

REP. N.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VENAROTTA

(Prov. di Ascoli Piceno)

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI: "Sisma 2016 e seguenti - lavori di messa in sicurezza

– Messa in pristino delle condizioni di sicurezza della carreggiata stradale dell'infrastruttura di

collegamento tra la s.p. 93 venarottese e la frazione di Cepparano - CIG: Z2427C6E5A

L'anno (.....), il giorno (.....) del mese di

....., presso la Residenza Municipale di Venarotta, nell'Ufficio Tecnica, sono

presenti:

- per il **Comune di Venarotta**, con sede in Venarotta, via Euse Nardi n.39, codice fiscale:

80004310449, partita iva: 00357520444, il **Geom. Gino Santoni**, (c.f. SNTGNI70M31L728E) nato a

Venarotta (AP) il 31/08/1970, domiciliato per la carica presso la sede comunale ove sopra, nella sua

qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. – Tecnico/Manutentiva, di seguito denominato "**Comune**";

- per l'Impresa "....." con sede legale in (.....),

....., c.f. e p.i.:, il signor

....., (c.f.) nato a (.....) il

...../...../....., domiciliato per la carica ove sopra, presso la sede legale, il quale dichiara di

intervenire al presente atto nella sua qualità, della soprannominata

Impresa, di seguito denominato "Appaltatore".

P R E M E S S O

- **che** questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti che

hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;

- **che** in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio

	comunale;	
	- che si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;	
	- che in data 18/01/2017 si sono registrate nuove fortissimi scosse che hanno aggravato la preesistente	
	situazione di emergenza che rischiano di far crollare il patrimonio edilizio sopravvissuto alle scosse	
	precedenti;	
	- che esiste ancora il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale	
	delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi	
	- che , a seguito di segnalazione pervenuta da privato cittadino riguardante l'avvenuta formazione di	
	fessurazioni e cedimenti sulla carreggiata stradale dell'infrastruttura di collegamento tra la S.P. 93	
	Venarottese e la Frazione di Cepparano del Comune di Venarotta, nonché l'avvenuto danneggiamento	
	del manufatto del sottostante alla suddetta carreggiata, avente funzione di condotta di scolo a servizio	
	dell'adiacente fosso, personale dell'ufficio tecnico ha eseguito apposito sopralluogo;	
	- che la suddetta infrastruttura stradale risulta essere a servizio della Frazione di Cepparano, Ripe di	
	Cepparano, nonché di una cospicua quantità di abitazioni sparse nel territorio;	
	- che in conseguenza della suddetta segnalazione è stato effettuato, a cura dell'Ufficio Tecnico	
	Comunale, un sopralluogo avente carattere conoscitivo e di verifica dell'effettivo stato dei luoghi, a	
	seguito del quale è stata elaborata idonea Relazione Tecnica, a firma del Responsabile dell'Area	
	Tecnica Geom. Santoni Gino, (Prot. ID. 171916 del 10/09/2018);	
	- che , conseguentemente, il Sindaco ha disposto, per le vie brevi, di intervenire in ragione di somma	
	urgenza al fine di evitare ulteriori danni all'infrastruttura stessa;	
	- che, con Ordinanza sindacale n. 81 del 10/09/2018 , tra l'altro è stato ordinato :	
	• "l'immediata e tempestiva realizzazione, in regime di somma urgenza, di tutti gli interventi necessari	
	per la messa in sicurezza della condotta sotto strada del canale/fosso di scolo e, conseguentemente	
	del piano viabile, onde evitare il persistere della condizione di pericolo per gli utenti della strada ed in	
	2	

