



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE DI VENAROTTA(AP)
A00:Registro 1

0002606 - 27/03/2018
- C_L728 - SARCH - P

OGGETTO:	VERBALE APERTURA OFFERTE del 27/03/2018 INTERVENTO S.03 affidamento ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50
	"Sisma 2016 e seguenti - Lavori di messa in sicurezza - Demolizione di edifici parzialmente crollati fino ad una quota di 2 metri da terra. - Frazione Cepparano - Fg. 10 Part 151, Part 184, Part. 373" - INTERVENTO S.03
	Codice CIG: ZE022BC84F Importo complessivo dell'appalto € 19.680,68 + IVA, di cui: • € 18.893,45 = + IVA per lavorazioni soggette a ribasso; • € 787,23 = + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
	Approvazione Progetto: Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 06.03.2018

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 06.03.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto quanto di seguito riportato:

"...omissis..."

- di approvare i n. 4 progetti relativi ai lavori di demolizione, come in premessa descritti comprensivi degli elaborati e dei quadri economici sopra citati;

- di imputare la complessiva spesa di Euro 83.507,37 necessaria per la realizzazione delle opere di cui ai progetti riportati in premessa, al codice 11.01-1.03.02.99.999 (cap.2012 art.4), dando atto che ai sensi della circolare del Capo Dipartimento del 22 dicembre 2016 (CG/TERAG16/0072035) "procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)", gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate;

...omissis..."

- che i n. 4 progetti relativi ai lavori di messa in sicurezza di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 06.03.2018, riguardano, in dettaglio, quanto segue:

INTERVENTO S.01

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO
S.01	Via Europa, n. 18	Fg. 18 Part 37 sub 1	Cinturazione parziale vincolata con ritti in legno e funi d'acciaio, al fine di trattenere le pareti.

Acquisito al Protocollo comunale n. 9985 del 07/11/2017, composto da seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Quadro Economico e Computo Metrico Estimativo;
- N.1 Tavola grafica dell'intervento e documentazione fotografica;

Integrato con Prot. n. 1677 del 22/02/2018 e Prot. n. 2174 del 13/03/2018, della documentazione:

- Piano di manutenzione;
- Modulo per deposito presso il genio civile;
- Foglio patti e condizioni;

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 - 63040 Venarotta - Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO S.01			
A	Lavori		
1	Importo Lavori	€ 8.040,83	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 321,63	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 7.719,20	
	A detrarre Ribasso Offerito del su 1.b	€	
1.c	Restano Lavori	€	
1.d	Oneri Relativi alla Sicurezza	€	
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 8.040,83
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	Iva 22% su lavori		€ 1.768,98
2	Spese tecniche		€ 804,08
3	Cassa Geometri 5% su Spese Tecniche		€ 40,20
4	Iva 22% su Spese Tecniche e Cassa Geometri		€ 185,74
5	Economie, di cui:		€
5.a	Su Lavori		€
5.b	Su I.V.A.		€
5.c	Diverse		€
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.799,01
	TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO		€ 10.839,84

INTERVENTO S.02

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO
S.02	Frazione Portella	Fg. Part 108 5	Demolizione parziale delle murature fino ad una quota di 2 metri da terra, ristilatura dei giunti con malta cementizia e realizzazione di chiusura della parte sommitale per impedire infiltrazioni d'acqua e fungere da elemento di raccordo.

Acquisito al **Protocollo** comunale n. 9982 del 07/11/2017, composto da seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Quadro Economico e Computo Metrico Estimativo;
- N.1 Tavola grafica dell'intervento e documentazione fotografica;

Integrato con **Prot. n. 2174** del 13/03/2018, della documentazione:

- Foglio patti e condizioni;

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO S.02				
A	Lavori			
1	Importo Lavori	€ 15.001,62		
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 600,06		
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 14.401,56		
	A detrarre Ribasso Offerito del su 1.b	€		
1.c	Restano Lavori	€		
1.d	Oneri Relativi alla Sicurezza	€		
	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 15.001,62
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
1	IVA 22% su lavori		€ 3.300,36	
2	Spese tecniche		€ 1.500,16	
3	Cassa Geometri 5% su Spese Tecniche		€ 75,01	
4	Iva 22% su Spese Tecniche e Cassa Geometri		€ 346,54	
5	Economie, di cui:		€	
5.a	Su Lavori		€	
5.b	Su I.V.A.		€	
5.c	Diverse		€	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 5.222,06
	TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO			€ 20.223,68

INTERVENTO S.03

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO
S.03	Frazione Cepparano	Fg. 10 Part 151, Part 184, Part. 373	Demolizione di edifici parzialmente crollati fino ad una quota di 2 metri da terra.

