



*Comune di Venarotta*  
(Provincia di Ascoli Piceno)

- Ufficio del Sindaco -

COMUNE DI VENAROTTA (AP)  $\frac{6}{10}$  SANT  
A00:Registro 1

0001309 - 11/02/2020  
- C\_L728 - SARCH - P

Al Dirigente Servizio Protezione Civile Regione Marche  
Dott. David Piccinini

PEC: regione.marche.protciv@emarche.it

Oggetto: Richiesta autorizzazione a rendicontare sulla piattaforma Cohesion spese necessari a ripristino messa in sicurezza edificio sito in Fraz. Monsampietro a seguito danni forte vento del 04/02/2020 e seguenti

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 15.15.2018, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto relativo al seguente intervento di messa in sicurezza:

| INTERVENTO     | LOCALIZZAZIONE     | RIF. CATASTALI                     | PROPRIETA'                                                    | DESCRIZIONE INTERVENTO                                                                                                                              |
|----------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Intervento 2.E | Fraz. Monsampietro | Foglio 7<br>P.lle<br>372, 373, 545 | DE SANTIS Emidio<br>Eredi NICOLAI Vivina<br>Eredi MANNI Maria | Intervento di demolizione dei fabbricati Fg. 7 - P.lle 372 e 545 e messa in sicurezza del fabbricato Fg. 7 - P.lle 373, siti in Fraz. Monsampietro. |

Con il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO INTERVENTO 2.E |                                                |             |            |             |
|---------------------------------|------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|
| A                               | Lavori                                         |             |            |             |
| 1                               | Importo Lavori, di cui:                        |             |            | € 29.304,94 |
| 1.a                             | Oneri Relativi alla Sicurezza                  | € 879,15    |            |             |
| 1.b                             | Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta | € 28.425,79 |            |             |
|                                 | A detrarre Ribasso Offerto del ..... su 1.b    | € .....     |            |             |
| 1.c                             | Restano Lavori                                 | € .....     |            |             |
| 1.d                             | Oneri Relativi alla Sicurezza                  | € .....     |            |             |
|                                 | TOTALE IMPORTO LAVORI                          |             |            | € 29.304,94 |
| B                               | Somme a disposizione dell'amministrazione      |             |            |             |
| 1                               | IVA 22% su lavori                              |             | € 6.447,08 |             |
| 2                               | Spese tecniche, di cui                         |             | € 3.127,90 |             |
| 2.a                             | Onorario                                       | € 2.465,25  |            |             |
| 2.b                             | CNPAIA 4% su Onorario                          | € 98,61     |            |             |



*Comune di Venarotta*  
(Provincia di Ascoli Piceno)

- Ufficio del Sindaco -

|     |                                     |          |          |             |
|-----|-------------------------------------|----------|----------|-------------|
| 2.c | Iva 22% su Onorario e CNPAIA        | € 564,04 |          |             |
| 3   | Lavori in economia                  |          | € 500,00 |             |
| 4   | Economie, di cui:                   |          | € .....  |             |
| 4.a | Su Lavori                           | € .....  |          |             |
| 4.b | Su I.V.A.                           | € .....  |          |             |
| 4.c | Diverse                             | € .....  |          |             |
|     | TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE |          |          | € 10.074,98 |
|     |                                     |          |          |             |
|     | TOTALE COMPLESSIVO                  |          |          | € 39.379,92 |

Che, con propria Determina, n. 119 del 16.07.2018, e successivo Contratto d'Appalto Rep. n.616 del 19.11.2018 i lavori sono stati affidati alla ditta "PIGNOLONI FRANCO", con sede legale in Roccafluvione (AP), Via Strada per Collemoro, 14/A, c.f. PGNFNC48S29H390C e p.i.: 00508590445;

Che, da ultimo con propria Determina, n. 192 del 03-12-18, tra l'altro, veniva disposto:

[...]

di approvare in via tecnico-amministrativa la documentazione tecnica/contabile relativa all'Appalto: "SISMA 2016 E SEGUENTI - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI FG. 7 - P.LLE 372 E 545 E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO FG. 7 - P.LLA 373, SITI IN FRAZ. MONSAMPIETRO" - INTERVENTO 2.E - DETERMINA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL' ART. 36, COMMA 2, LETT.A), DEL D.LGS. 18/04/2016, N. 50 CODICE CIG: Z91240909C, eseguito dall'Operatore Economico: "PIGNOLONI FRANCO", con sede legale in Roccafluvione (AP), Via Strada per Collemoro, 14/A, c.f. PGNFNC48S29H390C e p.i.: 00508590445, trasmessa dal direttore dei lavori incaricato, Ing. Giovanni Capriotti, acquisita con Prot. 9815 del 26.11.2018.

[...]

L'intervento aveva riguardato anche la demolizione di un fabbricato in adiacenza di prop. Manni Nicolai Fg 7 part.Ile545-372., Di seguito si riportano i principali interventi già eseguiti:

- demolizione edificio prop.Manni-Nicolai.
- cerchiatura dell'edificio De Santis mediante un sistema in legno e acciaio, costituito da travi verticali in legno di abete, tre funi di acciaio lungo tutto il perimetro con lo scopo di contrastare le spinte sismiche sulle murature esterne. -In corrispondenza degli spigoli sono stati posizionati tavoloni (chiodati al muro).
- centinatura in legname delle aperture (porte e finestre).
- La copertura dell'edificio costituita da pannelli sandwich non era stata interessata dalle opere di messa in sicurezza, se non nella zona adiacente all'edificio demolito (lato nord) dove si era messa in opera una nuova lamiera gregata per evitare le infiltrazioni di acqua sulla muratura

Quanto sopra premesso, si fa rilevare che, il territorio di Venarotta è stato interessato da eccezionali fenomeni atmosferici quali abnormi fortissimi venti (documentati anche da organi di stampa nazionali oltre che nazionali e locali) tanto che questo ente con decreto sindacale n 1 del 04/02/2020 ha attivato il COC per la gestione dell'emergenza.

Precisato che detti eventi si sono susseguiti ininterrottamente dal 04/02/2020 e, dopo un breve tregua, sono ripresi con notevole intensità e anche nella giornata odierna sono tutt'ora in corso;



## Comune di Venarotta

(Provincia di Ascoli Piceno)

- Ufficio del Sindaco -

**Dato atto che**, a seguito di detti eventi, è stato riscontrato che il forte vento ha provocato lo smantellamento di una larga parte della falda dell'edificio oggetto dei lavori di messa in sicurezza, costituita dai pannelli sandwich la quale, è stata sollevata e le travi esistenti in copertura su cui erano ancorati i pannelli sandwich, poggiando sulla muratura molto scadente costituita da pietre in arenaria e malta insignificante, sono state sollevate unitamente alla copertura.

L'intervento di messa in sicurezza, eseguito non ha interessato la copertura dell'edificio costituita da pannelli sandwich, se non nella zona adiacente all'edificio demolito (lato nord) dove si è provveduto alla messa in opera una nuova lamiera gregata per evitare le infiltrazioni di acqua sulla muratura

Alla luce degli eventi verificatesi si ritiene che questo ente debba provvedere con estrema urgenza al ripristino delle condizioni di sicurezza.

A seguito di sopralluogo si ritiene dover eseguire i seguenti interventi:

- Posizionamento in copertura di nuove travi in legno di abete, dimensioni 16x16 cm sporgenti di circa 30cm rispetto al timpano, in considerazione che quelle vecchie, danneggiate dal vento insieme ai pannelli, sono marce e storte tanto è vero che, che si è scoperto che le stesse erano ammassiate con tavoloni per renderle regolari in dimensioni e forma in modo da poter fissare a suo tempo i pannelli.
- Posa in opera di nuovi pannelli sandwich che dovranno essere fissati opportunamente con viti sulle nuove travi, facendoli sporgere dal timpano di circa 30cm come le nuove travi;
- Posa in opera di barre metalliche diametro 16 mm, fissate opportunamente sulla muratura che serviranno di ancoraggio delle travi nuove in legno, poiché data la consistenza della muratura e l'assenza di cordolo in sommità, è necessario creare un vincolo che ne impedisca in futuro il sollevamento.
- Ripristino della canale danneggiata del fabbricato adiacente.

Alla luce di quanto sopra rappresentato,

### SI CHIEDE

di poter rendicontare sulla piattaforma Cohesion le spese necessarie all'esecuzione dell'intervento che, come da computo metrico allegato, ammontano a netti **Euro 7'675,92**, oltre IVA 22% e quindi per complessivi **Euro 9.364,62**

Resta inteso che, una volta autorizzata la spesa, l'intervento sarà realizzato in ragione di somma urgenza, per cui trova applicazione quanto previsto al comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che testualmente dispone: *Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.*

Alla luce di quanto sopra può ragionevolmente prevedersi un risparmio del 20% sul costo per la realizzazione dell'intervento.

Si allega:

- Computo metrico per la realizzazione dell'intervento;
- Documentazione fotografica.
- Decreto sindacale n. 1 del 04/02/2020 apertura COC;
- Bollettino condizioni meteo avverse

In ragione dell'estrema urgenza di eseguire l'intervento si chiede un cortese sollecito riscontro alla presente.

Distinti Saluti

**Il Responsabile dell'area Tecnica**  
**(Geom. Gino santoni)**



*Comune di Venarotta*  
(Provincia di Ascoli Piceno)

- Ufficio del Sindaco -

**IL SINDACO**  
(Dott. Fabio Salvi)

---

Il Sindaco  
Dott. Fabio Salvi  
Comune di Venarotta  
Provincia di Ascoli Piceno