornitura scaffalature (finanziabile ai sensi dell'OCDPC n. 460/2017)

€ 1.000,00

Totale A)

€ 23.901,90

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione.

b1 IVA lavori edili 22%

€ 4.158,42

b2 IVA trasloco 22%

€ 880,00

b3 IVA fornitura scaffalatura 22%

€ 220,00

b.4 Oneri tecnici pratica VVF (CAP incluso)

€ 364,00

b.5 IVA oneri tecnici CAP pratica VVF 22%

€ 80,08

b.6 Imprevisti	€ 229,68
Totale somme a disposizione	€ 5.932,18

A)+ B) Totale generale € 29.834,08

• DI PROVVEDERE al finanziamento dell'intervento di delocalizzazione:

1. in parte, con fondi del Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, all'interno della contabilità speciale "Sisma 2016", per un importo di € 21.768,60 (oltre oneri e IVA), per un totale di € 27.231,45, comprensivo di:
 - spese per lavori di adeguamento funzionale di una superficie pari a quella dell'archivio reso inagibile;
 - spese per lavori di adeguamento impiantistico di una superficie pari a quella dell'archivio reso inagibile;
 - trasloco del materiale;
 - acquisto di nuove scaffalature metalliche;
 - oneri tecnici per prestazione professionale relativa alla presentazione al Comando VV.F provinciale della documentazione necessaria ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di prevenzione incendi, CAP e IVA compresi;
2. in parte, per restanti €. 2.602,63, a carico del Comune di Penna San Giovanni, in quanto trattasi dell'importo necessario all'adeguamento della porzione di superficie in esubero rispetto alla massima ammessa a finanziamento, IVA compresa;

DATO ATTO che occorre procedere all'esecuzione dell'intervento di che trattasi;

CONSTATATO che, all'interno dell'importo netto dei lavori a misura, pari ad € 18.901,90 sono previste:

1. la fornitura dei necessari presidi antincendio, per un importo pari a € 231,98;
2. l'esecuzione di due distinte categorie omogenee di lavori e più precisamente:
 - a. Lavori edili di suddivisione e finitura del locale (lotto 1 e 2) - **OG1**, per un importo a misura di € 17.396,35, di cui € 15.263,05 relativi al "lotto 1" (lavori finanziabili ai sensi dell'OCDPC n. 460/2017) e € 2.133,30 relativi al "lotto 2" (lavori a carico dell'Amministrazione);
 - b. Lavori di adeguamento dell'impianto elettrico - **OS30**, per un importo a misura di € 1.273,57, relativi al "lotto 1" (lavori finanziabili ai sensi dell'OCDPC n. 460/2017);

CONSIDERATO che l'importo dell'appalto risulta complessivamente inferiore a € 40.000,00 e rientra pertanto nella fattispecie dei contratti sotto soglia comunitaria, disciplinati all'art. 36, comma 2, lett. a) del "Codice dei Contratti Pubblici", D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, coordinato con la L. 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni, del decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

RITENUTO pertanto che la suddivisione dei lavori in due distinte categorie omogenee, definite su base qualitativa, da aggiudicare con separate e autonome procedure, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., non si configura come un frazionamento artificioso dell'appalto, ai fini dell'elusione delle norme vigenti sugli affidamenti dei lavori ma, risulta, anzi, conveniente per le seguenti motivazioni:

- a) oggettiva carenza di ditte, per il ridotto importo dell'appalto, in grado di essere qualificate per entrambe le categorie di lavori;

b) evitare il necessario ricorso al sub-appalto, con inevitabili costi aggiuntivi;

VISTO che occorre procedere all'esecuzione:

- della categoria dei **lavori edili - OG1**, per un importo netto di € 17.396,35 (di cui € 297,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% per € 3.827,20, per un totale di € 21.223,55 di cui:
 - o € 15.263,05 oltre IVA 22%, per un totale di € 18.620,92, relativi al "lotto 1" (lavori finanziabili ai sensi dell'OCDPC n. 460/2017);
 - o € 2.133,30 oltre IVA 22%, per un totale di € 2.602,63 relativi al "lotto 2" (lavori a carico dell'amministrazione);
- della categoria degli **impianti elettrici interni - OS30**, per un importo netto di € 1.273,57, oltre IVA 22%, per un totale di € 1.553,76 relativi al "lotto 1" (lavori finanziabili ai sensi dell'OCDPC n. 460/2017);

CONSIDERATO che, relativamente ai lavori edili, al fine di individuare l'offerta più conveniente, è stata inoltrata, a mezzo PEC, richiesta di offerta sull'importo a base d'asta di € 17.098,85, alle seguenti tre ditte:

- Impresa edile DILETTI DI DILETTI NAZZARENO & C. SNC, con sede Monte San Martino (MC), P.IVA 00233190438;
- Impresa edile GIEMME SNC di Civitanova Marche (MC), P.IVA 00314800434;
- Impresa CORAZZA DOMENICO di Fermo (FM), P.IVA 01034570448;

PRESO ATTO che:

- La ditta IMPRESA EDILE DILETTI di Monte San Martino (MC), con nota prot. n. 4649 del 12/07/2019, ha offerto uno sconto del 3,50% sui lavori soggetti a ribasso, pari a € 598,46, per un importo di € 16.797,89 oltre IVA di legge, per totali € 20.493,43;
- La ditta IMPRESA EDILE GIEMME SNC di Civitanova Marche (MC), con nota prot. n. 4651 del 12/07/2019, ha offerto uno sconto del 2,50% sui lavori soggetti a ribasso, pari a € 427,47, per un importo di € 16.968,88 oltre IVA di legge, per totali € 20.702,03;
- La ditta CORAZZA DOMENICO di Fermo (FM) non ha risposto alla richiesta di offerta;

VISTO che, per la categoria dei lavori elettrici interni – OS30, data la modesta entità dell'importo, si è ritenuto di procedere mediante affidamento diretto a ditta di fiducia dell'Amministrazione comunale e, per tale motivo, è stata contattata la ditta GEL ELETTRIOIMPIANTI di Gentilucci Lucio, con sede a Penna San Giovanni (MC), P.IVA 01234700431, specializzata nello specifico settore e già presente nell'edificio oggetto di lavori, la quale si è dichiarata immediatamente disponibile all'effettuazione di quanto necessario, offrendo uno sconto del 10,00% sull'importo dei lavori, per un importo di € 1.146,21 oltre IVA di legge, per totali € 1.398,38;

CONSTATATO che, relativamente agli acquisti di servizi e forniture facenti parte dell'appalto:

- ai sensi dell'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per incorrere nell'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) da € 1.000,00 a € 5.000,00;
- le presenti fattispecie non rientrano in nessuna delle condizioni di cui all'art. 261 del D.L. n. 448/1999, per cui risulta obbligatorio il ricorso alle convenzioni quadro di cui all'articolo 1, comma 449 della Legge n. 296/2006;

VISTO che per l'affidamento della fornitura, completa di trasporto e montaggio, di n. 2 scaffalature metalliche componibili per archivio, di dimensioni L. 360-380 cm, P.40, cm H. 315 cm, è stato richiesto un preventivo di spesa alle seguenti ditte specializzate:

- Ditta C.I.M.A.R. Soc. Coop. di Macerata (MC), P.IVA 00082050436, che con nota prot. n. 4531 del 08/07/2019, ha offerto un importo di € 845,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 1.030,90;
- Ditta OMMAG di Sant'Elpidio a Mare (FM), P.IVA 00387030448, che con nota prot. n. 4606 del 11/07/2019, ha offerto un importo di € 1.450,00, oltre IVA 22%, per un totale di € 1.769,00;
- Ditta ARREDAMENTI CECCHETTI ROMOLO di Macerata (MC), P.IVA 00329760433, la quale non ha risposto alla richiesta;

VISTO che:

- relativamente ai lavori edili – OG1, il preventivo di spesa migliore risulta essere quello presentato dalla ditta IMPRESA EDILE DILETTI DI DILETTI NAZZARENO, con sede Monte San Martino (MC);
- relativamente all'acquisto di n. 3 scaffalature metalliche componibili per archivio, il preventivo di spesa più vantaggioso risulta essere quello presentato dalla ditta C.I.M.A.R. di Macerata (MC);
- relativamente ai lavori elettrici, l'offerta della ditta GEL ELETTOIMPIANTI di Gentilucci Lucio, con sede a Penna San Giovanni (MC) è stata ritenuta meritevole di approvazione;

CONSIDERATO che gli operatori economici sopra elencati sono in regola rispetto agli obblighi previdenziali e assistenziali, come verificato sui rispettivi DURC on line e risultano regolarmente iscritti:

- nella lista dell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori – SISMA 2016;
- alla C.C.I.A.A. per le specifiche categorie dei lavori;

ATTESTATA, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii.;

ACCERTATO che le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dell'intervento saranno reperite:

- per €. 27.167,69 al Cap. 2018 del bilancio di previsione 2019/2021, gestione di competenza;
- per €. 2.602,63 al Cap. 340/1 del bilancio di previsione 2019/2021, gestione di competenza;

VISTO il Decreto del Sindaco prot. n. 6198 in data del 05/11/2018, con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per quanto concerne il Settore 3 (Settore Tecnico);

VISTI INOLTRE:

- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 08/03/2016;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.

2. **DI APPROVARE** l'affidamento delle singole categorie omogenee di lavori presenti all'interno del progetto esecutivo dell'intervento di "delocalizzazione dell'archivio comunale presso la Casa di Riposo – Residenza Protetta "P. Burocchi" alle seguenti ditte:

a) **lavori edili di suddivisione e finitura del locale – OG1** alla ditta IMPRESA EDILE DILETTI DI DILETTI NAZZARENO & C. SNC con sede legale a Monte San Martino (MC), P.IVA 00233190438, per un importo, al netto del ribasso offerto del 3,50%, di € 16.797,89 oltre IVA di Legge, per un totale di € 20.493,43 (CIG Z46294F0B6) di cui:

- € 14.739,26 oltre IVA di Legge, per totali € 17.981,89 per i lavori di cui al "lotto 1" (finanziabili);
- € 2.058,63 oltre IVA di Legge, per totali € 2.511,53 per lavori di cui al "lotto 2" (a carico dell'Amministrazione);

b) **impianti elettrici interni – OS30** alla ditta GEL ELETTRIMPIANTI di Gentilucci Lucio, con sede legale a Penna San Giovanni (MC), P.IVA 01234700431, per un importo, al netto del ribasso offerto del 10,00%, di € 1.146,21 oltre IVA di Legge, per totali € 1.398,38 (CIG Z92294F38C).

