



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE DI VENAROTTA (AP)
A00:Registro 1

0000682 - 23/01/2018
- C_L728 - SARCH - P

OGGETTO:	VERBALE APERTURA OFFERTE del 23/01/2018
	INTERVENTO 1.A
	affidamento ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50
	"Sisma 2016 e seguenti - Lavori di messa in sicurezza - Demolizione parziale della facciata sud fino a due metri da terra eseguita a mano attraverso l'utilizzo di ponteggio in castelli prefabbricati e stuccatura con spazzolatura della muratura in corrispondenza della parte ammorsata con la proprietà ad est. - Fraz. Gimigliano (zona rossa) - Foglio 32 p.la 41 sub 1-2-3" - INTERVENTO 1.A
	Codice CIG: Z5E2197310 Importo complessivo dell'appalto € 7.177,74 + IVA , di cui: • € 4.774,67 = + IVA per lavorazioni soggette a ribasso; • € 2.403,07 = + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
	Approvazione Progetto: Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 21.12.2017

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 21.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto quanto di seguito riportato:

"...omissis..."

- di approvare i n. 2 progetti relativi ai lavori di demolizione, come in premessa descritti comprensivi degli elaborati e dei quadri economici sopra citati;

- di imputare la complessiva spesa di Euro 25.000,00 necessaria per la realizzazione delle opere di cui ai progetti riportati in premessa, al codice 11.01-1.03.01.02.999 (cap.2012 art.5), dando atto che ai sensi della circolare del Capo Dipartimento del 22 dicembre 2016 (CG/TERAG16/0072035) "procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)", gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate;

"...omissis..."

- che i n. 2 progetti relativi ai lavori di messa in sicurezza di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 21.12.2017, riguardano, in dettaglio, quanto segue:

INTERVENTO # 1.A

INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE	RIF. CATASTALI	PROPRIETA'	TIPOLOGIA DI INTERVENTO
Intervento 1.A	Fraz. Gimigliano (zona rossa)	Foglio 32 p.la 41 sub 1-2-3	SANTILLO Mario FERIOZZI Argenia	Demolizione parziale della facciata sud fino a due metri da terra eseguita a mano attraverso l'utilizzo di ponteggio in castelli prefabbricati e stuccatura con spazzolatura della muratura in corrispondenza della parte ammorsata con la proprietà ad est.

composto da seguenti elaborati:

- Elab. E1.a – Relazione tecnica illustrativa
- Elab. E2.a – Computo Metrico Estimativo
- Elab. E3.a – Elenco Prezzi
- Elab. E4.a – Cronoprogramma
- Elab. E5.a – Quadro Tecnico Economico

Sede comunale Via Euse Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

- Elab.E6.a – Foglio Patti e Condizioni (schema)
- Tav.00 – Planimetria Generale Interventi 1.a
- Tav.1.a – Prospetto sud ed aree di intervento

con il seguente quadro economico, così sintetizzato:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO # 1.A			
A	TOTALE LAVORI		€ 7.177,74
	di cui:		
a.1	Lavori a misura, corpo, in economia	€ 4.774,67	
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.403,07	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		€ 3.322,26
b.1	lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto (Spostamento armatura pubblica illuminazione)		€ 1.000,00
b.4	imprevisti (5,97% importo lavori)		€ 428,82
b.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 1.893,44
	su lavori (22%) € 1.579,10		
	su economie ed imprevisti (22%) € 314,34		
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 10.500,00

INTERVENTO # 1.B

INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE	RIF. CATASTALI	PROPRIETA'	TIPOLOGIA DI INTERVENTO
Intervento 1.B	Fraz. Gimigliano (zona rossa)	Foglio 32 p.lla 47	PAOLETTI Domenico PAOLETTI Maria Beatrice SPINOZZI Lucia	Demolizione parziale della facciata fino a due metri di altezza da terra eseguita a mano attraverso l'utilizzo di ponteggio in castelli prefabbricati e stuccatura con spazzolatura della muratura in corrispondenza della parte ammorsata con la proprietà ad est e ovest.

composto da seguenti elaborati:

- Elab. E1.b – Relazione tecnica illustrativa
- Elab. E2.b – Computo Metrico Estimativo
- Elab. E3.b – Elenco Prezzi
- Elab.E4.b – Cronoprogramma
- Elab.E5.b – Quadro Tecnico Economico
- Elab.E6.b – Foglio Patti e Condizioni (schema)
- Tav.00 – Planimetria Generale Interventi 1.b
- Tav.1.b – Prospetto sud ed aree di intervento

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

con il seguente quadro economico, così sintetizzato:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO # 1.B			
A	TOTALE LAVORI		€ 11.287,00
	di cui:		
a.1	Lavori a misura, corpo, in economia	€ 6.275,12	
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.011,88	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		€ 3.213,00
b.4	imprevisti (5,30% importo lavori)		€ 598,25
b.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 2.614,75
	su lavori (22%) € 2.483,14		
	su economie ed imprevisti (22%) € 131,61		
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 14.500,00

