



COMUNE DI VENAROTTA (AP)  
A00:Registro 1

0010297 - 10/12/2018  
- C\_L728 - SARCH - P

## COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

OGGETTO:	<b>VERBALE APERTURA OFFERTE del 10/12/2018</b>
	<b>INTERVENTO CT.2</b> affidamento ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50
	<b>"Sisma 2016 e seguenti - Lavori di messa in sicurezza – Messa in sicurezza dell'edificio in Fraz. Gimigliano - Fg. 32 Part 38 e 33" - INTERVENTO CT.2</b>
	<b>Codice CIG: ZCC25D8430</b> Importo complessivo dell'appalto € 21.112,54 + IVA, di cui: • € 17.531,62 + IVA per lavorazioni soggette a ribasso; • € 3.580,92 + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
	Approvazione Progetto: Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 12.06.2018

### Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 12.06.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto quanto di seguito riportato:

*"...omissis..."*

- di approvare i n. 4 progetti relativi ai lavori di demolizione e messa in sicurezza, come in premessa descritti comprensivi degli elaborati e dei quadri economici sopra citati;

- di imputare la complessiva spesa di Euro 105.250,00 necessaria per la realizzazione delle opere di cui ai progetti riportati in premessa,

- al codice 11.01-1.03.01.02 (cap.2012 art.3) per importo pari a € 85.620,08;

- al codice 11.01-1.03.02.99.999 (cap.2012/4) per un importo pari a € 19.629,92;

- dando atto che ai sensi della circolare del Capo Dipartimento del 22 dicembre 2016 (CG/TERAG16/0072035) "procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)", gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate;

*"...omissis..."*

- che i progetti relativo ai lavori di messa in sicurezza di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale sopra richiamata, riguarda, in dettaglio, quanto segue:

### INTERVENTO CT.2

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO
CT.2	Frazione Gimigliano (zona rossa)	Fg. 32 - Part. 38 Fg. 32 - Part. 33	Messa in sicurezza dell'edificio con particolare riguardo della facciata ovest, mediante l'uso di puntelli in legno o altra soluzione atta ad eliminare il rischio crollo.

Acquisito al Protocollo comunale n. 2938 del 05/04/2018;

Composto da seguenti elaborati:

- 01\_Gimigliano F32 p33 e 38\_Relaz Tec Esec.;
- 02\_Gimigliano F32 p33 e 38\_QTE;
- 03\_Gimigliano F32 p33 e 38\_Computo;
- 04\_Gimigliano F32 p33 e 38\_Computo sicurezza;

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- 05\_Gimigliano F32 p33 e 38\_Elenco Prezzi;
- Quadro Economico e Computo Metrico Estimativo;
- 06\_TAVOLA01\_Gimigliano\_2018;
- 07\_TAVOLA02\_Gimigliano\_2018;
- Foglio patti e condizioni.

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO CT.2			
A	Lavori		
1	Importo Lavori	€ 21.112,54	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 3.580,92	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 17.531,62	
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 21.112,54

B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	IVA 22% su lavori	€ 4.644,76	
2	Imprevisti (10%)	€ 2.111,25	
3	Spese tecniche (10%)	€ 2.111,25	
4	CNPAIA Oneri di legge su spese tecniche	€ 84,45	
5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 483,05	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 9.434,76
	TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO		€ 30.547,30

Si da atto che per mero errore materiale, nel Q.E. dell'intervento "CT.2" cui alla sopra richiamata Deliberazione della Giunta Comunale, l'Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta ammontava ad Euro € 17.541,62 anziché € 17.531,62 e, che il Totale Importo Lavori ammontava ad Euro € 21.122,54 anziché € 21.112,54, precisando che detto errore materiale non comporta variazioni nella complessiva somma impegnata di Euro 105.250,00 (necessaria per la realizzazione dei n.4 progetti approvati), con imputazione al codice 11.01-1.03.01.02 (cap.2012 art.3) per importo pari a € 85.620,08 ed al codice 11.01-1.03.02.99.999 (cap.2012/4) per un importo pari a € 19.629,92;

## INTERVENTO CT.3

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO
CT.3	Fraz. Gimigliano (zona rossa)	Fg. 32 - Part. 46 Fg. 32 - Part. 48 Fg. 32 - Part. 50	Trattasi di demolizione parziale della facciata fino a due metri di altezza da terra eseguita a mano.