		considerazione della necessità di salvaguardare l'infrastruttura stessa";	
		• è stato disposto: "Che il Responsabile dell'Area Tecnica provveda a dare esecuzione alla presente	
		mediante: 1) affidamento in urgenza della progettazione necessaria per gli interventi suddetti all' Ing.	
		Paolo Micucci con studio in Viale M. Federici, n. 93 ad Ascoli Piceno e al Dott. Geol. Giovanni Mancini	
		con studio in via Vidacilio, n. 4 ad Ascoli Piceno, che si sono dichiarati disponibili provvedendo alla	
		formalizzazione degli incarichi; 2) affidamento in urgenza della realizzazione delle opere richieste a	
		ditte specializzate nel settore seguendo procedure che garantiscano trasparenza e tempestività;	
		- che , con verbale di Somma Urgenza Prot.8247 del 03.10.2018, , con il quale, sinteticamente, si	
		affidava:	
		1. all'Ing. Paolo Micucci, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n.511, con studio	
		in Ascoli Piceno l' incarico di progettazione definitiva - esecutiva (ai sensi dell'art. 216 comma 4	
		del D.Lgs. 50/2016) delle opere da eseguire, nonché le attività direzione lavori e coordinamento	
		sicurezza relativi alla messa in pristino delle condizioni di sicurezza della carreggiata stradale	
		dell'infrastruttura di collegamento tra la S.P. 93 Venarottese e la Frazione di Cepparano del Comune	
		di Venarotta per il corrispettivo determinato in applicazione di quanto disposto con Delibera di Giunta	
		Comunale n.22 del 02/03/2017, recante gli indirizzi in materia di determinazione delle spese tecniche	
		derivanti dalla opere da eseguire connesse al sisma del 24/08/2016 e successivi	
		2. al Dott. Giovanni Mancini, Iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Marche al n.73, con	
		studio in Ascoli Piceno la stesura delle necessarie Relazioni specialistiche quali: Relazione	
		Geologica e Relazione Idraulica , afferenti all'intervento da eseguire, per il corrispettivo di cui alla	
		propria offerta acquisita al protocollo Prot. n.5327 del 21/06/2018 pari ad Euro 700,00 oltre Cassa	
		nella misura del 2% ed IVA di	
		- che , con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 19/03/2019 , esecutiva ai sensi legge, tra l'altro, è	
		stato approvato il progetto relativo ai lavori di: "SISMA 2016 - MESSA IN PRISTINO DELLE	
		3	

	CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLA CARREGGIATA STRADALE DELL'INFRASTRUTTURA DI	
	COLLEGAMENTO TRA LA S.P. 93 VENAROTTESE E LA FRAZIONE DI CEPPARANO”, per	
	l'importo complessivo di Euro 41'981,71 di cui Euro 26'204,34 per lavori e di Euro 2'723,13 per oneri di	
	sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 13'054,24 per somme a disposizione;	
	- che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. del	
	, veniva affidato ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a), del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 e	
	comma 912 dell'art. 1 della Legge 30/12/2018, n. 145 “legge di bilancio 2019”, alla ditta “ Impresa Edile	
	Mancini Alfredo ”, con sede in Venarotta (AP), Via E. Nardi, 96, P.I. 01310390446, l'esecuzione dei	
	lavori di: “ Sisma 2016 - messa in pristino delle condizioni di sicurezza della carreggiata stradale	
	dell'infrastruttura di collegamento tra la s.p. 93 venarottese e la frazione di Cepparano ”, per	
	l'importo netto dei lavori di Euro 24.894,12 oltre Euro 2.723,13 per oneri della sicurezza non	
	soggetti a ribasso e quindi per un importo netto contrattuale di Euro 27.617,25 , in applicazione	
	della percentuale di ribasso del 5% offerto dalla predetta ditta, oltre IVA ai sensi di legge	
	Tutto ciò premesso e considerato , tra le parti come sopra generalizzate, con la presente scrittura	
	privata, stipulata in modalità elettronica, si conviene quanto segue:	
	ART. 1) - La premessa narrativa é parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	ART. 2) - Il Geom. Gino Santoni, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune	
	intestato nel cui nome e nell'interesse del quale dichiara di operare e di agire, conferisce all'Impresa	
	Impresa Edile Mancini Alfredo ”, con sede in Venarotta (AP), Via E. Nardi, 96, P.I. 01310390446,	
	rappresentata dal signor MANCINI ALFREDO , (C.F. MNCLRD66P27L728U) nato a Venarotta (AP) il	
	27/09/1966 , che accetta, l'appalto dei lavori relativi all'intervento richiamato in epigrafe , per un importo	
	netto dei lavori netto dei lavori di Euro 24.894,12 oltre Euro 2.723,13 per oneri della sicurezza non	
	soggetti a ribasso e quindi per un importo netto contrattuale di Euro 27.617,25 , giusto ribasso	
	percentuale del 5% (cinquepercento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, oltre iva come per	
	legge, di cui al progetto approvato con deliberazione di giunta n. 32 del 19/03/2019 , che l'appaltatore	
	4	