- che al fine di individuare, nel principio della trasparenza, gli Operatori Economici da invitare a presentare offerta per l'esecuzione dei suddetti n. 2 progetti relativi ai lavori di messa in sicurezza, con l'avviso pubblico di sorteggio Prot. n. 11610 del 28.12.2017, pubblicato dal 28.12.2017 al 03.01.2018 all'Albo Pretorio on line comunale, sul sito internet istituzionale dell'ente (www.comune.venarotta.ap.it) sezione "Bandi di gara e contratti", veniva indicata la data e l'ora del sorteggio pubblico, dando atto che lo stesso sarebbe avvenuto in forma pubblica il 03.01.2018 alle ore 09,00;

- che il sorteggio è avvenuto tra gli operatori economici di cui all'Elenco Operatori Economici per l'affidamento di lavori di messa in sicurezza post sisma ai sensi dell'art. 36 c. 2 e art. 163 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. – Aggiornamento mensile n.7 a tutto il 13 dicembre 2017 Approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.190 del 14.12.2017;

- che il sorteggio ha interessato complessivamente n. 3 progetti di messa in sicurezza, così sinteticamente identificati:

INTERVENTO	DESCRIZIONE	LOC. IMMOBILE	RIF. CATASTALI	PROPRIETA'	IMPORTO LAVORI
4	<i>Si ritiene necessario procedere allo smontaggio controllato dell'intero corpo di fabbrica, lasciando all'impalcato al piano terra per un'altezza di circa mt. 2,00 (due) le murature che lo delimitano, e prestando particolare attenzione allo smontaggio degli elementi lapidei che delimitano le aperture.</i>	Frazione Gimigliano	Fg. 29 – Part.44	Stipa Claudio ed altri	Euro 53.016,67 (inclusi O.S.)
1.A	Demolizione parziale della facciata sud fino a due metri da terra eseguita a mano attraverso l'utilizzo di ponteggio in castelli prefabbricati e stuccatura con spazzolatura della muratura in corrispondenza della parte ammortata con la proprietà ad est.	Fraz. Gimigliano (zona rossa)	Foglio 32 p.la 41 sub 1-2-3	SANTILLO Mario FERIOZZI Argenia	Euro 7.177,74 (inclusi O.S.)
1.B	Demolizione parziale della facciata fino a due metri di altezza da terra eseguita a mano attraverso l'utilizzo di ponteggio in castelli prefabbricati e stuccatura con spazzolatura della muratura in corrispondenza della parte ammortata con la proprietà ad est e ovest.	Fraz. Gimigliano (zona rossa)	Foglio 32 p.la 47	PAOLETTI Domenico, PAOLETTI Maria Beatrice, SPINOZZI Lucia	Euro 11.287,00 (inclusi O.S.)

- che, a seguito del sorteggio espletato di cui al Verbale di Sorteggio Pubblico Prot. n. 49 del 03.01.2018:

- sono stati individuati complessivamente n. 16 Operatori Economici (n.10 Operatori Economici per l'intervento #4 avente Importo Lavori pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro - n.3 Operatori Economici per l'intervento #1.A)

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

avente Importo Lavori inferiore a 40.000 euro - n.3 Operatori Economici per l'intervento #1.B avente Importo Lavori inferiore a 40.000 euro) di cui n. 3 Operatori Economici per la procedura in oggetto;

- sono stati identificati i n. 3 Operatori Economici per la procedura in oggetto, cui al verbale ID. n. 156190 del 03.01.2018 (cui all'elenco ditte allegato), redatto dal R.U.P., sulla base del Verbale di Sorteggio Pubblico Prot. n. 49 del 03.01.2018;
- sono state inviate, tramite PEC in data 05.01.2018, le Lettere di Invito con l'allegata documentazione, ai n. 3 Operatori Economici sorteggiati per la procedura in oggetto (rispettivamente con i numeri di protocollo 118 – 119 – 120), di seguito indicati:

Operatori Economici sorteggiati ed invitati per l'intervento #1.A

N. ORD. ESTRATTO	N. DI PROT. DELL'ISTANZA	DATA DEL N. DI PROT. DELL'ISTANZA	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO P.E.C.
secretato	secretato		IMPRESA MANCINI SRL	amministrazione@pec.impresamancini.it
secretato	secretato		BACHETTI FRANCO & MARI LUIGI SNC	bachettimarisnc@indirizzopec.com
secretato	secretato		IMPIGLIA LUIGI	impiglia@pcert.postecert.it

- che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 10.01.2018, entro e non oltre le ore 9.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 10.00 del medesimo giorno;

- che l'appalto della procedura in oggetto, presenta il seguente quadro economico:

INTERVENTO # 1.A

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO # 1.A			
A	TOTALE LAVORI		€ 7.177,74
	di cui:		
a.1	Lavori a misura, corpo, in economia	€ 4.774,67	
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.403,07	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		€ 3.322,26
b.1	lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto (Spostamento armatura pubblica illuminazione)		€ 1.000,00
b.4	imprevisti (5,97% importo lavori)		€ 428,82
b.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 1.893,44
	sui lavori (22%) € 1.579,10		
	su economie ed imprevisti (22%) € 314,34		
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 10.500,00