Acquisito al Protocollo comunale n. 4457 del 28/05/2018;

Composto da seguenti elaborati:

- 01\_Relaz Tec EsecGimigliano\_F 32 p 48-50-46\_2018.05.28;
- 02\_QTE\_Gimigliano\_F 32 p 48-50-46\_2018.05.02;
- 03\_Computo metr elenco prez Gimigliano\_F 32 p 48-50-46\_2018.05.28;

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- 04\_TAV01\_Gimigliano\_F 32 p 48-50-46 2018.05.28;
- 05\_TAV02\_Gimigliano\_F 32 p 48-50-46\_2018.05.28;
- Foglio patti e condizioni.

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO CT.3			
A	Lavori		
1	Importo Lavori	€ 24.623,05	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 4.078,92	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 17.541,62	
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 28.701,97

B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	IVA 22% su lavori	€ 6.314,43	
2	Imprevisti (10%)	€ 1.722,12	
3	Spese tecniche (10%)	€ 2.435,10	
4	CNPAIA Oneri di legge su spese tecniche	€ 97,40	
5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 557,15	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 11.126,20
	TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO		€ 39.828,17

Si da atto che per mero errore materiale, nel Q.E. dell'intervento "CT.3" cui alla sopra richiamata Deliberazione della Giunta Comunale, l'Importo Lavori ammontava ad Euro € 28.701,97 anziché € 24.623,05 e, che il Totale Importo Lavori ammontava ad Euro € 24.623,05 anziché € 28.701,97, precisando che detto errore materiale non comporta variazioni nella complessiva somma impegnata di Euro 105.250,00 (necessaria per la realizzazione dei n.4 progetti approvati), con imputazione al codice 11.01-1.03.01.02 (cap.2012 art.3) per importo pari a € 85.620,08 ed al codice 11.01-1.03.02.99.999 (cap.2012/4) per un importo pari a € 19.629,92;

## INTERVENTO CT.4

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO
CT.4	Via Colle	Fg. 23 – Part. 7 Fg. 23 – Part. 8	<i>Trattasi di immobile collabente, costituiti da muratura di tipo eterogeneo e scadente. Si propone la demolizione fino ad un'altezza da terra sufficiente a garantire l'eliminazione del rischio di crolli.</i>

Acquisito al Protocollo comunale n. 2937 del 05/04/2018;

Composto da seguenti elaborati:

- 01\_Colle\_Relaz Tec Esec 2018.03.30;
- 02\_Colle\_QTE;
- 03\_Colle\_Computo metrico;
- 04\_Colle\_Computo costi sicurezza;
- 05\_Colle\_Elenco prezzi;
- 06\_TAVOLA\_Via Colle\_2018.04.03;

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- Foglio patti e condizioni.

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO CT.4			
A	Lavori		
1	Importo Lavori	€ 12.582,11	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 805,68	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 11.776,43	
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 12.582,11

Somme a disposizione dell'amministrazione			
1	IVA 22% su lavori	€ 2.768,06	
2	Imprevisti	€ 629,11	
3	Spese tecniche (10%)	€ 1.258,21	
4	CNPAIA Oneri di legge su spese tecniche	€ 50,33	
5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 287,88	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.993,59
	TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO		€ 17.575,70

## INTERVENTO CT.5

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO
CT.5	Fraz. Capodipiano	Fg. 27 – Part. 139	Trattasi di parziale demolizione fino ad un'altezza da terra sufficiente a garantire l'eliminazione del rischio crolli.

Acquisito al Protocollo comunale n. 2937 del 05/04/2018;

Composto da seguenti elaborati:

- 01\_Capodipiano\_Relaz Tec Esec 2018.03.30;
- 02\_Capodipiano\_QTE;
- 03\_Capodipiano\_Computo metrico;
- 04\_Capodipiano\_Comuto metr solo sicurezza;
- 05\_Capodipiano\_Elenco prezzi;
- 06\_Capodipiano\_Tavola\_2018.03.29;
- Foglio patti e condizioni.

Con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO CT.5			
A	Lavori		
1	Importo Lavori	€ 12.209,09	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 1.068,31	

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 11.140,78		
TOTALE IMPORTO LAVORI				€ 12.209,09

<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
1	IVA 22% su lavori	€ 2.686,00		
2	Imprevisti	€ 854,64		
3	Spese tecniche (10%)	€ 1.220,91		
4	CNPAIA Oneri di legge su spese tecniche	€ 48,84		
5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 279,35		
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE				€ 5.089,74
TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO				€ 17.298,83

- che al fine di individuare, nel principio della trasparenza, gli Operatori Economici da invitare a presentare offerta per l'esecuzione del suddetto progetto relativo ai lavori di messa in sicurezza, con l'avviso pubblico di sorteggio Prot. n. 5303 del 21.06.2018, pubblicato dal 21.06.2018 al 25.06.2018 all'Albo Pretorio on line comunale, sul sito internet istituzionale dell'ente ([www.comune.venarotta.ap.it](http://www.comune.venarotta.ap.it)) sezione "Bandi di gara e contratti", veniva indicata la data e l'ora del sorteggio pubblico, dando atto che lo stesso sarebbe avvenuto in forma pubblica il 25.06.2018 alle ore 17,00;

- che il sorteggio è avvenuto tra gli operatori economici di cui all'Elenco Operatori Economici per l'affidamento di lavori di messa in sicurezza post sisma ai sensi dell'art. 36 c. 2 e art. 163 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. – Aggiornamento n.10 a tutto il 13 giugno 2018 Approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.95 del 18.06.2018;

- che il sorteggio ha interessato n. 7 progetti di messa in sicurezza (Cfr. Avviso pubblico di sorteggio Prot. n. 5303 del 21.06.2018), tra i quali, l'intervento cui al presente verbale, così sinteticamente identificato:

ID. INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	RIF. CATASTALI	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO LAVORI
CT.2	Frazione Gimigliano (zona rossa)	Fg. 32 – Part. 38 Fg. 32 – Part. 33	Messa in sicurezza dell'edificio con particolare riguardo della facciata ovest, mediante l'uso di puntelli in legno o altra soluzione atta ed eliminare il rischio crollo.	€ 21.112,54 Compresi O.S.

- che, a seguito del sorteggio espletato di cui al Verbale di Sorteggio Pubblico Prot. n. 5417 del 26.06.2018:

- sono stati identificati, tra l'altro, n. 3 Operatori Economici per la procedura in oggetto, cui al verbale ID. n. 167626 del 26.06.2018 (cui all'elenco ditte allegato), redatto dal R.U.P., sulla base del Verbale di Sorteggio Pubblico sopra richiamato;
- sono state inviate, tramite PEC in data 30.11.2018, le Lettere di Invito con l'allegata documentazione, ai n. 3 Operatori Economici sorteggiati per la procedura in oggetto (rispettivamente con i numeri di protocollo 10043 – 10044 - 10045), di seguito indicati:

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

Operatori Economici sorteggiati ed invitati per l'intervento CT.2

N. ORD. ESTRATTO	N. DI PROT. DELL'ISTANZA	DATA DEL N. DI PROT. DELL'ISTANZA	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO P.E.C.
1°	■	■	CIANNAVEI SRL Ascoli Piceno	ciannavei.srl@postcert.it
2°	■	■	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL Arcevia AN	mariotticostruzioni@pec.it
3°	■	■	EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC Ascoli Piceno	erediluzimariosnc@pcert.postecert.it

- che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno **10.12.2018**, entro e non oltre le ore **9.00** e quelle di apertura delle offerte, alle ore **10.00** del medesimo giorno;

- che l'appalto della procedura in oggetto, presenta il seguente quadro economico:

## INTERVENTO CT.2

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO CT.2			
A	Lavori		
1	Importo Lavori	€ 21.112,54	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 3.580,92	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 17.531,62	
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 21.112,54</b>

