COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE DI VENAROTTA(AP)
AOO:Registro 1
SEGNATURA **0001373 – 13/02/2019**
– C_L728 – SARCH – P

Prot. n.

Pratica paesaggistica 2/P/2017

Oggetto: Accertamento della compatibilità paesaggistica - Irrogazione sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTA la domanda presentata in data 26/09/2017, assunta al protocollo al n. 2017/8362, avanzata da DI FABIO MARISA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 24/01/1986 residente in FRAZIONE GIMIGLIANO, 77 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale DFBMRS86A64A462H (in qualità di PROPRIETARIA) e MORELLI VINCENZA nata a MONTEGALLO (AP) il 24/01/1952 residente in FRAZIONE GIMIGLIANO N. 77 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale MRLVCN52A64F516N (in qualità di PROPRIETARIA), per l' "*Accertamento della compatibilità paesaggistica*" per le seguenti opere "*eseguite in assenza di atto autorizzativo*":
1) "*Realizzazione di una tettoia in ferro*" in corrispondenza dell'ingresso;
2) *"Realizzazione di una edicola religiosa";*
3) "Modifiche delle bucature esterne mediante spostamento, allargamento, chiusura ed apertura delle stesse";
in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 29 mappali n. 202 sub 2 e 3, ubicato in FRAZIONE GIMIGLIANO, 77;

VISTA la documentazione integrativa inoltrata in data 29/11/2017 (assunta al protocollo al n. 2017/10752);

DATO ATTO che la signora MORELLI VINCENZA è deceduta in Ascoli Piceno in data 15/12/2017 e che gli eredi legittimi risultano essere DI FABIO MARISA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 24/01/1986 residente in FRAZIONE GIMIGLIANO, 77 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale DFBMRS86A64A462H e DI FABIO GIACOMO nata a ASCOLI PICENO (AP) il 07/04/1978 residente in FRAZIONE GIMIGLIANO, 77 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale DFBGCM78D07A462A;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Ambiti previsti delle N.T.A. del vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R.:
  - Ambiti t. patrimonio botanico vegetazionale boschi - Art. 17;
  - Ambiti t. patrimonio botanico vegetazionale pascoli etc. - Art. 18;
  - Ambiti L.431/85 corsi d'acqua delimitazioni D.M. 31/07/85 - Art. 21;
- Vincolo paesistico ambientale di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42 art. 136 e 141 - D.M. 31/07/1985 (Galassino);
- Vincolo sismico di cui alla L. 2/2/74 n. 64;

VISTO il parere della COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34, nella seduta n. 44 in data 19/04/2018 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE (esame n. 1 del verbale) con le seguenti motivazioni: Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 8926 del 25/10/2018;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R.;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 03/11/1989;

VISTO il D.M. 31/07/1985 (Galassino);

VISTO l'art. 6 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
VISTO il Decreto Ministeriale 26/09/1997 n. 1498900;
VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 87 del 08/10/2011, con cui sono stati stabiliti gli indirizzi relativi alla determinazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 D.Lgs. del 42/04 e s.m.i.;
RITENUTO di dover procedere all'applicazione della sanzione in oggetto indicata facendo riferimento ai criteri stabiliti dalla citata delibera di Giunta Comunale n. 87 del 08/10/2011 ed a quanto disposto dal Decreto Ministeriale 26/09/1997, dando atto che trattandosi di interventi edilizi abusivi (opere di ristrutturazione edilizia) ritenuti compatibili con la tutela del vincolo paesaggistico ambientale, l'indennità risarcitoria è pari ad Euro 516,46 (diconsi Euro cinquecentosedici/46) – Tipologia 4;
VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti del servizio "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi";
VISTA la legge regionale n. 33 del 10/08/1998;
EFFETTUATI gli opportuni accertamenti d'ufficio;
CONSIDERATO che dalla relazione paesaggistica e dalla scheda redatta secondo l'accordo tra Regione Marche e Ministero per i beni e le attività culturali prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;
DATO ATTO che risulta potersi dichiarare di aver valutato la compatibilità paesaggistica delle opere proposte e pertanto, pur comportando i lavori di cui trattasi modificazioni dell'assetto dei luoghi, gli stessi, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa il contesto ambientale interessato;
Ai sensi dell'art. 167 comma 5 ed art. 181 comma 1-quater del D.Lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni:

ACCERTA

la compatibilità paesaggistica ed autorizza le seguenti opere soggette ad "*Accertamento della compatibilità paesaggistica*" in quanto "*eseguite in assenza di atto autorizzativo*":
1) "*Realizzazione di una tettoia in ferro*" in corrispondenza dell'ingresso;
2) *"Realizzazione di una edicola religiosa";*
3) "Modifiche delle bucature esterne mediante spostamento, allargamento, chiusura ed apertura delle stesse";

INGIUNGE

Ai signori DI FABIO MARISA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 24/01/1986 residente in FRAZIONE GIMIGLIANO, 77 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale DFBMRS86A64A462H e DI FABIO GIACOMO nata a ASCOLI PICENO (AP) il 07/04/1978 residente in FRAZIONE GIMIGLIANO, 77 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale DFBGCM78D07A462A il pagamento della somma di Euro 516,46 (diconsi Euro cinquecentosedici/46), quale sanzione che si determina ai sensi del vigente art. 167 comma 5) del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 per la causale in premessa indicata, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente;
- Tale versamento dovrà essere effettuato a favore del Comune di Venarotta presso il Servizio Tesoreria punto CARISAP di Venarotta, ovvero mediante versamento sul conto corrente postale n. 11210630 - Servizio tesoreria Comune di Venarotta;
- In caso di inottemperanza saranno attivate le procedure per il recupero della somma dovuta ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

DISPONE

- di pubblicare il presente provvedimento nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza

amministrativa;

- Di trasmettere il presente provvedimento:
  - alla Ditta DI FABIO MARISA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 24/01/1986 residente in FRAZIONE GIMIGLIANO, 77 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale DFBMRS86A64A462H, DI FABIO GIACOMO nata a ASCOLI PICENO (AP) il 07/04/1978 residente in FRAZIONE GIMIGLIANO, 77 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale DFBGCM78D07A462A;
  - al tecnico incaricato;
  - alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
  - alla Regione Marche;
  - alla Provincia di Ascoli Piceno;
  - all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
  - al Corpo Forestale dello Stato;
  - al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
  - al Responsabile dell'Area di Vigilanza, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett. a) della Legge Regionale 29/10/1988, n. 38 e successive modifiche e integrazioni;

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.

Venarotta 13/02/2019

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Geom. Giulio Galanti

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69).