

RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "A. DI RIDOLFI" DI VENAROTTA

SOSTITUZIONE DEL MANTO E REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI

C O M U N E D I V E N A R O T T A

Localizzazione

Regione Marche - Provincia di Ascoli Piceno

Latitudine 42,8823° - Longitudine 13,4895° - 430m s.l.m.

Comune di Venarotta - via 1 strada

Committente

Comune di Venarotta

Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Gino Santoni

C.I.G. Z53285782E

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO (art. 23 D.Lgs 50/2016)

Relazione generale

Serie: ESECUTIVO ARCHITETTONICO

Reference Project C.C. SL09.05 Revisione 000

Ing. Valentina Fanesi File Rel. gen. Data Ottobre 2019

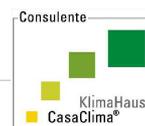
D.01

Emesso per: Approvazione progetto definitivo-esecutivo e acquisizione pareri

A norma delle leggi che regolano i diritti d'autore questo disegno non può essere copiato, riprodotto o comunicato ad altri senza l'autorizzazione del progettista

Progettista

Dott. Ing. Michele Laorte
Ordine di Ascoli Piceno n. 826



Collaboratori

Arch. Matteo Cameli - Ing. Valentina Fanesi

Premesse

L'Amministrazione Comunale di Venarotta ha approvato con Delibera n. 39 del 09.04.2019 il documento preliminare di progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione degli impianti sportivi comunali siti in via Prima strada di suddetto comune. Il complesso di circa 23.000 mq è posto in prossimità del centro abitato in una zona di agevole accesso e ben servito dalle principali vie di comunicazione, immerso in un contesto paesaggistico di pregevole valore.

In considerazione delle valutazioni di merito effettuate con l'Amministrazione Comunale, si è proceduto all'elaborazione del progetto preliminare relativo alla *"Riqualificazione dell'intero complesso del campo sportivo comunale A. Di Ridolfi"*, secondo le indicazioni ricevute ed in considerazione di più approfondite analisi funzionali ed economiche volte alla concreta contestualizzazione dell'opera nel tessuto urbano del paese di Venarotta.



Foto aerea _ area oggetto di intervento, comune di Venarotta (AP)

La soluzione progettuale definita si articola in una serie di interventi tra loro interconnessi che riguardano le varie funzioni sportive e ricreative, che saranno realizzati a stralci, in funzione delle esigenze prioritarie e delle risorse economiche disponibili.

Con Delibera della Giunta Comunale n.78 del 26/07/2019 è stato approvato il progetto suddetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare), ed è stata avviata la progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento di *"Sostituzione del manto del Campo Sportivo Comunale A. Di Ridolfi e realizzazione di nuovi spogliatoi"*.

Area

L'area in oggetto, pianeggiante e completamente immersa nel verde, ospita gli impianti sportivi comunali dotati di una struttura, adibita a servizi e spogliatoi e destinata alle attività di allenamento e ricreative, e ubicata nella zona terminale nord dell'intera area stessa.

Al centro dell'impianto si trova un campo di calcio a 11 in erba naturale e dimensioni 100x60, circondato da una pista di atletica, servito da tribuna per gli spettatori disposta per tutta la sua lunghezza nel lato ovest, e affiancato da un ulteriore campo anch'esso in erba naturale nella zona nord anteriormente ai manufatti di spogliatoi e servizi.



Vista aerea _ area oggetto di intervento, comune di Venarotta (AP)

Lo stadio regolamentare è inserito negli impianti censiti dal CONI (Regione Marche). Il campo è omologato con le seguenti caratteristiche:

- Campo da calcio in erba naturale 100x60 m;
- Tribuna spettatori;
- Spogliatoi dotati di tutti gli impianti relativi;
- Locale ricreativo/infermeria;
- Locale deposito;
- Servizi igienici per il pubblico;

- Biglietteria d'ingresso;
- Ingresso separato per atleti e spettatori;
- Recinzione esterna, recinzione interna di separazione pubblico/atleti e impianto di illuminazione.



Documentazione fotografica _ campo sportivo principale, impianti sportivi comunali di Venarotta (AP)

Il campo principale è affiancato ad est da un lungo viale alberato che divide in due l'intera area, segnando, a nord e a sud, gli ingressi al complesso.

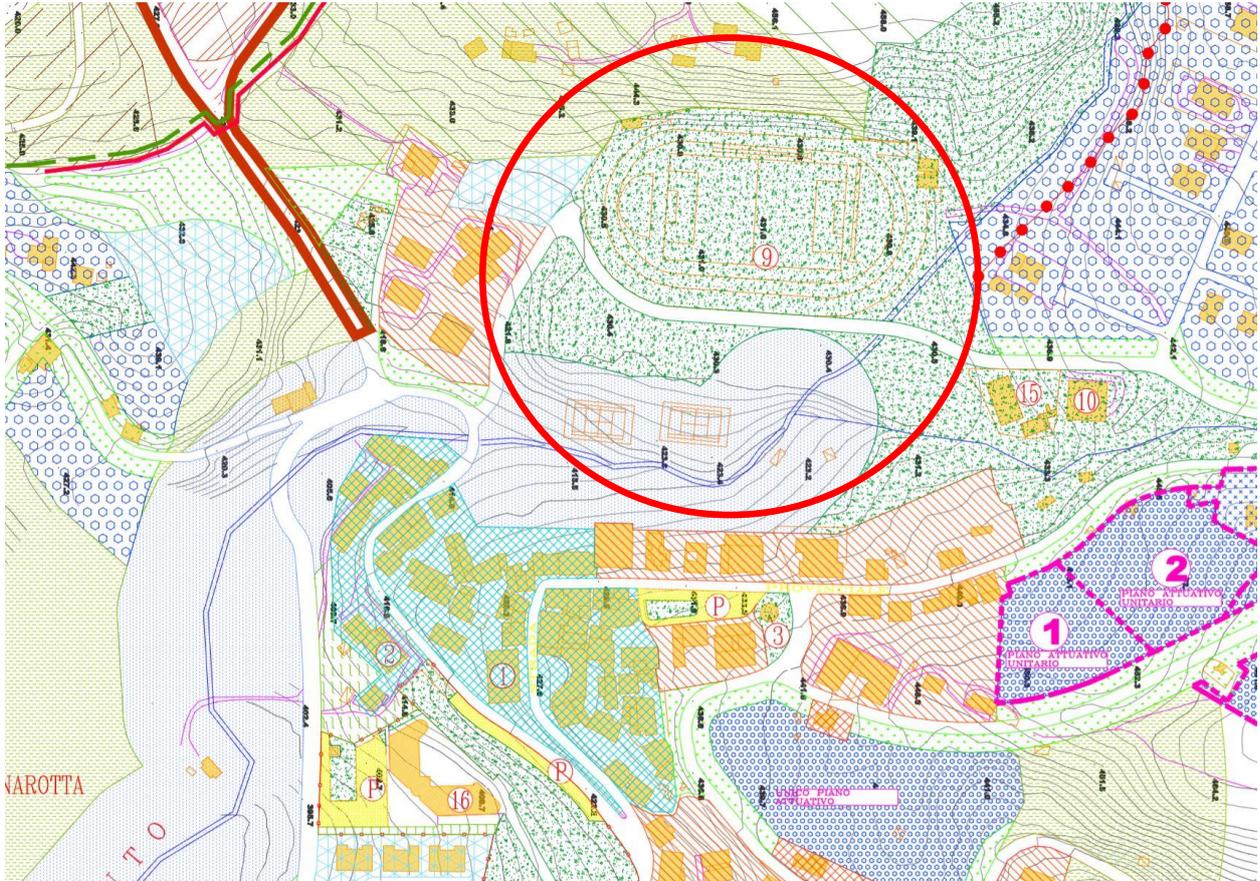
A completamento del complesso sportivo, nell'area ad est del campo da calcio principale, insistono: una struttura temporanea e di recente realizzazione adibita a palestra, un parco attrezzato con giochi, panche e tavoli fruibile liberamente, e due campi polivalenti per gioco del calcio, tennis e volley.



Documentazione fotografica _zone attrezzate e strutture annesse, impianti sportivi comunali di Venarotta (AP)

L'area oggetto di intervento è individuata all'interno del vigente Piano Regolatore del comune di Venarotta come **zona a verde pubblico attrezzato** ed è normata all'**art.25** delle Norme Tecniche di

Attuazione dello strumento urbanistico suddetto.



Stralcio Tav.5_V2 Capoluogo _ zona oggetto di intervento a verde pubblico attrezzato

Contesto urbano e localizzazione dell'opera

L'opera si inserisce nel tessuto urbano del comune di Venarotta. Nelle aree circostanti il complesso sportivo, si trova un contesto di edilizia consolidata con la quale la struttura si rapporta in maniera diretta. A nord si colloca uno degli ingressi all'impianto, mediante la via Papa Giovanni Paolo II, a sud si accede allo stesso mediante la via Prima strada. E' inoltre presente, ad est, un accesso diretto all'area sportiva mediante una passerella che si snoda a partire dalla strada Provinciale n.93 via Euste Nardi, principale direttrice del centro abitato di Venarotta.

Il complesso sportivo non comprende, allo stato attuale, una vera e propria area adibita a parcheggio, ma solo delle piccole aree di sosta dislocate lungo i percorsi stradali di accessibilità all'area.

L'area attinente l'intero complesso sportivo è di circa 23.000 mq ed è prevalentemente pianeggiante. I soli due campi polivalenti sono collocati ad una quota inferiore su una acclività verso est.

SCelta DELLE ALTERNATIVE

Emergenze e finalità

La pianificazione dell'Amministrazione Comunale di Venarotta prevede la riqualificazione e l'ammodernamento degli impianti sportivi esistenti e un ampliamento delle strutture di servizio annesse.

Obiettivo primario dell'intervento è il potenziamento dell'utilizzo della struttura, in modo da renderla utilizzabile in maniera continuativa, facendo sì che l'impianto possa essere polo attrattore per il territorio ed anche rilancio economico dell'area, in considerazione anche del fatto che il luogo dispone di pochi impianti simili ed utilizzabili.

Esaminato lo stato attuale dell'impianto sportivo, si è proceduto ad un'attenta analisi delle criticità esistenti e contestualmente delle opportunità al fine di impiegare al meglio le risorse economiche disponibili e raggiungere gli obiettivi iniziali prefissati. L'obiettivo prioritario, all'interno del più ampio processo progettuale che coinvolgerà l'intera area sportiva, riguarda il campo da calcio principale.

Attualmente il campo non può essere utilizzato quotidianamente durante il periodo che va da ottobre e marzo a causa delle piogge, nevicate e gelate e le squadre locali sono spesso obbligate a rinunciare a eventi sportivi al solo fine di preservare il manto erboso.

Non è possibile utilizzare il campo per le preparazioni estive, peraltro molto richieste vista la location immersa nel verde e nella natura con disponibilità di annessi parco e piscina, visto che l'allenamento quotidiano restituirebbe ad inizio stagione un manto già usurato.

Non è possibile far utilizzare sempre il manto erboso ai ragazzi della scuola calcio che durante il periodo invernale sono costretti a spostarsi. Non è possibile avviare rapporti di collaborazione con le molte squadre interessate nel territorio per i motivi di cui sopra.

E' fondamentale per uno sviluppo dell'impianto che possa fungere da catalizzatore sportivo e sociale, avere disponibilità del campo per tutto l'anno e per più squadre contemporaneamente.

Tale obiettivo sarà raggiungibile, innanzitutto, mediante il rifacimento del campo da calcio esistente, con la trasformazione della superficie erbosa con un nuovo manto in erba sintetica.

Attualmente è impossibile affittare l'impianto non permettendo quindi di avere degli introiti per sostenere i costi di gestione, malgrado le richieste. L'opportunità di disporre di un campo altamente prestazionale e rispondente alle moderne esigenze nonché ai requisiti e alle specifiche normative sportive, consentirebbe di concedere il campo anche per qualsiasi competizione ed iniziativa rendendolo un elemento attrattore anche dal punto di vista socio-economico.

Tale opportunità renderebbe l'impianto di forte attrattività e una risorsa economica importante per il comune ed il territorio.

PROGETTO

Requisiti funzionali

Campo sportivo principale

Da un'attenta analisi e valutazione delle emergenze riscontrate, delle esigenze e delle priorità da affrontare per l'area di interesse, l'intervento prioritario che si realizzerà riguarda il rinnovamento del campo da calcio principale mediante rifacimento di manto in sintetico, tale da renderlo perfettamente funzionale e rispondente ai requisiti e alle normative specifiche.

Strutture di servizio

Altra emergenza, emersa nella fase di analisi dello stato di fatto del complesso sportivo, è la necessità, dunque l'opportunità, di migliorare le opere accessorie al campo (servizi, accessi e recinzioni). Da un'attenta analisi e riflessione, si ritiene che investire solo l'ammodernamento/realizzazione dei campi da calcio, senza prevedere un rinnovamento degli spogliatoi e un miglioramento delle strutture complementari, risulterebbe non efficace ai fini del raggiungimento degli obiettivi iniziali di potenziamento dell'intero centro sportivo per un incentivo della ricettività.

L'intenzione di sviluppo ed espansione del centro sportivo, non potrà prescindere dalla riqualificazione dei manufatti esistenti di servizio, al fine di renderli perfettamente funzionali e rispondenti ai dettami normativi vigenti, i quali saranno affiancati da nuovi manufatti, il primo dei quali, già finanziato e in via di realizzazione, riguarda una tensostruttura da adibire a *palestra indoor*, di dimensioni pari a 36x21 ml.

A servizio dell'impianto sportivo rinnovato, si troveranno le opere annesse completamente rinnovate (recinzioni, servizi e spogliatoi per atleti e blocco dei servizi per il pubblico),

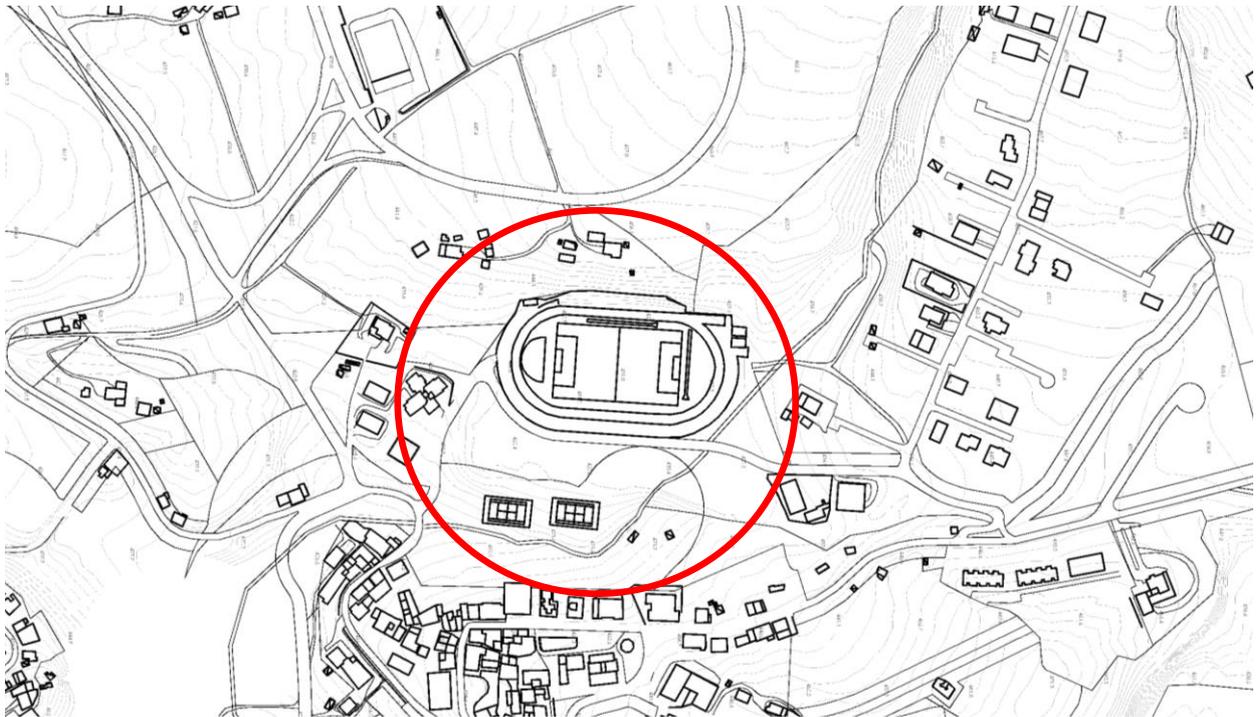
In definitiva, nell'elaborazione del presente progetto definitivo-esecutivo, si è ritenuto che concentrare tutte le risorse disponibili nel potenziamento degli impianti più propriamente sportivi senza prevedere un ammodernamento delle strutture di servizio, non garantirebbe agli atleti la presenza di strutture e servizi adeguati.

Una soluzione ottimale, che consenta istantaneamente di rinnovare e rendere perfettamente funzionale il campo da calcio principale, e allo stesso tempo, garantire delle strutture a servizio appropriate, prevede l'impiego delle risorse disponibili nelle opere di riqualificazione del campo da calcio principale, e nel completo rinnovamento delle strutture accessorie di servizio.

L'impianto, rinnovato nel rispetto dei requisiti e delle normative vigenti, non vedrà concretizzarsi nell'immediato un ampliamento delle strutture accessorie, in virtù dei limiti delle risorse economiche già disponibili, ma potrà essere concepita quale primo step di un'esecuzione più estesa, secondo uno studio programmatico futuro.

Si impiegherà, pertanto, quanto indispensabile delle risorse disponibili per una efficace manutenzione di quanto esistente che continuerà ad essere in esercizio per i fruitori del centro sportivo.

L'ottica che si perseguirà sarà quella dell'elaborazione di una progettazione che individui le opere da realizzarsi prioritariamente e allo stesso tempo consideri già gli sviluppi futuri che si attueranno, man mano che si renderanno disponibili nuove risorse.



Planimetria _ area oggetto di intervento, comune di Venarotta (AP)

Scelte architettoniche

Campo sportivo principale

In previsione di una futura riorganizzazione degli spazi sportivi, è previsto il riposizionamento del campo da calcio principale, mediante disfacimento di una porzione della pista di atletica circostante.

Il campo principale per il calcio a 11 avrà dimensioni 100x60 ml, sarà riposizionato, rispetto alla posizione esistente, mediante una lieve traslazione verso la tribuna ovest e riqualificato attraverso la sostituzione del manto erboso naturale con manto in erba sintetica che garantisce versatilità, durabilità e affidabilità sotto il profilo tecnico, oltre ad un vantaggio dal punto di vista dei tempi di realizzazione relativamente brevi e dal punto di vista di disponibilità per tutto l'anno e in maniera continuativa.

Il campo sportivo principale sarà inoltre dotato di un opportuno sistema di recinzione ed illuminazione.

Strutture di servizio

L'intervento di rinnovamento delle strutture di servizio riguarderà in primo luogo il blocco spogliatoi, successivamente la struttura che ospita i bagni per il pubblico.

Si prevedono una completa riqualificazione degli interni delle due strutture, la messa a norma dimensionale e funzionale dei servizi ed una revisione, qualora risulti necessaria, dei sistemi impiantistici.

Saranno rinnovate le finiture dei servizi suddetti, costituite da rivestimenti e pavimenti e la sostituzione dei sanitari. Il tutto al fine di ottenere un impianto dotato di tutte le conformità richieste per l'uso previsto.

Entrambe le strutture, saranno, a seguito dell'intervento proposto, accessibili ai diversamente abili.

La struttura spogliatoi, prevedrà per ciascuno dei locali, un bagno accessibile ai disabili, oltre che tutti gli accorgimenti atti ad ospitarli e a garantire la loro movimentazione all'interno.

I servizi igienici per il pubblico, in prossimità delle tribune, pur avendo allo stato attuale la separazione tra utenti di diverso sesso, non risultano accessibili da parte di individui DA.

Per ovviare a tale problema, l'indicazione progettuale ipotizza una modifica del numero di wc interni da 4 a 3 unità, una delle quali ottenuta dalla fusione di due locali e da destinare alla realizzazione di un servizio igienico a norma per utenti DA.

Per rendere le due strutture accessibili completamente a questi ultimi verrà inoltre realizzata, con i relativi accorgimenti normativi, una pedana esterna in calcestruzzo.

Aspetti economici e finanziari

Il progetto afferisce ai finanziamenti del bando "Sport e periferie" con il quale è prevista una parziale copertura economica, mentre le rimanenti risorse saranno reperite attraverso un finanziamento integrativo.

Di tale finanziamento si è, ovviamente, verificata la sostenibilità finanziaria da parte dell'Amministrazione comunale di Venarotta, in funzione dei propri indici di bilancio.

Considerazioni finali

L'intero sistema, costituito dal campo da calcio a 11 e strutture di servizio annesse, sarà ammodernato al fine di rispettare tutti i requisiti funzionali ed igienico-sanitari che consentano di ottenere un'omologazione del tipo "standard" dell'impianto da parte della LND, e poter essere fruito per le relative competizioni di livello consentite, oltre che la necessaria autorizzazione in linea tecnico sportiva da parte del CONI.