



Comune di Venarotta

(Provincia di Ascoli Piceno)

Verbale N. 1

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO NATATORIO COMUNALE SITO IN VENAROTTA VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II°.

CIG: Z10233A11D

L’anno duemiladiciotto il giorno 15 (quindici) del mese di maggio, alle ore 10,30, nell’Ufficio di Segreteria del Comune di Venarotta (sede provvisoria P.za Spalvieri), si è riunita la Commissione di gara, nominata con determina del Responsabile dell’Area Demografica – Urp 16 /2018, con la presenza di tutti i componenti, per l’espletamento della gara di cui all’oggetto.

La Commissione di gara è così composta:

- Dott. Grelli Pierluigi, Segretario comunale, Responsabile dell’Area Demografica - Urp, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Sciamanna Giuseppina – Area Demografica - Urp in qualità di membro;
- Arch. De Berardis Davide, Area Tecnica, in qualità di membro;
- Geom. Galanti Giulio – Area Urbanistica con funzioni di verbalizzante;

Il Presidente constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico, dà atto che nessuno è presente oltre i componenti la Commissione; dichiara aperta la gara e, preliminarmente, dà atto che:

- a) Con Deliberazione consiliare n. 27 dell’8.10.2015 si approvava il nuovo Regolamento comunale per la concessione in uso di strutture comunali;
- b) Con delibera di Giunta Comunale n. 33/2018 , esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto quanto di seguito

[...]

- **Di ritenere** sussistente l’interesse all’affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso natatorio comunale di cui all’ oggetto;
- **Di stabilire** per la concessione del servizio gli indirizzi in premessa riportati;
- **Di dare mandato** al Responsabile Area Demografica - URP di provvedere alla successiva fase di espletamento della procedura selettiva;
- **Di individuare** nel Dott. Pierluigi Grelli, Responsabile dell’Area Demografica - URP il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31, comma 1, D.lgs. 50/2016;

[...]

- c) Con determinazione Area Demografica – Urp 11/132 del 17.04.2018 con la quale si determinava:
 1. **la premessa** narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
 2. **di avviare** una procedura selettiva per l’individuazione del concessionario dell’“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO NATATORIO COMUNALE – PISCINA - SITO IN VENAROTTA VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II°” per il periodo 01.06.2018 – 30.09.2018;
 3. **di disporre** che la selezione verrà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 (Procedura aperta) ed aggiudicata ai sensi dell’art. 95 (Criteri di aggiudicazione dell’appalto), co. 2 “offerta economicamente vantaggiosa”, del D. Lgs. n.50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante i criteri e pesi in premessa richiamati;



Comune di Venarotta

(Provincia di Ascoli Piceno)

4. **di approvare** il "Capitolato d'oneri" e lo schema di "Bando di gara di procedura aperta" allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, unitamente ai modelli di partecipazione, dando atto che la concessione ha un valore complessivo stimato di €. 30.000,00;
 5. **di disporre** la pubblicazione dello stesso, finalizzata alla ricezione delle offerte, per almeno 15 giorni;
 6. **di dare atto che** il servizio in oggetto:
 - rientra per limite di valore, tra gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
 - rientra nella seguente categoria: CPV 92610000-0 "Servizi di gestione Impianti Sportivi";
 7. **di dare atto, altresì, che** il CIG della presente procedura è Z10233A11D;
 8. **di dare atto che** l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa in quanto trattasi di concessione di servizio che prevede la corresponsione di un canone concessorio a favore dell'Ente;
 9. **di stabilire che**, trattandosi di un servizio pubblico essenziale, il concessionario si impegna a svolgere i servizi con le modalità previste nel Capitolato d'oneri allegato alla presente, a far data 01.06.2018, anche nelle more della formale stipula del contratto;
 10. **di stabilire, altresì, che** il bando di gara, il capitolato d'oneri saranno pubblicati all'Albo Pretorio dell'Ente e nel sito istituzionale nella sezione "bandi di gara e contratti" per almeno 15 giorni consecutivi, vista l'urgenza di provvedere in merito;
 11. **di dare atto che** non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
 12. **di dare atto infine che** è stato individuato nel sottoscritto Dott. Pierluigi Grelli, Responsabile dell'Area Demografica - Urp, il Responsabile Unico del Procedimento (art 31, comma 1, D.lgs. 50/2016);
 13. **di rimandare a successivo atto** le imputazioni contabili derivanti dalla presente procedura;
 14. la presente determina diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell' art. 183 co.7 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 15. la presente determina, anche al fine della pubblicità degli atti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e sarà inserita nella raccolta ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- d) Con prot. N. 3340 del 20.04.2018 il bando di gara veniva pubblicato all'albo pretorio di questo Comune e sul sito internet alla sezione "bandi di gara e contratti";
- a) Con determinazione Area Demografica – Urp 16/162 del 15.05.2018 veniva nominata la commissione di gara;
- b) il termine ultimo di partecipazione alla gara, è scaduto il **14 maggio 2018 alle ore 13.00** come indicato nel bando sopra richiamato;

Il Presidente, constatato che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n.2 plichi chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte di:

- 1) UISP C.T.ASCOLI – San Benedetto del Tronto (AP) – prot. N. 3978 del 14/05/2018 ore 11.28;
- 2) SPORT SMILE SRL unipersonale – Grottammare (AP) – prot. N. 3984 del 14/05/2018 ore 11,51;

LA COMMISSIONE

Dichiara che non sussistono questioni di incompatibilità nei confronti dei suoi membri e delle Ditte partecipanti alla gara.