	dichiara di ben conoscere per averne in precedenza preso visione e perfetta cognizione e che si	
	intende facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegato.	
	ART. 3) - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del	
	presente contratto è fissato in Euro 24.894,12 oltre Euro 2.723,13 per oneri della sicurezza non	
	soggetti a ribasso e quindi per un importo netto contrattuale di Euro 27.617,25 oltre iva come per legge.	
	ART. 4) - L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta delle norme, patti,	
	condizioni e modalità contenute negli atti della procedura, nel computo metrico ed elenco prezzi, nei	
	restanti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, nonché nei piani di sicurezza, e nel foglio patti	
	e condizioni che l'impresa appaltatrice dichiara di conoscere e che, sebbene non allegati, sono	
	considerati parte integrante del presente contratto e comunque sotto l'osservanza piena, assoluta ed	
	inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto approvato .	
	La Ditta ha consegnato, in data odierna (prot.4727/2018), la documentazione relativa agli adempimenti	
	in materia di sicurezza del cantiere redatta ai sensi, del Decreto Legislativo 09 aprile 2008, n. 81	
	(Documento Valutazione dei Rischi e Piano Operativo di Sicurezza).	
	Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione il D.lgs.81/2008 ed D.lgs. 50/2016.	
	I documenti, di cui sopra, che sono depositati agli atti del Comune di Venarotta, si intendono facenti	
	parte integranti del contratto, anche se non materialmente allegati.	
	L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni contrattuali nonché quelle contenute	
	nell'allegato Foglio Patti e Condizioni. In caso di discordanza prevalgono le disposizioni del presente	
	contratto.	
	Le Parti si impegnano, inoltre, all'ottemperanza delle disposizioni del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché	
	della parte ancora vigente del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.	
	ART. 5) - I lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni sessanta (60) naturali	
	consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per il maggior	
	tempo impiegato dall'appaltatore nell'esecuzione dell'appalto, verrà applicata una	
	5	

	penale fissata nella misura dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale,	
	per ogni giorno di ritardo eccedente il termine per l'esecuzione dei lavori, comunque	
	complessivamente non superiore del 10 (dieci) per cento, fatte salve le clausole ed i	
	limiti di cui al D.lgs. 50/2016 ed ai casi di proroga e sospensione.	
	ART. 6) - Il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione a lavori ultimati e	
	contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri	
	per la sicurezza.	
	Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro	
	ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e	
	trasmesso al R.U.P.; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di	
	saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è	
	subordinata all'emissione del certificato di regolare esecuzione.	
	ART. 7) - Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di	
	Legge, nonché quelle di cui agli articoli 108 e seguenti del D.lgs. 50 /2016.	
	ART. 8) - Nel caso di contestazioni che insorgano circa gli aspetti tecnici influenti	
	sull'esecuzione del contratto, si applica quanto previsto dal D.lgs 50/2016. La	
	definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e il Comune dovrà	
	avvenire secondo le procedure indicate dagli art. 204 e 205 del nuovo Codice dei	
	contratti, con esclusione della procedura arbitrale. Eventuali controversie che	
	dovessero insorgere in ordine all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del	
	presente contratto, saranno devolute all'autorità giudiziaria del Foro di Ascoli	
	Piceno.	
	ART. 9) L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della	
	legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari	
	relativi all'appalto. Ai fini dell'applicazione della predetta norma sulla tracciabilità dei	
	6	

