



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

Prot. n.
Protocollo Generale 2018/6960
Pratica paesaggistica 9/P/2018

COMUNE DI VENAROTTA(AP)
A00:Registro 1

0009879 - 26/11/2019
- C_L728 - SARCH - P

ALLA SOPRINTENDENZA PER I
BENI ARCHITETTONICI E PER IL
PAESAGGIO PER LE MARCHE
PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

ALLA REGIONE MARCHE
SERVIZIO AMBIENTE E PAESAGGIO
P.F. INFORM. TER. E BENI PAESAG.
PEC: regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it

ALLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE - PIANIFICAZIONE -
ASSETTO TERRITORIO - URBANISTICA -
ATTIVITA' ESTRATTIVE
PEC: provincia.ascoli@emarche.it

ALL'UNIONE MONTANA DEL TRONTO E VALFLUVIONE
PEC: um.tronto@emarche.it

AI CARABINIERI FORESTALE DI COMUNANZA
PEC: fap43260@pec.carabinieri.it

ALLA SIGNORA CIVIOTTI ROBERTA
VIA PEROSI, N. 1
63100 ASCOLI PICENO
C/O ALL'ING. MORGANTI PAOLO
PEC: paolo.morganti@ingpec.eu

AL RESPONSABILE DELL'AREA DI VIGILANZA

Oggetto: Invio Accertamento della compatibilità paesaggistica - Art. 167 comma 5 ed art. 181 comma 1-quater del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42.
"Accertamento di conformità - opere eseguite in assenza di titolo abilitativo consistente nella ristrutturazione di una struttura sita in località Olibra".

A seguito della domanda avanzata da CIVIOTTI ROBERTA nata a ASCOLI PICENO il 29/12/1981 residente in VIA PEROSI, N. 1 - 63100 ASCOLI PICENO, codice fiscale CVLRRT81T69A462Z in data 14/08/2018, assunta al protocollo al n. 2018/6960, per i lavori ad oggetto *"Accertamento di conformità - opere eseguite in assenza di titolo abilitativo consistente nella ristrutturazione di una struttura sita in località Olibra"* in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 24 mappale n. 339, ubicato in FRAZIONE OLIBRA, si trasmette, in allegato alla presente, il provvedimento relativo all'accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'Art. 167 comma 5 ed art. 181 comma 1 quater del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42.

La ditta proprietaria è invitata a recarsi presso gli uffici comunali per la notifica del provvedimento.
Distinti Saluti.

Venarotta 26/11/2019

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Geom. Giulio Galanti



Sede comunale Via Euse Nardi, 39 - 63091 Venarotta - Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

PEC: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

Prot. n.

Pratica paesaggistica 9/P/2018

Oggetto: Accertamento della compatibilità paesaggistica - Art. 167 comma 5 ed art. 181 comma 1-quater del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTA la domanda presentata in data 14/08/2018, assunta al protocollo al n. 2018/6960, avanzata da CIVILOTTI ROBERTA nata a ASCOLI PICENO il 29/12/1981 residente in VIA PEROSI, N. 1 - 63100 ASCOLI PICENO, codice fiscale CVLRR81T69A462Z, per i lavori ad oggetto "Accertamento di conformità - opere eseguite in assenza di titolo abilitativo consistente nella ristrutturazione di una struttura sita in località Olibra", in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 24 mappale n. 339, ubicato in FRAZIONE OLIBRA;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Ambiti previsti delle N.T.A. del vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R.:
 - Ambito di tutela dei crinali - Art. 13;
 - Ambiti L.431/85 corsi d'acqua delimitazioni D.M. 31/07/85 - Art. 21;
 - Zona di Rispetto Cimiteriale - Art. 22;
- Vincolo paesistico ambientale di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42 art. 136 e 141 - D.M. 31/07/1985 (Galassino);
- Vincolo sismico di cui alla L. 2/2/74 n. 64;

VISTO il parere della COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34, in data 22/02/2019 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO (esame n. 1 del verbale) con le seguenti motivazioni:

"Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica a condizione che:

- *le pareti esterne del manufatto dovranno risultare intonacate e tinteggiate con coloriture tenui sulla gamma delle terre naturali;*
- *la copertura in piano dovrà risultare totalmente interrata o lastricata con utilizzo di materiale lapideo in uso nei luoghi;*
- *il manto di copertura della porzione a vista (falda inclinata), previa verifica delle strutture, dovrà essere realizzato con utilizzo di materiali di tipologia, colori e forme, rispondenti alla tradizione locale;*
- *gli infissi esterni dovranno risultare in legno di color naturale o in sub ordine in altro materiale di coloritura comunque riconducibile alle essenze legnose;*
- *eventuali materiali derivanti dalle demolizioni, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia."*

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 7383 del 10/09/2019;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R.;

VISTO il D.M. 31/07/1985 (Galassino);

VISTO l'art. 6 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

VISTO il provvedimento di determinazione e di irrogazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 comma 5 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 prot. n. 9819 del 25/11/2019;

VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti del servizio "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi";

EFFETTUATI gli opportuni accertamenti d'ufficio;

CONSIDERATO che dalla scheda redatta secondo l'accordo tra Regione Marche e Ministero per i beni e le attività culturali prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;

DATO ATTO che risulta potersi dichiarare di aver valutato la compatibilità paesaggistica delle opere e pertanto, pur comportando i lavori di cui trattasi modificazioni dell'assetto dei luoghi, gli stessi, con il rispetto delle prescrizioni che seguono, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa il contesto ambientale interessato;

AI sensi dell'art. 167 comma 5 ed art. 181 comma 1-quater del D.Lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni:

ACCERTA

la compatibilità paesaggistica ed autorizza i lavori:

"Opere eseguite in assenza di titolo abilitativo consistente nella ristrutturazione di una struttura sita in località Olibra";

con le seguenti prescrizioni:

- Parere e prescrizioni indicate nel parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 7383 del 10/09/2019:

"Esprime parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica.";

- Parere e prescrizioni indicate dalla COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34, in data 22/02/2019:

"Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica a condizione che:

- le pareti esterne del manufatto dovranno risultare intonacate e tinteggiate con coloriture tenui sulla gamma delle terre naturali;

- la copertura in piano dovrà risultare totalmente interrata o lastricata con utilizzo di materiale lapideo in uso nei luoghi;

- il manto di copertura della porzione a vista (falda inclinata), previa verifica delle strutture, dovrà essere realizzato con utilizzo di materiali di tipologia, colori e forme, rispondenti alla tradizione locale;

- gli infissi esterni dovranno risultare in legno di color naturale o in sub ordine in altro materiale di coloritura comunque riconducibile alle essenze legnose;

- eventuali materiali derivanti dalle demolizioni, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.";

DISPONE

- di pubblicare il presente provvedimento nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;

- Di trasmettere il presente provvedimento:

- alla Ditta CIVIOTTI ROBERTA nata a ASCOLI PICENO il 29/12/1981 residente in VIA PEROSI, N. 1 - 63100 ASCOLI PICENO, codice fiscale CVLRRT81T69A462Z;

- al tecnico incaricato;

- alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

- alla Regione Marche;
- alla Provincia di Ascoli Piceno;
- all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
- al Corpo Forestale dello Stato;
- al Responsabile dell'Area di Vigilanza, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett. a) della Legge Regionale 29/10/1988, n. 38 e successive modifiche e integrazioni;

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.

Venarotta 26/11/2019

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Geom. Giulio Galanti



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69).