3. **DI AFFIDARE** la fornitura, completa di trasporto e montaggio, di n. 2 scaffalature metalliche componibili per archivio, di dimensioni L. 360 cm, P. 40, cm H. 315 cm, relativa all'intervento di "delocalizzazione dell'Archivio Comunale presso la Casa di Riposo – Residenza Protetta "P. Burocchi", alla ditta C.I.M.A.R. Soc. Coop. con sede legale a Macerata (MC), P. IVA 00082050436, per l'importo di € 845,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 1.030,90 (CIG ZBB294F5C6).

4. **DI DARE ATTO** che gli affidamenti di che trattasi sono disposti ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse in premessa.

5. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico di spesa post-aggiudicazione:

A) LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

a.1 – Finanziabili ai sensi dell'OCDPC n. 460/2017

a.1.1. lavori edili - OG1 (al netto del ribasso d'asta)	€ 14.739,26
a.1.2. lavori elettrici - OS30 (al netto del ribasso d'asta)	€ 1.146,21
a.1.3. fornitura estintori	€ 231,98
a.1.4. fornitura scaffalature (al netto del ribasso d'asta)	€ 845,00
a.1.5. costo ditta specializzata trasloco	€ 4.000,00

Totale a. 1 **€ 20.962,45**

a.2 – Non finanziabili (a carico dell’Amm.ne Com.le)

a.2.1. lavori edili sup. in esubero - OG1 (al netto del ribasso d’asta)

€ 2.058,63

TOTALE LAVORI SERVIZI E FORNITURE (a.1+a.2)

€ 23.021,08

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

b.1 – Finanziabili ai sensi dell’OCDPC n. 460/2017

b.1.1. IVA lavori edili 22% - OG1	€ 3.242,64
b.1.2. IVA lavori elettrici 22% – OS30	€ 252,17
b.1.3. IVA fornitura estintori 22%	€ 51,04
b.1.4. IVA scaffalature 22%	€ 185,90
b.1.5. IVA trasloco 22%	€ 880,00
b.1.6. Oneri pratica VV.F (CAP incluso)	€ 364,00
b.1.7. IVA oneri tecnici e CAP 22%	€ 80,08
b.1.8. Imprevisti	€ 229,68

€ 5.285,50

b.2 - Non finanziabili (a carico dell’Amm.ne Com.le)

b.2.1. IVA lavori edili 22 - OG1

€ 452,90

b.3 - economie per ribasso d’asta - IVA inclusa:

(lavori – servizi - forniture finanziabili) € 983,50

(lavori – servizi - forniture non finanziabili) € 91,09

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3)

€ 6.812,99

TOTALE GENERALE

€ 29.834,08

6. **DI AFFIDARE** con successivo e separato atto:

- il servizio di trasloco del materiale;
- la fornitura dei necessari presidi antincendio;
- la prestazione professionale per la presentazione al Comando VV.F della necessaria documentazione ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di prevenzione incendi.

7. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di €29.834,08 per l’attuazione dell’intervento di che trattasi:

- per € 27.231,45 al Cap. 2018 del bilancio di previsione 2019/2021, gestione di competenza;
- per € 2.602,63 al Cap. 340/1 del bilancio di previsione 2019/2021, gestione di competenza.

8. **DI DARE ATTO** che i codice CIG attribuiti al presente affidamento sono i seguenti:

Z46294F0B6 – lavori edili, Z92294F38C – lavori elettrici, ZBB294F5C6 - forniture.

9. **DI DARE ATTO** le funzioni di R.U.P. e Responsabile dei lavori, Direttore dei lavori, contabilità e certificazione finale saranno svolte dall’istruttore tecnico dell’Ufficio sisma Ing. Alessia Vitturini;

10. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al Responsabile del Servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

11. **DI COMUNICARE** i contenuti del provvedimento alle ditte affidatarie, attribuendo alla corrispondenza valore contrattuale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016.

12. **DI PUBBLICARE** il presente atto per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio telematico del Comune di Penna San Giovanni, ai fini della conoscenza generale.

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to dott. ERCOLI PASQUALE

=====

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).
Lì 24-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Sonia Vita

=====

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (Art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).
Lì 24-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to dott. ERCOLI PASQUALE

=====

Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.
Lì 24-07-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to dott. ERCOLI PASQUALE

=====

Per copia conforme all'originale.

Lì 17-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

dott. ERCOLI PASQUALE

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 458

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi a partire dal 17-10-2020

Lì 17-10-2020

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI