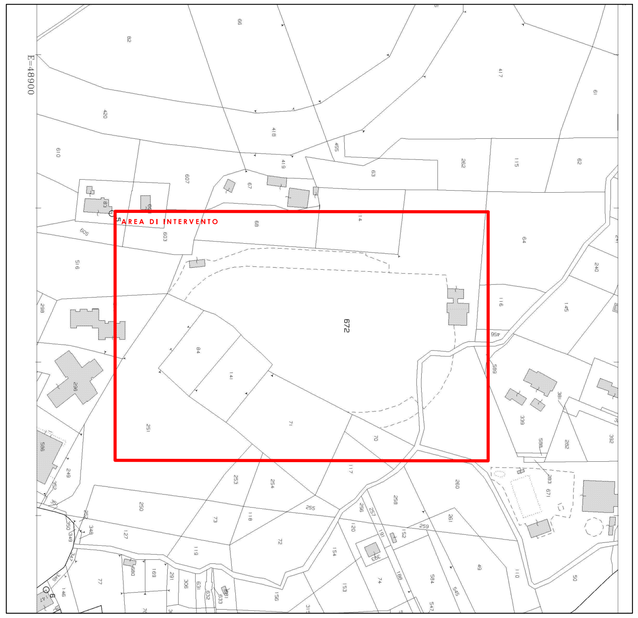
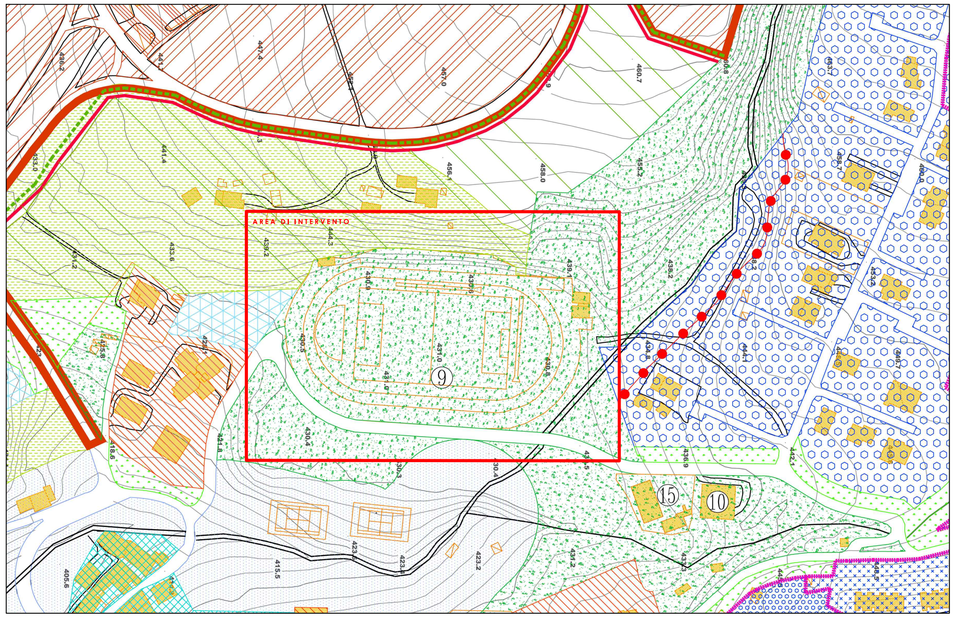


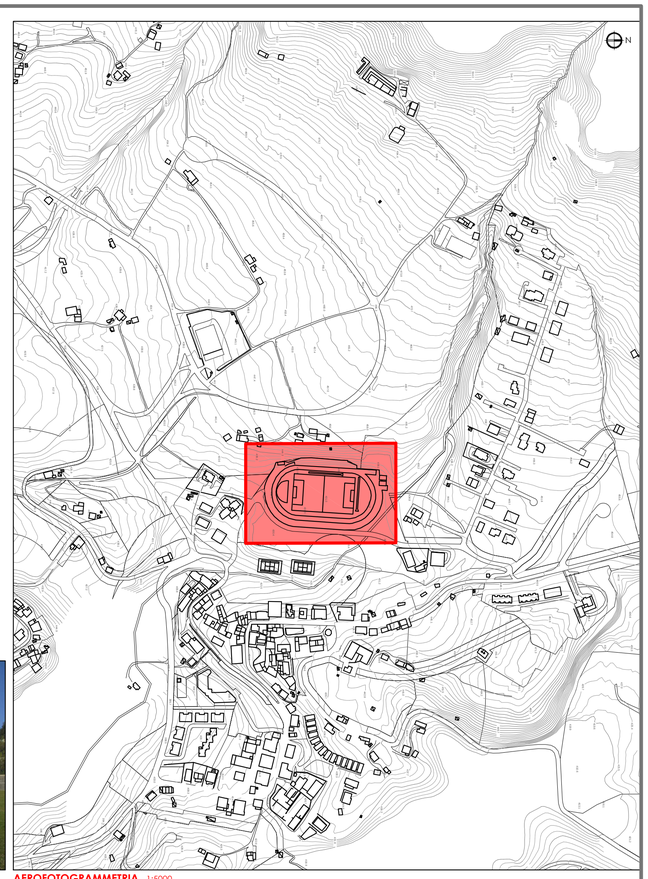
MAPPA CATASTALE - Foglio 17, Particella 672 - 1:2000



STRALCIO P.R.G. - 1:2000

LEGENDA

- ZONA DI COMPLETAMENTO -"B"- (Art. 32 N.T.A.)
- CENTRI E NUCLEI ABITATI -"B"- (Art. 32 N.T.A.)
- ZONA DI COMPLETAMENTO -"B2"- (Art. 32/bis N.T.A.)
- ZONA DI ESPANSIONE -"C1"- (Art. 33 N.T.A.)
- ZONA DI ESPANSIONE -"C2"- (Art. 34 N.T.A.)
- ZONA DI ESPANSIONE -"C3"- (Art. 34/bis N.T.A.)
- ZONA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - (Art. 25 N.T.A.)
- ZONA VERDE DI RISPETTO - (Art. 24 N.T.A.)
- ZONA VERDE PRIVATO - (Art. 23 N.T.A.)
- ZONA PRODUTTIVA CONSORZIO INDUSTRIALIZZAZIONE - (Art. 36 N.T.A.) LIMITE ZONIZZAZIONE DI VARIANTE
- ZONA PRODUTTIVA CONSORZIO INDUSTRIALIZZAZIONE - (ART. 36 N.T.A.) ZONA DI COMPLETAMENTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER SERVIZI COMPRENSORIALI (Art. 1 N.T.A. del P.T.C.)
- ZONA PRODUTTIVA CONSORZIO INDUSTRIALIZZAZIONE - (Art. 36 N.T.A.) ZONA DI ESPANSIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIALI E PER SERVIZI COMPRENSORIALI (Art. 2 N.T.A. del P.T.C.)
- AREA "C" DI QUALITA' DIFFUSA
- L. 431 DELL'8 AGOSTO 1985 (GALASSO)
- D.M. 31 LUGLIO 1985
- LINEA E.N.E.L.
- ZONA P.E.E.P. (167) - (Art. 35 N.T.A.)
- ZONA TURISTICO-RICETTIVA - (Art. 30 N.T.A.)
- ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE - (Art. 37 N.T.A.)
- ZONA AGRO-INDUSTRIALE - (Art. 38 N.T.A.)
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE - (Art. 22 N.T.A.)
- AREA CIMITERIALE - (Art. 41 N.T.A.)
- ZONA ATTREZZATURA SCOLASTICA - (Art. 27 N.T.A.)
- ZONA PER ATTREZZATURE INTERESSE PUBBLICO - (Art. 29 N.T.A.)
- ZONA DI TUTELA CORSI D'ACQUA - (Art. 12 N.T.A.)
- ZONA DI TUTELA CRINALI - (Art. 13 N.T.A.)
- ZONA DI TUTELA CENTRI E NUCLEI STORICI - (Art. 20 N.T.A.)
- PARCHEGGIO - (Art. 26 N.T.A.)
- LIMITE DI INEDIFICABILITA'
- 9 IMPIANTI SPORTIVI
- 10 SALA POLIVALENTE
- 15 PISCINA COMUNALE



