



Comune di Venarotta

Provincia di Ascoli Piceno

Sede Comunale: Via Euste Nardi, 39 - 63040 Venarotta

Tel. 0736/362132 / Fax 0736/362896

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it / PEC: comune.venarotta@emarche.it

AREA
TECNICA

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICO ECONOMICA

OGGETTO:

*"Piano di interventi per **manutenzione delle strade comunali** e per **manutenzione di giardini e passeggiate pubbliche**, annualità 2019-2020"*

SPESA PREVISTA:

Manutenzione delle strade comunali Euro **59.426,92**

Manutenzione di giardini e passeggiate pubbliche Euro **18.110,18**

DATA EMISSIONE:

Dicembre 2019



Indice

1. PREMESSE	3
2. FONTI DI FINANZIAMENTO	3
3. INDIVIDUAZIONE PRIORITÀ	3
4. TIPOLOGIE DI INTERVENTI DA ESEGUIRE E PREZZARIO DI RIFERIMENTO	4
5. FASI PROGETTUALI DA SVILUPPARE	5
6. MODALITÀ DI APPALTO	6
7. STIMA SOMMARIA DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO	6



1. Premesse

La presente relazione riguarda la **definizione di massima** di un "*Piano di interventi per manutenzione delle strade comunali e per manutenzione di giardini e passeggiate pubbliche, annualità 2019-2020*", che l'Amministrazione Comunale di Venarotta intende eseguire nel periodo **2019-2020**.

Nello specifico, le **finalità** che si intendono perseguire con l'attuazione del suddetto piano, riguardano la realizzazione di opere di **manutenzione straordinaria** di:

- STRADE COMUNALI

da eseguire in corrispondenza di alcuni **tratti viari**, sui quali, in relazione all'attuale condizione, si necessita **intervenire con maggiore priorità** allo scopo di garantire la **regolare circolazione** stradale in condizioni di sicurezza, in **ossequio** a quanto previsto dal D.Lgs. 285/92 e s.m.i. "Nuovo Codice della Strada", che definisce, tra l'altro, i poteri e compiti degli enti proprietari delle strade, anche quelli funzionali al mantenimento della loro pulizia ed efficienza;

- GIARDINI E PASSEGGIATE PUBBLICHE

da effettuare presso gli **spazi pubblici di aggregazione**, su cui si rende necessario provvedere alla **sostituzione/integrazione** di alcuni **giochi** e delle loro **pertinenze**, con il fine di rendere detti spazi **sicuri e fruibili** dall'utenza, nel rispetto delle normative di settore, quali, in particolare le norme **UNI EN 1176** (attrezzature per aree da gioco), **UNI EN 1177** (rivestimenti di superfici di aree da gioco), **UNI 11123:2004** (progettazione dei parchi e aree da gioco all'aperto), e successive.

2. Fonti di finanziamento

L'attuazione del "*Piano di interventi per manutenzione delle strade comunali e per manutenzione di giardini e passeggiate pubbliche, annualità 2019-2020*", sarà finanziato con le **risorse economiche** che l'Amministrazione ha stanziato nel corrente **esercizio 2019**, che si riassumono con i seguenti prospetti:

- per manutenzione delle strade comunali **Euro 59.426,92**

Capitolo	Articolo	Descrizione	Risorse
2008	10.05-1.03.01.02.999	Spese per la manutenzione delle strade comunali	€ 59.426,92

- per manutenzione di giardini e passeggiate pubbliche **Euro 18.110,18**

Capitolo	Articolo	Descrizione	Risorse
1730	06.01-1.03.01.02.999	Manutenzione di giardini e passeggiate pubbliche	€ 18.110,18

3. Individuazione priorità

Esaminate le proprie **esigenze e priorità**, l'Amministrazione ha quindi dato disposizione all'ufficio tecnico comunale, di provvedere a redigere il presente **piano di interventi** (e sviluppare internamente le successive fasi progettuali previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), finalizzato a definire gli interventi di manutenzione delle **strade comunali** e dei **giardini**



e **passeggiate pubbliche**, al fine di garantire la **fruizione in sicurezza** degli stessi, garantendo alla cittadinanza un sistema sicuro, funzionale e adeguato alle esigenze normative.

