

EL 13

**COMUNE DI VENAROTTA
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

O G G E T T O: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO LESIONATO DAL SISMA IN
FRAZIONE CAPODIPIANO - CLEMENTI GIUSEPPE - FG 22 PART 425
INTERVENTO 2 - PERIZIA DI VARIANTE SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: GEOM. GINO SANTONI

C O M M I T T E N T E: COMUNE DI VENAROTTA

I M P R E S A: SAITEC COMPANY SRL

AFFIDAMENTO LAVORI: IN DATA 21-07-2017

RIBASSO D'ASTA: -4,50%

IMPORTO PROGETTO DI VARIANTE: euro 34.208,77

IMPORTO CONTRATTO: euro 24.863,39

VERBALE DEI NUOVI PREZZI CONCORDATI

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di aprile il sottoscritto Direttore dei Lavori suddetti,

PREMESSO

- che l'Impresa SAITEC COMPANY SRL, con contratto indicato in esordio, ha assunto l'esecuzione di lavori suindicali;
- che durante l'esecuzione se è manifestata la necessità di applicare prezzi non contemplati in contratto;

TANTO PREMESSO

fra il sottoscritto Direttore dei Lavori ed il Sig. DE CAROLIS STEFANO, rappresentante legale della summenzionata Impresa, sono stati concordati i nuovi prezzi unitari aggiuntivi, a seguito di discussioni fatte ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei Contratti Pubblici e successive modificazioni.

I detti nuovi prezzi sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del contratto principale pari al -4,50%. Sui prezzi medesimi ed ai corrispondenti lavori si applicano tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto principale ad essi applicabili.

L'Elenco dei Nuovi Prezzi concordati, debitamente sottoscritto, si allega al presente verbale sotto la lettera "A" (Allegato A) del quale è parte integrante.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera sostanzialmente l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopraccennato, si riscontra un aumento di euro 9.345,38 in più come dalla Variante sostanziale approvata dalla Regione Marche.

Il presente verbale, mentre è fin d'ora impegnativo per l'impresa, lo sarà per l'Amministrazione Appaltante soltanto dopo intervenuta la sua regolare superiore approvazione.
Fatto, letto e sottoscritto nel giorno, mese ed anno di cui sopra.

L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

VISTO: Il Responsabile del Procedimento

SAITEC COMPANY SRL

Via dei Gorgi n° 40
63100 ASCOLI PICENO
C.F. e P.IVA 01180600444



EL 13.411

COMUNE DI VENAROTTA
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

pag. 1

ALLEGATO A ELENCO DEI NUOVI PREZZI

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO LESIONATO DAL
SISMA IN FRAZIONE CAPODIPIANO - CLEMENTI GIUSEPPE - FG 22
PART 425 INTERVENTO 2 - PERIZIA DI VARIANTE SOSTANZIALE IN
CORSO D'OPERA

COMMITTENTE: COMUNE DI VENAROTTA

ASCOLI PICENO, 20/04/2018

SAITEC COMPANY SRL
Via dei Gorghi n° 40
63100 ASCOLI PICENO
C.F. e P. IVA 01140600444



IL TECNICO
Arch. Norberto Santori



Dott. Norberto Arch. Santori - Via Delle Begonie 134D AP
Tel. 335.5769902 - santori.arch@libero.it

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A01019.a	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno euro (sedici/06)	m ³	16,06
Nr. 2 A01021.c	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in pietrame euro (centoventiotto/46)	m ³	128,46
Nr. 3 A01053	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico euro (centocinquantanove/26)	m ³	159,26
Nr. 4 A01067	Smontaggio della grossa armatura in legno di solaio compreso la ferramenta, la smuratura delle strutture stesse, la cernita degli elementi riutilizzabili e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso euro (centoventuno/41)	m ³	121,41
Nr. 5 A01080	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, piastrelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso euro (venti/90)	m ²	20,90
Nr. 6 A01091.a	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato euro (tre/05)	m ²	3,05
Nr. 7 A01150.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume euro (trentadue/28)	m ³	32,28
Nr. 8 A10032.b	Copertura a tetto con lastre traslucide in poliestere rinforzato con fibra di vetro (PRIV), a spiovente o a padiglione, poste in opera su esistente struttura esclusi colmi: in lastre rette grecate euro (quindici/74)	m ²	15,74
Nr. 9 F01021	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di legname, fornito e posto in opera per strutture aventi il fine di puntellare edifici da demolire o da restaurare o pericolanti, o da utilizzare in ogni altra fattispecie che lo richiede, fornito e posto in opera. Le puntellature provvisorie e funzionali alla sicurezza dei lavoratori che eseguono fasi pericolose, sono eseguite all'interno di vani, del terreno, etc., o all'aperto. Sono costituite da ritzi, tavole, fasce, croci, gattelli etc. Sono compresi: il taglio a misura; la chiodatura e le staffe; il mantenimento delle condizioni di sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni interessate all'uso di questo apprestamento provvisorio; lo smontaggio, anche in tempi differiti; il carico, il trasporto fuori dal cantiere ai lavori ultimati o quando tali legnami non sono più necessari. Tutti i materiali (tavole, travi, chiodi, staffe in ferro e quanto altro) sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare le puntellature realizzate a regola d'arte. Misurate a metro cubo di legname posto in opera euro (seicentotrentotto/00)	m ³	638,00
Nr. 10 F01056.c	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di piattaforma aerea semovente funzionante a motore a scoppio. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di piattaforma, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dell'attrezzatura, per eseguire le fasi ordinarie di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi specifiche espressamente previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel P.S.S.); il documento che indica le caratteristiche tecniche e le istruzioni per il montaggio, lo smontaggio, l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'uso temporaneo della piattaforma. H: Altezza di lavoro nella massima estensione; S: Sbraccio; D: Dimensione della piattaforma; P: Portata in kg sulla piattaforma; R: Rotazione in gradi; HI: Altezza di scavalco. (Le dimensioni sotto riportate sono indicative). Misurato a costo orario al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche previste: piattaforma aerea semovente H = 38,00; S = 19,00; D = 0,90 x 2,40; P = 450; R = 360; HI = 18,00 euro (quarantuno/40)	ora	41,40

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 11 F01059.b	<p>Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di sollevatore telescopico rotante con autista operatore. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di sollevatore, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dell'attrezzatura, per eseguire le fasi ordinarie di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi espressamente previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel P.S.S); il fermo macchina; il gasolio e l'autista operatore per il funzionamento del mezzo durante l'esecuzione delle fasi specifiche di lavoro; l'allontanamento a fine opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del sollevatore. Misurato a costo orario al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche: sollevatore telescopico rotante per altezze fino a m 22,00 e portata massima fino a kg 5. 000 euro (sessantadue/00)</p> <p>ASCOLI PICENO, 20/04/2018</p> <p>Il Tecnico Arch. Norberto Santori</p>  <p>SAITEC COMPANY SRL Via dei Gorgi n° 40 63100 ASCOLI PICENO C.F. e P. IVA 01180600444</p> 	ora	62,00