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'AREA D'INTERVENTO

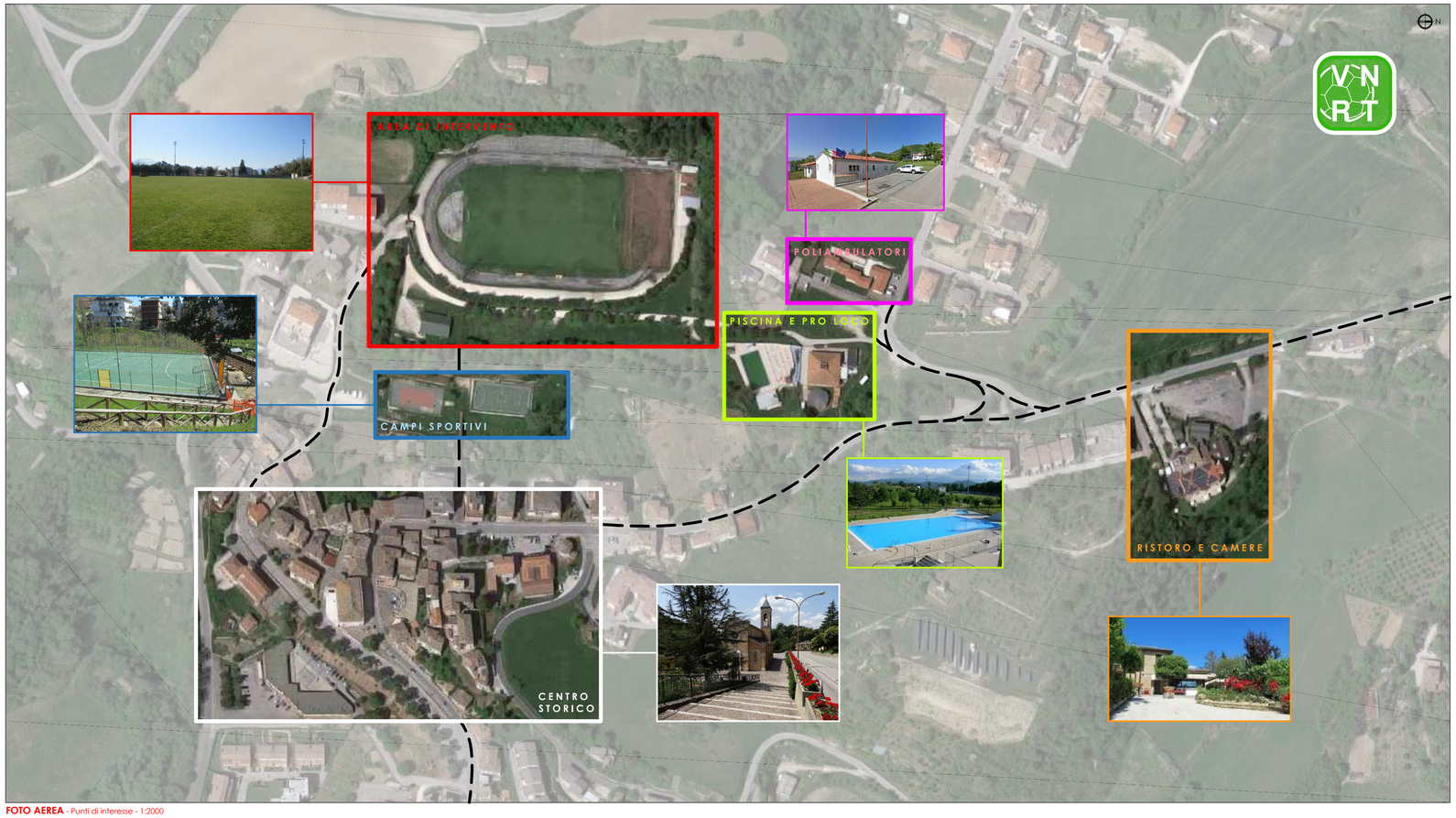


FOTO AEREA - Punti di interesse - 1:2000

DRIVER DI PROGETTO

Dell'area d'intervento e del territorio circostante

AREA D'INTERVENTO:
Il progetto consiste nella riqualificazione dell'area del campo sportivo comunale A. di Ridolfi, mediante la realizzazione di un centro all'interno del quale si andranno a ricavare una serie di strutture a supporto dell'attività sportiva stessa.
Di particolare pregio è il contesto all'interno del quale si colloca l'area di progetto. Il paesaggio naturale non solo avvolge l'intero impianto, ma la sua naturale acclività disegna inoltre il profilo collinare sul quale viene ricavata la tribuna spettatori situata sul lato Ovest del campo stesso.

PISCINA E PRO LOCO:
Lungo Via Papa Giovanni Paolo II, adiacente all'area di progetto, sono presenti la sede della locale Pro Loco e la piscina comunale. Quest'ultima rappresenta sicuramente un valore aggiunto non solo da un punto di vista sportivo, ma anch ricettivo e ricreativo, anche se il suo utilizzo è limitato al solo periodo estivo.
La sede della Pro Loco, invece, è in grado di fornire a supporto del complesso di gioco, ampie sale da utilizzare per manifestazioni ed eventi sportivi.

CAMPI SPORTIVI:
Ad Est dell'area d'intervento è presente un,area sportiva dotata di due campi polivalenti in superficie sintetica.
La presenza di tali strutture, sommandosi a quelle progettate per il campo A. Di Ridolfi, fanno si che le superfici di gioco non si esauriscano all'interno dell'area di progetto, ma si estandano al di fuori di essa, andando ad intercettare il tessuto urbano circostante. Tali strutture sono facilmente raggiungibili dalla città attraverso un ponte pedonale collegato con Via Euste Nardi.

RISTORO E CAMERE:
Lungo l'asse viario della Strada Provinciale 93, circa 400m a Nord rispetto all'area nella quale si andrà ad inserire il nuovo centro sportivo, è presente una rinomata struttura ricettiva dotata di servizi di ristoro e di alloggio, anche per gruppi numerosi di persone.
Facilmente raggiungibile a piedi e rendendo quindi l'utilizzo di mezzi superfluo, tale struttura potrebbe essere utilizzata da parte di eventuali società sportive come luogo di soggiorno e pernottamento.

CENTRO STORICO:
Situato ad Est dell'area di progetto, ad una distanza inferiore ai 300m, troviamo il cuore della cittadina di Venarotta.
La vicinanza dell'impianto sportivo al centro storico rappresenta sicuramente un grande punto di forza per l'intera area, quest ultimo risulta infatti dotato di tutti i servizi fondamentali per lo svolgimento della vita quotidiana; servizi che potrebbero agevolare e supportare inoltre lo svolgimento delle attività sportive anche nel caso di utenti provenienti da territori lontani da quello locale.

STUDIO LAORTE ENGINEERING & CREATIVE CONSULTING

RIQUALIFICAZIONE DELL'INTERO COMPLESSO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "A. DI RIDOLFI"

C O M U N E D I V E N A R O T T A

Localizzazione

Regione Marche - Provincia di Ascoli Piceno

Latitudine 42,8823° - Longitudine 13,4895° - 430m s.l.m.

Comune di Venarotta - via 1 strada

Committente

Comune di Venarotta

Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Gino Santoni

C.I.G. Z53285782E

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (art. 23 D.Lgs 50/2016)

Inquadramento territoriale

Serie: PRELIMINARE

Reference **P**roject	C.C. SL09.05	Revisione	000	Tavola	1		
Ing. Valentina Fanesi	File C010	Data	Giugno 2019	Scala	Varie		

Emesso per: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica

A norma delle leggi che regolano i diritti d'autore questo disegno non puo' essere copiato, riprodotto o comunicato ad altri senza l'autorizzazione del progettista

Progettista

Dott. Ing. Michele Laorte
Ordine di Ascoli Piceno n. 826

Consulente Klimahaus CasaClima

Collaboratori

Arch. Matteo Cameli - Ing. Valentina Fanesi - Ing. Alessia Pica

ASCOLI PICENO ITALIA
0736 342660
studiolaorte@gmail.com
STUDIOLAORTE.IT