A seguito di uno **screening preliminare** delle condizioni viabili e dello stato manutentivo dei giardini pubblici, sono state individuate le **priorità di intervento**.

- Per la manutenzione delle **strade comunali**:
 - . tratto viario "V.1" - Fraz. Castello - strada Castello;
 - . tratto viario "V.2" - Fraz. Capodipiano – strada Spineta;
 - . tratto viario "V.3" - Fraz. Capodipiano – strada Piano;
 - . tratto viario "V.4" - Fraz. Vallorano – strada Cimitero Vallorano;
 - . ulteriori tratti da definire in considerazione delle somme disponibili.

- Per la manutenzione di **giardini e passeggiate pubbliche**:
 - . parco pubblico "G.1" - giardino Piazza Spalvieri (incrocio con Via Nardi);
 - . parco pubblico "G.2" - giardino Via Nardi (prospicienza panificio);
 - . parco pubblico "G.3" - giardino Via Valentini (lato ovest plesso scolastico);
 - . spazi di aggregazione delle frazioni, in considerazione delle somme disponibili.

Al fine di **valutare puntualmente le entità dei singoli interventi**, si demanda alla redazione dei successivi sviluppi delle fasi progettuali, che conterranno gli adeguati approfondimenti e la definizione dettagliata delle lavorazioni (e quindi delle somme da imputare) che verranno eseguite presso **ciascun intervento**.

Il presente **piano di interventi**, in sede di appalto, verrà articolato, qualora si ritenga necessario per ragioni di carattere economico e funzionale, in singoli lotti funzionali e fruibili.

Trattandosi di interventi su **strade comunali** e su **giardini e passeggiate pubbliche**, la disponibilità delle aree è già garantita e quindi **non soggetta a procedura espropriativa**.

In fase esecutiva verranno adottati tutti gli **accorgimenti** necessari finalizzati ad **evitare ogni interferenza e limitare**, ove possibile, i **disagi alla circolazione stradale**, nonché alla **fruizione dei giardini** stessi.

4. Tipologie di interventi da eseguire e prezzo di riferimento

Indicativamente, il presente **piano di interventi** prevede la realizzazione di una serie di "interventi tipo", di seguito descritti.

- Interventi tipo per la manutenzione delle **strade comunali**:
 - . intervento tipo "Viab.1" - Interventi di scarifica;
 - . intervento tipo "Viab.2" - Interventi ripristino del tappeto di usura;
 - . intervento tipo "Viab.3" - Interventi di ricariche stradali con binder;
 - . intervento tipo "Viab.4" - Interventi di regimentazione delle acque meteoriche;



- . intervento tipo "Viab.5" - Interventi di realizzazione di opere d'arte stradali.
- Interventi tipo per la manutenzione di **giardini e passeggiate pubbliche**:
 - . intervento tipo "Par.1" - Interventi di sostituzione dei giochi ammalorati;
 - . intervento tipo "Par.2" - Interventi di implementazione dei giochi disponibili;
 - . intervento tipo "Par.3" - Interventi di implementazione dell'arredo urbano;
 - . intervento tipo "Par.4" - Interventi di adeguamento delle pavimentazioni.

Per ciascuno dei **tratti viari** e in corrispondenza dei **giardini pubblici**, come precedentemente individuati, i **sopraelencati "interventi tipo"**, potranno essere **utilizzati singolarmente o congiuntamente** tra loro, al fine di razionalizzare e coordinare al meglio l'esecuzione degli stessi, in funzione delle **reali esigenze** richieste da ciascun tratto viario strada e da ciascuno spazio aggregativo, oggetto di intervento.

Analogamente, le **entità delle superfici da trattare**, gli **spessori da realizzare**, l'entità delle **opere connesse**, i quantitativi di **giochi ed arredi** da ordinare, verranno **definiti dettagliatamente** nelle successive fasi progettuali, di cui la presente relazione costituisce elemento **propedeutico e di indirizzo**.