B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	IVA 22% su lavori	€ 4.644,76	
2	Imprevisti (10%)	€ 2.111,25	
3	Spese tecniche (10%)	€ 2.111,25	
4	CNPAIA Oneri di legge su spese tecniche	€ 84,45	
5	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 483,05	
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 9.434,76</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO</b>		<b>€ 30.547,30</b>

- che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: **CIG ZCC25D8430**;

- che il Responsabile Unico del Procedimento è il **Geom. Gino Santoni**;

### TANTO SOPRA PREMESSO E RIPORTATO:

l'anno **duemiladiciotto**, il giorno **dieci (10)** del mese di **dicembre (12)** alle ore **11.05**, presso la sede temporanea del Comune di Venarotta, sita in Via Cona, il **Geom. Gino Santoni** Responsabile dell'Area Tecnica dell'intestato comune, in qualità di Presidente, ed

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

alla continua presenza, quali testimoni, Arch. **Simone Cipollini** e Arch. **Davide De Berardis**, quest'ultimo con funzione di segretario verbalizzante, entrambi in servizio presso il Comune di Venarotta, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il presidente dà atto che non è presente nessun soggetto al di fuori della commissione come sopra individuata.

Il presidente dà atto che entro il **termine perentorio** stabilito dalla lettera di invito, ossia le **ore 9.00 del giorno 10.12.2018**, è pervenuto **n. 1 (uno) plico**, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno del plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: **"Sisma 2016 e seguenti - Lavori di messa in sicurezza – Messa in sicurezza dell'edificio in Fraz. Gimigliano - Fg. 32 Part 38 e 33" - INTERVENTO CT.2** - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE".

Sul plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

Busta	N. Protocollo e data	Ditta partecipante
1	Prot. n. 10245 del 07/12/2018	EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC Ascoli Piceno

Procede quindi all'apertura **dell'unico plico**, essendo previsto nella lettera d'invito, l'aggiudicazione **anche in presenza di una sola offerta valida**. Ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal **Paragrafo 2** della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: **Busta "A" - Documentazione Amministrativa** e **Busta "B" - Offerta economica**.

Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della **Busta "A" - Documentazione Amministrativa** ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal **Paragrafo 2** della lettera di invito. A conclusione della suddetta verifica,

## IL PRESIDENTE

dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'unica offerta economica pervenuta come sopra identificata. Di seguito, procede quindi all'apertura della busta **Busta "B" - Offerta economica** nell'ordine di cui sopra, dando lettura dell'offerta presentate sull'importo posto a base d'asta. Il ribasso offerto è il seguente:

Busta	Ditta partecipante	Ribasso
1	EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC Ascoli Piceno	<b>21,51%</b> (ventuno-virgola-cinquantuno-percento)

## IL PRESIDENTE

Al termine di detta operazione, propone di aggiudicare l'appalto in parola all'Impresa:

"EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC" con sede legale in **Ascoli Piceno (AP), Viale Marcello Federici, 110, c.f. e p.i. 01511420448**, con il ribasso del **21,51% (ventuno-virgola-cinquantuno-percento)** e, quindi per l'importo di **Euro 13.760,57** oltre **Euro 3.580,92** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di **Euro 17.341,49**;

Dà atto che la nominata ditta ha dichiarato, nella propria istanza, di **non voler subappaltare**, alcuna lavorazione.

Dispone quindi che il presente verbale venga pubblicato sulla pagine web del Comune di Venarotta (AP) (<http://www.halleyweb.com/c044073/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/Z361E5EFC3/serialBando/702>) e all'Albo pretorio on-line del Comune di Venarotta rimettendo gli atti all'Area Tecnica affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dal proposto aggiudicatario.

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

Dispone il plico pervenuto sia conservato in apposita cartella nella sala della sede comunale provvisoria sita in Via Cona.  
La seduta è tolta alle ore 11.24.

**I TESTIMONI**

Arch. Simone Cipollini

**IL PRESIDENTE**

Geom. Gino Santoni



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Arch. Davide De Berardis