

LEGENDA

STRUTTURE ESISTENTI

- Spogliatoi atleti
- Deposito
- Servizi igienici spettatori
- Tribuna spettatori
- Palestra indoor (in fase di realizzazione con capacità programmata)

CAMPI SPORTIVI

- Campo Calcio a 11 Erba sintetica 100x60m
- Campo Calcio a 8 Erba sintetica 45x25m
- Campo Calcio a 8 Erba sintetica 45x25m
- Campo Calcio a 5 Erba sintetica 25x15m
- Campo Calcio a 5 Erba sintetica 25x15m

NUOVE STRUTTURE

- Spogliatoio P° blocco
- Ampliamento spogliatoi
- Area accoglienza (Registrazione/Anagrafe)

AREE DI SOSTA

- Area di sosta 1 40 posti auto
- Area di sosta 2 12 posti auto
- Area di sosta 3 26 posti auto
- Area di sosta 4 15 posti motocicli



RIQUALIFICAZIONE DELL'INTERO COMPLESSO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "A. DI RIDOLFI"

COMUNE DI VENAROTTA

Localizzazione
 Regione Marche - Provincia di Ascoli Piceno
 Latitudine 42.8823° - Longitudine 13.4895° - 430m s.l.m.
 Comune di Venarotta - via I strada

Committente
 Comune di Venarotta
Responsabile Unico del Procedimento
 Geom. Gino Santoni

C.I.G. Z53285782E

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (art. 23 D.Lgs 50/2016)

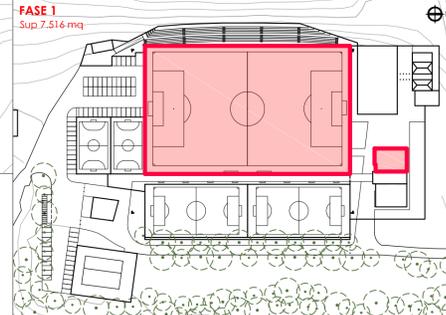
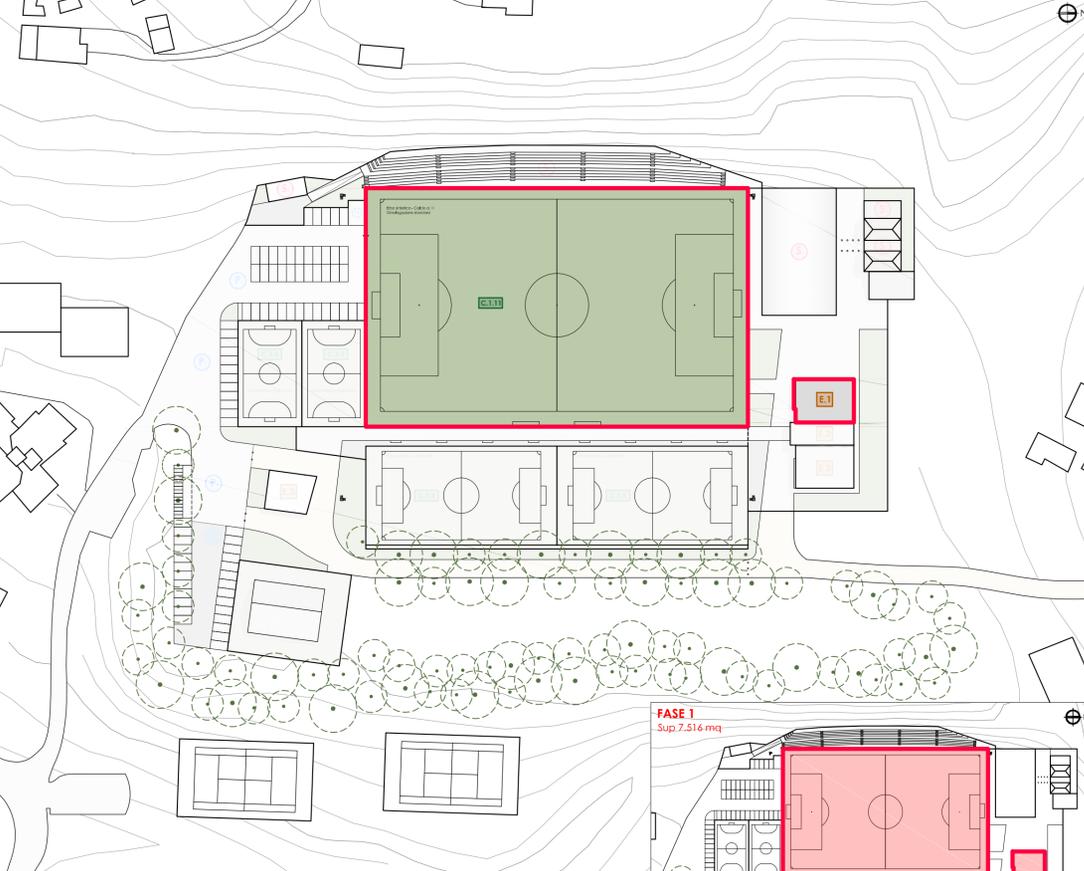
Fasi di realizzazione

