COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE DI VENAROTTA(AP)
AOO:Registro 1
SEGNATURA 0004882 – 07/06/2018
– C_L728 – SARCH – P

Autorizzazione Paesaggistica n. 4/P/2017 del 07/06/2018

Pratica paesaggistica n. 4/P/2017

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
(Art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004, L.R. 05/08/1992, n. 34 e D.P.R. 13/02/2017, n. 31)

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTA la domanda avanzata da GIORDANI ADRIANO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 04/11/1983 residente in CORSO MAZZINI, 269 - 63100 ASCOLI PICENO (AP), codice fiscale GRDDRN83S04A462W (in qualità di PROPRIETARIO), GIORDANI ANNA MARIA nata a VENAROTTA il 07/11/1967 residente in VIA CASE SPARSE, 58/O - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale GRDNMR67S47L728J (in qualità di PROPRIETARIA), GIORDANI ANTONIO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 21/06/1987 residente in VIA VALERIO VALENTINI, 42 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale GRDNTN87H21A462O (in qualità di PROPRIETARIO), GIORDANI ANTONIO nato a COMUNANZA (AP) il 04/01/1934 residente in VIA CASE SPEARSE, 24 - 63091 . VENAROTTA (AP), codice fiscale GRDNTN34A04C935J (in qualità di PROPRIETARIO) e GIORDANI LUIGI nato a ASCOLI PICENO (AP) il 22/10/1975 residente in VIA VALERIO VALENTINI, 42 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale GRDLGU75R22A462M (in qualità di PROPRIETARIO) in data 22/11/2017, assunta al protocollo al n. 2017/10535, per l' "Intervento di manutenzione straordinaria rifacimento solaio di copertura fabbricato" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 12 mappale n. 118, ubicato in via CASE SPARSE;
CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:
- Ambiti previsti delle N.T.A. del vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R.:
  - Ambiti t. patrimonio botanico vegetazionale boschi - Art. 17;
  - Ambiti t. patrimonio botanico vegetazionale pascoli etc. - Art. 18;
- Vincolo paesistico ambientale di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42 art. 142 (Foreste/Bos.);
- Vincolo sismico di cui alla L. 2/2/74 n. 64 ;

VISTE le precedenti autorizzazioni paesaggistiche n. 6/P/2012 del 16/11/2012 e n. 2/P/2014 del 03/09/2014;
DATO ATTO che la COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34, in data 15/01/2018 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti motivazioni:
Preso atto delle precedenti autorizzazioni paesaggistiche n.6/P/2012 del 16/11/2012 e n.2/2014 del 03/09/2014 rilasciate dal Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Venarotta, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:
- gli sporti di gronda dovranno prioritariamente essere realizzati con zampini in legno e tavolato o pianellato;
- le pareti esterne intonacate dovranno risultare tinteggiate con coloriture tenui sulla gamma delle terre naturali;
- nuovi infissi esterni vengano prioritariamente realizzati in legno di color naturale o in sub ordine in altro materiale di coloritura comunque riconducibile alle essenze legnose;
- per nuovi architravi e soglie siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale;
- nuove opere in legno dovranno risultare di color naturale;
- nuove lattonerie in rame (scossaline, pluviali e discendenti) dovranno risultare di forma circolare;
- nuove opere in ferro a vista (ringhiere, parapetti, cancelli etc.) dovranno risultare di colore scuro (canna di fucile);
- eventuali nuove canne fumarie e relativi comignoli, dovranno risultare di materiali e forme rispondenti alla

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63091 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.
PEC: comune.venarotta@emarche.it

tradizione locale, oltre che realizzati nel rispetto di quanto previsto nel regolamento Edilizio;
- per la eventuale sistemazione degli spazi esterni, vengano utilizzati materiali a basso impatto ambientale, privilegiando la formazione di superfici inerbite e/o piantumate con essenze vegetali autoctone;
-i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.
VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;
VISTI il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R.;
VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 03/11/1989;
VISTO il D.M. 31/07/1985 (Galassino);
VISTO l'art. 6 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti del servizio "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi";
Considerato che:
- Nella relazione paesaggistica semplificata redatta nelle forme di cui all'Allegato "C" del D.P.R. 31/2017, sono indicati i contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente nell'area, è descritto lo stato attuale dell'area interessata dall'intervento, è attestata la conformità del progetto alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici, è descritta la compatibilità del progetto stesso con i valori paesaggistici che qualificano il contesto di riferimento e non sono altresì indicate particolari misure di inserimento paesaggistico previste.
- La Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34:

a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché dal P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

