



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

Autorizzazione Paesaggistica n. 6/P/2019 del 31/07/2019

Pratica paesaggistica n. 6/P/2019



**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
(Art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004, L.R. 05/08/1992, n. 34 e D.P.R. 13/02/2017, n. 31)

## Il Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTA la domanda avanzata da DIONISI ANTONIETTA nata a ROMA (RM) il 15/04/1965 residente in VIA VITTORIO LAZZARINI, 38 - 0135 ROMA (RM), codice fiscale DNSNNT65D55H501T (in qualità di PROPRIETARIA), DIONISI MAFALDA nata a VENAROTTA (AP) il 27/03/1937 residente in VIA SIMONE MOSCA, 59 - 00168 ROMA (RM), codice fiscale DNSMLD37C67L728M (in qualità di PROPRIETARIA), NERI PIO nato a VALLE CASTELLANA (TE) il 16/04/1962 residente in VIA VITTORIO LAZZARINI, 38 - 0135 ROMA (RM), codice fiscale NREPIO62D16L597C (in qualità di PROPRIETARIO) e TROIANI GIAMPIETRO nato a ROMA (RM) il 25/05/1961 residente in VIA DELLA STAZIONE SAN PIETRO, 53 - 00165 ROMA (RM), codice fiscale TRNGPT61E25H501J (in qualità di PROPRIETARIO) in data 10/05/2019, assunta al protocollo al n. 2019/3832, relativa all' "Intervento di manutenzione straordinaria" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 7 mappale n. 459 Sub 1 e 4, ubicato in FRAZIONE MONSAMPJETRO;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Vincolo paesistico ambientale di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42 art. 142 (Foreste/Bos.);
- Vincolo sismico di cui alla L. 2/2/74 n. 64;

DATO ATTO che la COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34, in data 06/06/2019 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti motivazioni:

Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

- Il materiale di risulta proveniente dalle demolizioni, se non riutilizzato in sito, dovrà essere conferito in apposita discarica o in luogo autorizzato e comunque smaltito nel rispetto delle vigenti normative in materia;
- Nuove opere in legno (tettoia, infissi etc.) dovranno risultare di color naturale;
- Nuove opere in ferro esterne a vista (ringhiere, recinzioni etc.) dovranno risultare di colore scuro (canna di fucile) e di disegno semplice;
- I coppi del manto di copertura della nuova tettoia dovranno risultare del tipo antichizzati;
- Sia valutata la possibilità di rivestire in materiale lapideo in uso nei luoghi, il piano di calpestio della corte esterna in c.a.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R.;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 03/11/1989;

VISTO il D.M. 31/07/1985 (Galassino);

VISTO l'art. 6 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti del servizio "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi";

Considerato che:

- Nella relazione paesaggistica semplificata redatta nelle forme di cui all'Allegato "C" del D.P.R. 31/2017, sono indicati i contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente nell'area, è descritto lo stato attuale dell'area interessata dall'intervento, è attestata la conformità del progetto alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici, è descritta la compatibilità del progetto stesso con i valori paesaggistici che qualificano il contesto di riferimento e non sono altresì indicate particolari misure di inserimento paesaggistico previste.

pagina 1 di 3



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

- La Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché dal P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

RITENUTO pertanto, che risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 4922 del 14/06/2019 la pratica è stata trasmessa via PEC alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio al fine del rilascio del parere previsto dall'art. 146, comma 8 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dall'art. 11 comma 5 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, da rendersi entro 20 giorni dalla ricezione degli atti;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 5412 del 02/07/2019;

RITENUTO pertanto opportuno, come disposto dall'art. 11, comma 5 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, procedere al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

## AUTORIZZA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, i seguenti lavori:

"Intervento di manutenzione straordinaria";

con le seguenti prescrizioni:

- Parere e prescrizioni indicate nel parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 5412 del 02/07/2019:

*"Il soprintendente esprime parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dalla tutela ope legis sopra richiamata."*

- Parere e prescrizioni indicate dalla COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34 in data 06/06/2019:

*"Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:*

*- Il materiale di risulta proveniente dalle demolizioni, se non riutilizzato in sito, dovrà essere conferito in apposita discarica o in luogo autorizzato e comunque smaltito nel rispetto delle vigenti normative in materia;*

*- Nuove opere in legno (tettoia, infissi etc.) dovranno risultare di color naturale;*

*- Nuove opere in ferro esterne a vista (ringhiere, recinzioni etc.) dovranno risultare di colore scuro (canna di fucile) e di disegno semplice;*

*- I coppi del manto di copertura della nuova tettoia dovranno risultare del tipo antichizzati;*

*- Sia valutata la possibilità di rivestire in materiale lapideo in uso nei luoghi, il piano di calpestio della corte esterna in c.a."*

Ai sensi dell'art. 11 comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 e dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42, l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio

pagina 2 di 3





# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

## DISPONE

- Di pubblicare il presente provvedimento nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;
- Di trasmettere il presente provvedimento:
  - alla Ditta DIONISI ANTONIETTA nata a ROMA (RM) il 15/04/1965 residente in VIA VITTORIO LAZZARINI, 38 - 0135 ROMA (RM), codice fiscale DNSNNT65D55H501T (in qualità di PROPRIETARIA), DIONISI MAFALDA nata a VENAROTTA (AP) il 27/03/1937 residente in VIA SIMONE MOSCA, 59 - 00168 ROMA (RM), codice fiscale DNSMLD37C67L728M (in qualità di PROPRIETARIA), NERI PIO nato a VALLE CASTELLANA (TE) il 16/04/1962 residente in VIA VITTORIO LAZZARINI, 38 - 0135 ROMA (RM), codice fiscale NREPIO62D16L597C (in qualità di PROPRIETARIO) e TROIANI GIAMPIETRO nato a ROMA (RM) il 25/05/1961 residente in VIA DELLA STAZIONE SAN PIETRO, 53 - 00165 ROMA (RM), codice fiscale TRNGPT61E25H501J (in qualità di PROPRIETARIO);
  - al tecnico incaricato;
  - alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
  - alla Regione Marche;
  - alla Provincia di Ascoli Piceno;
  - all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
  - ai Carabinieri Forestale;
  - all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett. a) della Legge Regionale 29/10/1988, n. 38 e successive modifiche e integrazioni;

## CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.  
Venarotta 31/07/2019

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Geom. Giulio Galanti



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69).