	flussi finanziari, fermo restando che gli strumenti di pagamento devono riportare, in	
	relazione a ciascuna transazione relativa al presente contratto, il C.I.G. indicato in	
	oggetto, l'appaltatore ha dichiarato che gli estremi del conto corrente dedicato,	
	nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul conto sono: CONTO	
	CORRENTE C/O – Filiale di – Ag. -	
	intestato a “.....” - IBAN:	
	Autorizzato ad operare sul conto: Sig., (c.f.).	
	ART. 10) - Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della	
	legge n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in	
	argomento, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del	
	medesimo articolo 3 della legge medesima.	
	ART. 11) - L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore	
	e/o con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento da parte dell'Appaltatore degli	
	obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.	
	ART. 12) - Il presente contratto di appalto non può essere ceduto a pena di nullità,	
	salvo quanto previsto dal D.lgs 50/2016. Il subappalto è regolamentato dall'art. 105	
	del D.Lgs. 50/2016.	
	ART. 13) - L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi,	
	delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza	
	dei lavoratori.	
	L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà	
	paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere soggetto agli obblighi di	
	assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999.	
	7	

In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Ente può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Ente effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del contratto.

ART. 14) - A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede legale sopra indicata. Tutte le comunicazioni e/o notificazioni, nessuna esclusa ed eccettuata dipendenti dal presente contratto di appalto, sono fatte dal direttore dei lavori o dal Responsabile del Procedimento a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure a mezzo pec al seguente indirizzo :

Art. 15) - Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, che è stipulato in forma di scrittura privata, sarà registrata in caso d'uso.

Art. 16) - L'Ente, ai sensi dell'articolo 13, c.1, del d.lgs. del 30.6.2003 n. 196, e del nuovo Regolamento Europeo in materia di tutela dei dati personali n. 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 17) - Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche, di contabilità dello Stato e delle altre

	disposizioni di legge in vigore nonché a tutti gli atti amministrativi e tecnici ivi	
	richiamati o allegati, ed agli elaborati di progetto approvati con delibera di Giunta	
	comunale n. 32 del 19/03/2019 . Si rimanda altresì alle norme del D.lgs. 50/2016 e	
	ss.mm.ii, nonché della parte ancora vigente del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. Si	
	rimanda altresì alle norme del Foglio patti e condizioni approvato alla sopra richiamata	
	deliberazione che con la sottoscrizione del presente atto l'Appaltatore dichiara di ben	
	conoscere e di accettare.	
	ART. 18) - Si dà atto che il presente contratto non é soggetto alle disposizioni di cui	
	all'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 159/2011 in quanto il valore complessivo non	
	supera € 150.000,00. Il rappresentante legale della Ditta interessata attesta in questa	
	sede che nei propri confronti e degli altri rappresentanti ed amministratori della	
	medesima ditta, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di	
	cui alla normativa sopra richiamata.	
	ART. 19) - L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente	
	contratto, si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori a	
	qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di	
	condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei	
	dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. A tal fine si	
	dà atto che l'Ente consegna, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del	
	Decreto stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. Consegna altresì	
	copia del Codice di Comportamento Comunale approvato con Delibera di Giunta n.	
	121 del 21/12/2013 nonché copia del Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e	
	della Trasparenza aggiornato con Delibera di Giunta n. 8/2018 . L'appaltatore si	
	impegna a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La	
	violazione degli obblighi di cui agli atti sopra richiamati, può costituire causa di	
	9	