RITENUTO pertanto, che risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;
DATO ATTO che, con nota prot. n. 629 del 22/01/2018 ricevuta in data 23/01/2018, la pratica è stata trasmessa alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio al fine del rilascio del parere previsto dall'art. 146, comma 8 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dall'art. 11 comma 5 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 1832 del 01/03/2018;
RITENUTO pertanto opportuno, come disposto dall'art. 11, comma 5 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, procedere al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, i seguenti lavori:
"Intervento di manutenzione straordinaria rifacimento solaio di copertura fabbricato ";
con le seguenti prescrizioni:

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63091 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.
PEC: comune.venarotta@emarche.it

- Parere e prescrizioni indicate nel parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 1832 del 01/03/2018:

"esprime - ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del D.Lgs n° 42/2004 e ss.mm.ii. - parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione, garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.

- Parere e prescrizioni indicate dalla COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34 in data 15/01/2018:

"Preso atto delle precedenti autorizzazioni paesaggistiche n.6/P/2012 del 16/11/2012 e n.2/2014 del 03/09/2014 rilasciate dal Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Venarotta, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

- gli sporti di gronda dovranno prioritariamente essere realizzati con zampini in legno e tavolato o pianellato;

- le pareti esterne intonacate dovranno risultare tinteggiate con coloriture tenui sulla gamma delle terre naturali;

- nuovi infissi esterni vengano prioritariamente realizzati in legno di color naturale o in sub ordine in altro materiale di coloritura comunque riconducibile alle essenze legnose;

- per nuovi architravi e soglie siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale;

- nuove opere in legno dovranno risultare di color naturale;

- nuove lattonerie in rame (scossaline, pluviali e discendenti) dovranno risultare di forma circolare;

- nuove opere in ferro a vista (ringhiere, parapetti, cancelli etc.) dovranno risultare di colore scuro (canna di fucile);

- eventuali nuove canne fumarie e relativi comignoli, dovranno risultare di materiali e forme rispondenti alla tradizione locale, oltre che realizzati nel rispetto di quanto previsto nel regolamento Edilizio;

- per la eventuale sistemazione degli spazi esterni, vengano utilizzati materiali a basso impatto ambientale, privilegiando la formazione di superfici inerbite e/o piantumate con essenze vegetali autoctone;

-i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia."

Ai sensi dell'art. 11 comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 e dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42, l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

DISPONE

- Di pubblicare il presente provvedimento nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;
- Di trasmettere il presente provvedimento:
  - alla Ditta GIORDANI ADRIANO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 04/11/1983 residente in CORSO MAZZINI, 269 - 63100 ASCOLI PICENO (AP), codice fiscale GRDDRN83S04A462W (in qualità di PROPRIETARIO), GIORDANI ANNA MARIA nata a VENAROTTA il 07/11/1967 residente in VIA CASE SPARSE, 58/O - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale GRDNMR67S47L728J (in qualità di

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63091 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.
PEC: comune.venarotta@emarche.it

PROPRIETARIA), GIORDANI ANTONIO nato a ASCOLI PICENO (AP) il 21/06/1987 residente in VIA VALERIO VALENTINI, 42 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale GRDNTN87H21A462O (in qualità di PROPRIETARIO), GIORDANI ANTONIO nato a COMUNANZA (AP) il 04/01/1934 residente in VIA CASE SPEARSE, 24 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale GRDNTN34A04C935J (in qualità di PROPRIETARIO) e GIORDANI LUIGI nato a ASCOLI PICENO (AP) il 22/10/1975 residente in VIA VALERIO VALENTINI, 42 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale GRDLGU75R22A462M (in qualità di PROPRIETARIO)

- al tecnico incaricato;
- alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
- alla Regione Marche;
- alla Provincia di Ascoli Piceno;
- all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
- al Corpo Forestale dello Stato;
- all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett. a) della Legge Regionale 29/10/1988, n. 38 e successive modifiche e integrazioni;

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.
Venarotta 07/06/2018

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Geom. Giulio Galanti

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69).

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63091 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.
PEC: comune.venarotta@emarche.it