- che, in data 10/10/2018, termine fissato per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna Offerta, e pertanto con Verbale Prot. 221 del 10/01/2018 la gara è stata dichiarata deserta;

Sede comunale Via Euse Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

- che, con Avviso Pubblico Prot. 235 del 10/01/2018 veniva indetto l'espletamento di un nuovo sorteggio da effettuare a seguito di gara deserta, finalizzato a selezione n.1 Operatore Economico da invitare a presentare l'offerta;

- che, con Verbale di Sorteggio Pubblico Prot. 389 del 16/01/2018 è stato individuato l'Operatore Economico da invitare a presentare l'offerta per l'affidamento di lavori di messa in sicurezza post sisma, in conformità a quanto stabilito dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, e che il sorteggio stesso è avvenuto tra gli operatori economici di cui all'Elenco Operatori Economici per l'affidamento di lavori di messa in sicurezza post sisma ai sensi dell'art. 36 c. 2 e art. 163 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. – Aggiornamento Mensile n.7 a tutto il 13 dicembre 2017 Approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 190 del 14/12/2017 e con validità prorogata con Det. n. 5 del 08/01/2018 :

Operatore Economico sorteggiato ed invitato per l'intervento #1.A

N. ORD. ESTRATTO	N. DI PROT. DELL'ISTANZA	DATA DEL N. DI PROT. DELL'ISTANZA	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO P.E.C.
1°	secretato		PAOLINI FABRIZIO	paolinifabrizio7@pec.it

- che, al suddetto Operatore Economico è stata inviata, tramite PEC in data 16.01.2018, la Lettera di Invito con l'allegata documentazione (numero di protocollo 391), assegnando allo stesso il termine del 23/01/2018 per la presentazione dell'offerta;

- che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG Z5E2197310;

- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gino Santoni;

TANTO SOPRA PREMESSO E RIPORTATO:

l'anno duemiladiciotto, il giorno ventitre (23) del mese di gennaio (1) alle ore 11.59, presso la sede temporanea del Comune di Venarotta, sita in Via Cona, il Geom. Gino Santoni Responsabile dell'Area Tecnica dell'intestato comune, in qualità di Presidente, ed alla continua presenza, quali testimoni, Geom. Giulio Galanti e Arch. Davide De Berardis, quest'ultimo con funzione di segretario verbalizzante, entrambi in servizio presso il Comune di Venarotta, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il presidente dà atto che non è presente nessun soggetto al di fuori della commissione come sopra individuata.

Il presidente dà atto che entro il termine perentorio stabilito dalla Lettera di Invito, ossia le ore 9.00 del giorno 23.01.2018, è pervenuto il plico dell'Operatore Economico sorteggiato, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno del plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura indicata nella Lettera di Invito sopra richiamata, la data e l'ora di scadenza, e la dicitura "NON APRIRE".

Sul plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

Busta	N. Protocollo	Data Protocollo	Ditta partecipante
1	Prot. n. 655	del 23/01/2018	PAOLINI FABRIZIO

Procede quindi all'apertura del plico, ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal Paragrafo 2 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A" - Documentazione Amministrativa e Busta "B" - Offerta economica.

Sede comunale Via Euse Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della Busta "A" - Documentazione Amministrativa ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal Paragrafo 2 della lettera di invito. A conclusione della suddetta verifica,

IL PRESIDENTE

dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica pervenuta. Di seguito, procede quindi all'apertura della busta **Busta "B" - Offerta economica**, dando lettura dell'offerta presentata dall'unico partecipante sull'importo posto a base d'asta. Il ribasso offerto è il seguente:

Busta	Ditta partecipante	Ribasso
1	PAOLINI FABRIZIO	5%

IL PRESIDENTE

Al termine di detta operazione, propone di aggiudicare l'appalto in parola all'Impresa:

"IMPRESA EDILE PAOLINI FABRIZIO" con sede legale in Venarotta (AP), Via Euste Nardi, 19, c.f. PLNFRZ77H08H769B e p.i.: 01738950441, con il ribasso del 5 % (cinqueper cento) e, quindi per l'importo di Euro 4.535,94 oltre Euro 2.403,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di Euro 6.939,01;

Dà atto che la nominata ditta ha dichiarato, nella propria istanza, di voler subappaltare nei limiti di Legge, le seguenti lavorazione:

- Intervento di scuci-cuci della muratura.

Dispone quindi che il presente verbale venga pubblicato sulla pagine web del Comune di Venarotta (AP) (<http://www.halleyweb.com/c044073/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/Z361E5EFC3/serialBando/702>) e all'Albo pretorio on-line del Comune di Venarotta rimettendo gli atti all'Area Tecnica affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dal proposto aggiudicatario.

Dispone tutti i plichi pervenuti siano conservati in apposita cartella nella sala della sede comunale provvisoria sita in Via Cona.

La seduta è tolta alle ore 12.15.

IL PRESIDENTE

Geom. Gino Santoni

I TESTIMONI

Geom. Giulio Galanti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Davide De Berardis