In conformità con le disposizioni di cui al Bando sopra richiamato, si procede ai seguenti adempimenti:

Prima fase:

- In seduta pubblica, alle ore 10,35 si procede a numerare con i numeri "1" e "2" i plichi pervenuti seguendo l'ordine di arrivo al protocollo;
- Constatata la regolarità formale dei plichi pervenuti si aprono nell'ordine i due plichi;
- Viene aperta il plico n.1 e viene controllato il contenuto del plico: si verifica che al suo interno sono presenti le buste "A - documentazione amministrativa", "B-offerta tecnica" e "C - offerta economica";
- Viene aperto il plico n.2 e viene controllato il contenuto del plico: si verifica che al suo interno sono presenti le buste "A - documentazione amministrativa", "B - offerta tecnica" e "C - offerta economica";



Comune di Venarotta

(Provincia di Ascoli Piceno)

Si prende atto che entrambi i plichi contengono le tre buste secondo quanto previsto dal bando.

Si eseguono quindi nell'ordine le seguenti operazioni;

- a) Esame e verifica della documentazione contenuta nella busta A dell'ente di promozione sportiva UISP;
La Commissione dichiara completa ed idonea la documentazione.
- b) Esame e verifica della documentazione contenuta nella busta A della SPORT SMILE SRL
La Commissione dichiara completa idonea la documentazione.

La commissione dispone di ammettere entrambi gli operatori.

Alle ore 11,00 la Commissione sospende la seduta e decide di rinviare al pomeriggio la prosecuzione della gara.

Alle ore 16,00 la Commissione riprende la seduta.

A questo punto si procede all'apertura della BUSTA "B" dell'ENTE DI PROMOZIONE SPORTIVA UISP e della BUSTA "B" della SPORT SMILE SRL entrambe contenenti l'offerta tecnica e nello specifico una relazione descrittiva come richiesto nel Bando.

Seconda fase:

Alle ore 16,10 la Commissione si ritira per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica come previsto dal bando.

La Commissione in via riservata procede all'esame delle offerte tecniche e alla conseguente valutazione in conformità a quanto previsto dal bando e specificatamente come segue:

Elementi di valutazione	Offerta tecnica N.1 - U.I.S.P.				Offerta tecnica N.2 - SPORT SMILE SRL			
	Grelli	De Berardis	Sciamanna	Media	Grelli	De Berardis	Sciamanna	Media
Elemento 1	0,55	0,2	0,55	0,43	0,95	1	0,95	0,97
Elemento 2	0,6	0,8	0,6	0,67	0,85	0,95	0,85	0,88
Elemento 3	0,55	0,6	0,6	0,58	0,85	0,95	0,85	0,88

Valutazione dell'offerta tecnica N.1 - U.I.S.P.

	Coefficienti definitivi "Vi"	Valore elementi "Wi"	Punteggio Vi * Wi
Elemento 1	$0,43/0,67 = 0,64$	30	19,2
Elemento 2	$0,67 = 1$	35	35
Elemento 3	$0,58/0,67 = 0,87$	15	13,05
Punteggio finale Pt(a) = sommatoria dei 3 Vi*Wi			67,25

Valutazione dell'offerta tecnica N.2 - SPORT SMILE SRL

	Coefficienti definitivi "Vi"	Valore elementi "Wi"	Punteggio Vi * Wi
Elemento 1	$0,97 = 1$	30	30



Comune di Venarotta

(Provincia di Ascoli Piceno)

Elemento 2	0,88/0,97 = 0,91	35	31,85
Elemento 3	0,88/0,97 = 0,91	15	13,65
Punteggio finale Pt(a) = sommatoria dei 3 Vi*Wi			75,50

Alle ore 17,00 la Commissione dà lettura del punteggio finale attribuito alle offerte tecniche:

- a) UISP ente di promozione sportiva – 67.25 / 80
- b) SPORT SMILE SRL – 75.50 / 80

Terza fase:

La Commissione apre la busta "C" del plico 1; si dà lettura dell'offerta del corrispettivo/canone di concessione pari ad € 7.210,00;

La Commissione apre la busta "C" del plico 2, si dà lettura dell'offerta del corrispettivo/canone di concessione pari ad € 6.500,00.

A questo punto la commissione procede all'attribuzione dei punteggi come previsto dal bando e specificatamente come segue:

Operatori	Offerta	Punteggio attribuito	Punteggio finale
U.I.S.P.	€ 7.210,00	20	20
SPORT SMILE	€ 6.500,00	20 * 6.500,00/7.210,00	18,03

La Commissione determina il punteggio totale finale attribuito a ciascuna offerta:

Operatore	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
U.I.S.P.	67,25	20	87,25
SPORT SMILE	75,50	18,03	93,53

A questo punto la Commissione, propone l'aggiudicazione della concessione di cui alla presente gara all'operatore SPORT SMILE srl, rimettendo al Responsabile del procedimento le successive fasi ed adempimenti comprese le verifiche ed i controlli.

Tutta la documentazione di gara debitamente firmata sarà conservata agli atti in appositi armadi.

Dispone, altresì, che dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione dedicata alla procedura in argomento.

Verbale chiuso alle ore 17,30

L.C.S

- Dott. Grelli Pierluigi

- Arch. De Berardis Davide

- Dott.ssa Giuseppina Sciamanna

- Geom. Giulio Galanti