Acquisito al **Protocollo** comunale n. 9984 del 07/11/2017, composto da seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Quadro Economico e Computo Metrico Estimativo;
- N.2 Tavole grafiche dell'intervento e documentazione fotografica;

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

Integrato con Prot. n. 2174 del 13/03/2018, della documentazione:

- Foglio patti e condizioni;

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO S.03			
A	Lavori		
1	Importo Lavori	€ 19.680,68	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 787,23	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 18.893,45	
	A detrarre Ribasso Offerto del su 1.b	€	
1.c	Restano Lavori	€	
1.d	Oneri Relativi alla Sicurezza	€	
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 19.680,68
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	Iva 22% su lavori		€ 4.329,75
2	Spese tecniche		€ 1.968,07
3	Cassa Geometri 5% su Spese Tecniche		€ 98,40
4	Iva 22% su Spese Tecniche e Cassa Geometri		€ 454,62
5	Economie, di cui:		€
5.a	Su Lavori		€
5.b	Su I.V.A.		€
5.c	Diverse		€
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 6.850,84
	TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO		€ 26.531,52

INTERVENTO S.04

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO
S.04	Frazione Castellano	Fg. 15 Part 235	Intervento di tirantatura diffusa con traversi in funi di acciaio e ripartitori in legno, rimozione di comignolo, rimozione di coppi pericolanti.

Acquisito al Protocollo comunale n. 9983 del 07/11/2017, composto da seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Quadro Economico e Computo Metrico Estimativo;
- N.1 Tavola grafica dell'intervento e documentazione fotografica;

Integrato con Prot. n. 1677 del 22/02/2018 e Prot. n. 2174 del 13/03/2018, della documentazione:

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- Piano di manutenzione;
- Modulo per deposito presso il genio civile;
- Foglio patti e condizioni;

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO S.04				
A	Lavori			
1	Importo Lavori		€ 19.221,36	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza		€ 768,85	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta		€ 18.452,51	
	A detrarre Ribasso Offerto del su 1.b		€	
1.c	Restano Lavori		€	
1.d	Oneri Relativi alla Sicurezza		€	
	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 19.221,36
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
1	IVA 22% su lavori		€ 4.228,70	
2	Spese tecniche		€ 1.922,14	
3	Cassa Geometri 5% su Spese Tecniche		€ 96,11	
4	Iva 22% su Spese Tecniche e Cassa Geometri		€ 444,01	
5	Economie, di cui:		€	
5.a	Su Lavori		€	
5.b	Su I.V.A.		€	
5.c	Diverse		€	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 6.690,96
	TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO			€ 25.912,32

- che al fine di individuare, nel principio della trasparenza, gli Operatori Economici da invitare a presentare offerta per l'esecuzione dei suddetti n. 6 progetti relativi ai lavori di messa in sicurezza, con l'**avviso pubblico Prot. n. 2019 del 08.03.2018**, pubblicato dal **08.03.2018 al 13.03.2018** all'Albo Pretorio on line comunale, sul sito internet istituzionale dell'ente (www.comune.venarotta.ap.it) sezione "Bandi di gara e contratti", **veniva indicata** la data e l'ora del sorteggio pubblico, dando atto che lo stesso sarebbe avvenuto in forma pubblica il **13.03.2018 alle ore 9,00**;

- che il sorteggio è avvenuto tra gli operatori economici di cui all'**Elenco Operatori Economici per l'affidamento di lavori di messa in sicurezza post sisma ai sensi dell'art. 36 c. 2 e art. 163 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. - Aggiornamento n.8 (primo aggiornamento 2018)** a tutto il 13 febbraio 2018 Approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. **27 del 20/02/2018**:

- che, a seguito del sorteggio espletato di cui al Verbale di Sorteggio Pubblico **Prot. n. 2105 del 13.03.2018**:

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- sono stati individuati complessivi n. 12 Operatori Economici (3 Operatori Economici per ciascuno dei n.4 interventi) di cui n. 3 Operatori Economici per la procedura in oggetto;
- sono stati identificati i n. 3 Operatori Economici per la procedura in oggetto, cui al verbale ID. n. 160806 del 13.03.2018 (cui all'elenco ditte allegato), redatto dal R.U.P., sulla base del Verbale di Sorteggio Pubblico Prot. n. 2105 del 13.03.2018;
- sono state inviate, tramite PEC in data 20.03.2018, le Lettere di Invito con l'allegata documentazione, ai n. 3 Operatori Economici sorteggiati per la procedura in oggetto (rispettivamente con i numeri di protocollo 2381 – 2382 – 2383), di seguito indicati:

Operatori Economici sorteggiati ed invitati per l'INTERVENTO S.03

N. ORD. ESTRATTO	N. DI PROT. DELL'ISTANZA	DATA DEL N. DI PROT. DELL'ISTANZA	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO P.E.C.
1°	secretato	09/05/17	ESSE.CI. SRL	esseciedilizia@pec.it
2°	secretato	15/05/17	GAMA CASTELLI SPA	gamaspa@legaimail.it
3°	secretato	09/05/17	SQUINI COSTRUZIONI SRL	siquini.costruzioni.srl@arubapec.it