Un stima economica preliminare per la definizione degli importi totali di cui alla presente relazione, è **stata elaborata** utilizzando i prezzi desunti dal vigente **Prezzario Regionale Lavori Pubblici – Regione Marche 2019**, congiuntamente ad indagini di mercato condotte dall'Ufficio Tecnico.

Analogamente, salvo ulteriori stesure o aggiornamenti del **Prezzario** suddetto, lo stesso verrà adottato per lo sviluppo puntuale delle successive fasi progettuali.

Per tutte quelle lavorazioni che si renderanno necessarie e non previste nel **Prezzario Regionale** di riferimento, si procederà alla definizione di "nuovi prezzi" procedendo all'analisi delle opere compiute secondo gli schemi regionali.

5. Fasi progettuali da sviluppare

Saranno **sviluppate dal personale interno** alla Stazione Appaltante, con i gradi di approfondimento previsti dal **D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.** e dal relativo Regolamento di attuazione **D.P.R. 207/2010** nella parte ancora vigente, le seguenti fasi di progettazione:

- Progetto di fattibilità tecnico economica;
- Progettazione definitiva/esecutiva.

La progettazione, nelle fasi successive, **detaglierà compiutamente** le caratteristiche tipologiche, funzionali e dimensionali di ciascuno dei singoli interventi, definendo puntualmente gli "**interventi tipo**" da realizzare presso ciascuno dei **tratti viari** e in corrispondenza dei **giardini pubblici**, come precedentemente individuati.

Verranno altresì espletati internamente, i servizi tecnici necessari in fase di esecuzione degli interventi.



6. Modalità di appalto

A seguito della stesura dei progetti di dettaglio, saranno espletate le **procedure di affidamento** dei lavori ai sensi della vigente Normativa in materia di Appalti Pubblici, secondo le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **in stretta considerazione dell'importo lavori** (ovvero dei singoli importi, in caso di suddivisione in più lotti).

7. Stima sommaria dei costi e quadro economico

L'importo **complessivo** per l'esecuzione degli interventi cui ai paragrafi precedenti, compresi gli oneri della sicurezza, ammonta cumulativamente ad **Euro 77.537,10**, di cui:

- Euro 59.426,92 quale spesa prevista per gli interventi per la manutenzione delle **strade comunali**:

Quadro Economico Manutenzione delle strade comunali

A) LAVORI

A.1) Importo stimato lavori, di cui:	€	43.900,00
A.1.1) Importo lavori a base d'asta	€	42.144,00
A.1.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 4%	€	1.756,00
TOTALE LAVORI (A)	>	€ 43.900,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) I.V.A. 22% su Lavori	€	9.658,00
B.2) Art. 113 Cod. Contratti 2%	€	878,00
B.3) Contributo ANAC	€	30,00
B.4) Spese per eventuali indagini, prove, ecc.	€	500,00
B.5) Imprevisti	€	4.460,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	>	€ 15.526,92

TOTALE GENERALE (A+B)	>	€ 59.426,92
------------------------------	-------------	--------------------



- Euro 18.110,18 quale spesa prevista per la manutenzione di giardini e passeggiate pubbliche

Quadro Economico
Manutenzione di giardini e passeggiate pubbliche

A) LAVORI

A.1) Importo stimato lavori, di cui:	€	13.500,00
A.1.1) Importo lavori a base d'asta	€	12.960,00
A.1.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 4%	€	540,00
TOTALE LAVORI (A)	>	€ 13.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) I.V.A. 22% su Lavori	€	2.970,00
B.2) Art. 113 Cod. Contratti 2%	€	270,00
B.3) Imprevisti	€	1.370,18
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	>	€ 4.610,18
TOTALE GENERALE (A+B)	>	€ 18.110,18

In particolare, nei sopra riportati Quadri Economici sono state inserite le somme per:

- importo lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza e dell'IVA;
- importo per fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- spese per eventuali indagini, prove che potrebbero rendersi necessarie nelle fasi di progettazione ed esecuzione;
- spese da accantonare per imprevisti.

Il Tecnico
Geom. Gino Santoni