Serie:	PRELIMINARE
Reference Project	C.C. S109.05
Revisione	000
Tavola	2
Ing. Valentina Fanesi	File C020
Data	Giugno 2019
Scala	1:1000
Emesso per: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica	

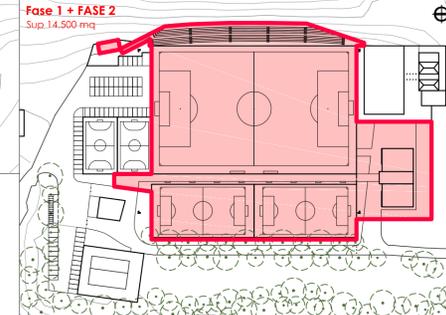
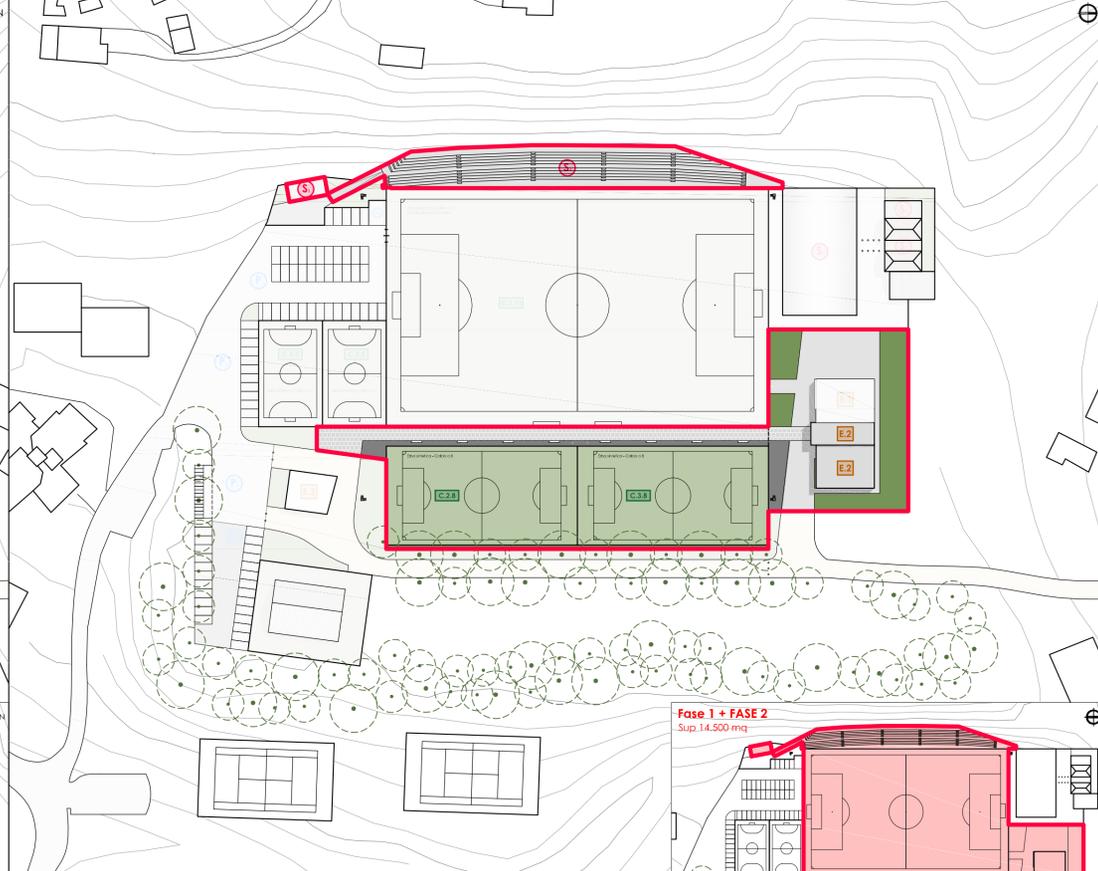
A norma delle leggi che regolano i lavori di questo disegno non può essere copiato, riprodotto o comunicato ad altri senza l'autorizzazione del progettista

Progettista
 Dott. Ing. Michele Laorte
 Ordine di Ascoli Piceno n. 826

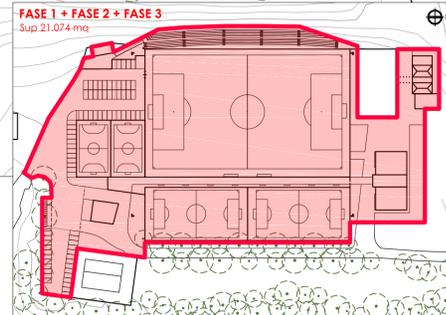
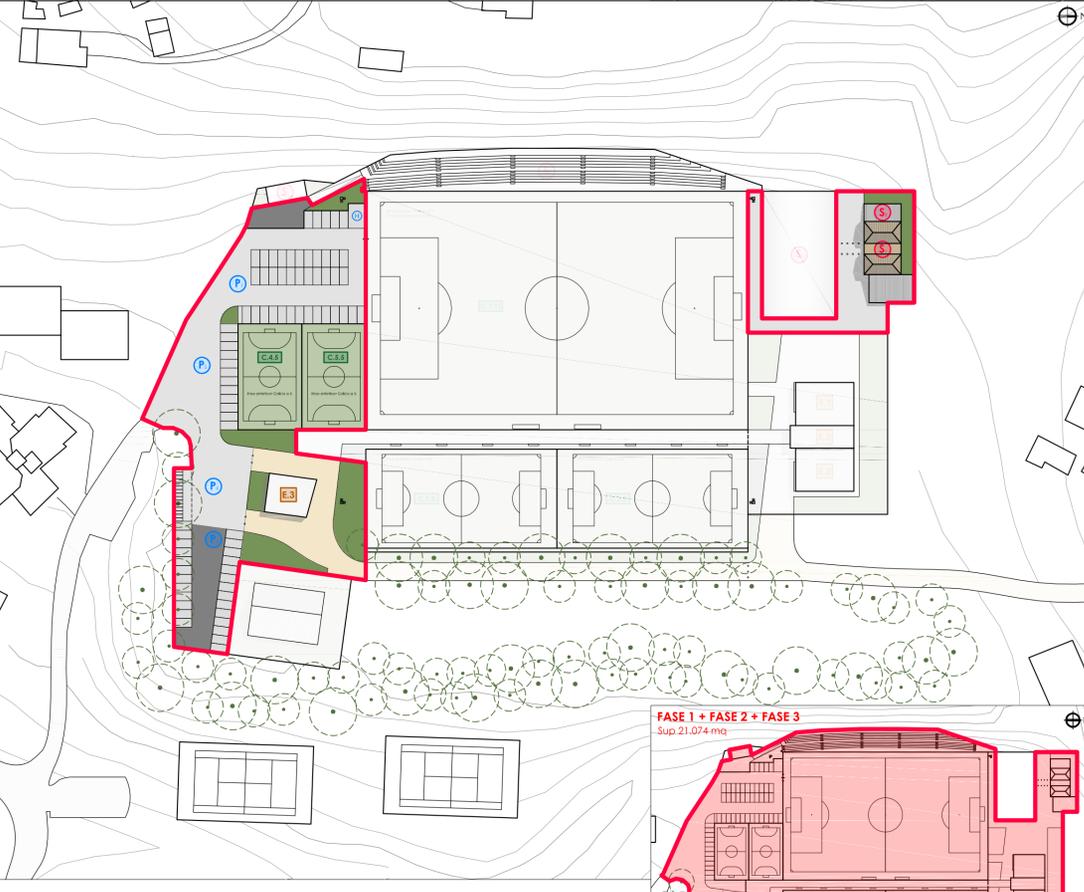
Collaboratori
 Arch. Matteo Cameli - Ing. Valentina Fanesi - Ing. Alessia Pica



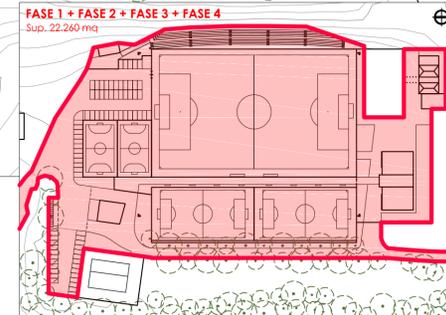
FASE 1
 Realizzazione del campo in erba sintetica C.1.11 (calcio a 11), dimensioni 100x60m, previa rimozione dell'esistente in erba naturale delle medesime dimensioni.
 La sostituzione del manto erboso naturale esistente con uno in sintetico, permetterà un uso più duraturo della superficie di gioco, andando inoltre ad abbassare notevolmente i costi di gestione della superficie stessa.
 Edificazione del fabbricato E.1 contenente 2 nuovi spogliatoi per atleti, 1 spogliatoio arbitri, un'infermeria e l'annesso vano tecnico.



FASE 2
 Posi in opera dei campi in erba sintetica C.2.8 e C.3.8 (calcio a 8), dimensioni 45x25m e realizzazione del fabbricato E.2 contenente 2 nuovi spogliatoi per atleti, 1 area ufficio ed una sala polifunzionale: tale struttura, insieme al blocco E.1 precedentemente realizzato, andrà a comporre la nuova area destinata agli atleti ed alle società sportive che usufruiranno del Training Center.
 Il tutto sarà accompagnato dalla realizzazione di una parte del tessuto connettivo interno al centro sportivo stesso. Contestualmente agli interventi sopra citati, verranno inoltre riqualificati i servizi igienici S₁ e la tribuna spettatori S₂, preesistenti.



FASE 3
 Realizzazione del campo in erba sintetica C.4.5 e C.5.5 (calcio a 5), dimensioni 25x15m e del fabbricato E.3 contenente la biglietteria ed un'area ristoro. È previsto inoltre la realizzazione di 4 aree di sosta dislocate nel lato Sud dell'area d'intervento, per un totale di circa 80 posti auto e diversi parcheggi per motocicli.
 Per completare il restyling delle strutture esistenti, si effettueranno delle opere di manutenzione che interesseranno le strutture S₂ ed S₃ all'interno delle quali sono attualmente presenti gli spogliatoi atleti ed i vari depositi.



FASE 4
 Il nuovo centro sportivo si andrà ad inserire in un contesto prevalentemente naturalistico, nel quale il progetto si inserisce armonicamente senza andare ad alterare lo skyline montano del Comune di Venarotta.
 Attraverso un sistema di percorsi pedonali, il Training Center si conetterà con le aree circostanti, andando ad ampliare gli spazi verdi a supporto della struttura: le società sportive che andranno ad usufruire del centro, avranno così a disposizione non solo tutti i servizi presenti al suo interno, ma anche un grande area verde pubblica dislocata ad Est dell'area di progetto, in una posizione baricentrica rispetto alla parte urbana della città.