- che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 27.03.2018, entro e non oltre le ore 9.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 10.00 del medesimo giorno;

- che l'appalto della procedura in oggetto, presenta il seguente quadro economico:

INTERVENTO S.03

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO S.03				
A	Lavori			
1	Importo Lavori		€ 19.680,68	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza		€ 787,23	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta		€ 18.893,45	
	A detrarre Ribasso Offerto del su 1.b		€	
1.c	Restano Lavori		€	
1.d	Oneri Relativi alla Sicurezza		€	
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 19.680,68		€ 19.680,68
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
1	IVA 22% su lavori		€ 4.329,75	
2	Spese tecniche		€ 1.968,07	
3	Cassa Geometri 5% su Spese Tecniche		€ 98,40	
4	Iva 22% su Spese Tecniche e Cassa Geometri		€ 454,62	
5	Economie, di cui:		€	
5.a	Su Lavori		€	

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

5.b	Su I.V.A.		€	
5.c	Diverse		€	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 6.850,84
	TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO			€ 26.531,52

- **che**, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG **ZE022BC84F**;

- **che** il Responsabile Unico del Procedimento è il **Geom. Gino Santoni**;

TANTO SOPRA PREMESSO E RIPORTATO:

l'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette (27)** del mese di **marzo (3)** alle ore **10.40**, presso la sede temporanea del Comune di Venarotta, sita in Via Cona, il **Geom. Gino Santoni** Responsabile dell'Area Tecnica dell'intestato comune, in qualità di Presidente, ed alla continua presenza, quali testimoni, **Geom. Giulio Galanti** e **Arch. Davide De Berardis**, quest'ultimo con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Comune di Venarotta, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il presidente dà atto che non è presente nessun soggetto al di fuori della commissione come sopra individuata.

Il presidente dà atto che entro il **termine perentorio** stabilito dalla lettera di invito, ossia le **ore 9.00 del giorno 27.03.2018**, è pervenuto **n. 1 (un) plico**, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno del plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: **"Sisma 2016 e seguenti - Lavori di messa in sicurezza - Demolizione di edifici parzialmente crollati fino ad una quota di 2 metri da terra. - Frazione Cepparano - Fg. 10 Part 151, Part 184, Part. 373" - INTERVENTO S.03-** la data e l'ora di scadenza e la dicitura **"NON APRIRE"**.

Sul plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

Busta	N. Protocollo e data	Ditta partecipante
1	Prot. n. 2569 del 26.03.2018	SIQUINI COSTRUZIONI SRL di Castignano

Procede quindi all'apertura dell'unico plico, essendo previsto nella lettera d'invito, l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal **Paragrafo 2** della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: **Busta "A" - Documentazione Amministrativa** e **Busta "B" - Offerta economica**.

Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della **Busta "A" - Documentazione Amministrativa** ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal **Paragrafo 2** della lettera di invito. A conclusione della suddetta verifica,

IL PRESIDENTE

dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'unica offerta economica pervenuta. Di seguito, procede quindi all'apertura della busta **Busta "B" - Offerta economica**, dando lettura dell'offerta presentata dall'unico partecipante sull'importo posto a base d'asta. Il ribasso offerto è il seguente:

Busta	Ditta partecipante	Ribasso
1	SIQUINI COSTRUZIONI SRL di Castignano	7,777 %

IL PRESIDENTE

Al termine di detta operazione, propone di aggiudicare l'appalto in parola all'Impresa:

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

“SIQUINI COSTRUZIONI SRL” con sede legale in Castignano (AP), Via Borgo Garibaldi n.154/1, c.f. e p.i.: 01338300443, con il ribasso del 7,777% (settevirgolasettecentosettantasettepercento) e, quindi per l'importo di Euro 17.424,11 oltre Euro 787,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di Euro 18.211,34.

Dà atto che la nominata ditta ha dichiarato, nella propria istanza, di voler subappaltare quota parte delle lavorazioni nei limiti di legge del 30%.

Dispone quindi che il presente verbale venga pubblicato sulla pagine web del Comune di Venarotta (AP) (<http://www.halleyweb.com/c044073/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/Z361E5EFC3/serialBando/702>) e all'Albo pretorio on line del Comune di Venarotta rimettendo gli atti all'Area Tecnica affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dal proposto aggiudicatario.

Dispone tutti i plichi pervenuti siano conservati in apposita cartella nella sala della sede comunale provvisoria sita in Via Cona.

La seduta è tolta alle ore 10,46.

IL TESTIMONE

Geom. Giulio Galanti

IL PRESIDENTE

Geom. Gino Santoni



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Davide De Berardis