

RIQUALIFICAZIONE DELL'INTERO COMPLESSO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "A. DI RIDOLFI"

C O M U N E D I V E N A R O T T A

Localizzazione

Regione Marche - Provincia di Ascoli Piceno

Latitudine 42,8823° - Longitudine 13,4895° - 430m s.l.m.

Comune di Venarotta - via 1 strada

Committente

Comune di Venarotta

Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Gino Santoni

C.I.G. Z53285782E

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (art. 23 D.Lgs 50/2016)

Calcolo sommario di spesa e quadro economico

Serie: **PRELIMINARE**

Reference Project C.C. SL09.05 Revisione 000

Ing. Valentina Fanesi File Calcolo spesa Data Giugno 2019

D.05

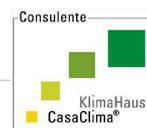
Emesso per: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica

A norma delle leggi che regolano i diritti d'autore questo disegno non può essere copiato, riprodotto o comunicato ad altri senza l'autorizzazione del progettista

Progettista

Dott. Ing. Michele Laorte

Ordine di Ascoli Piceno n. 826



Collaboratori

Arch. Matteo Cameli - Ing. Valentina Fanesi - Ing. Alessia Pica

Premesse

Le note che seguono sono redatte per la definizione del costo del progetto di riqualificazione dell'intero complesso sportivo comunale "A. Di Ridolfi", al fine di reperire le necessarie risorse secondo un programma pluriennale di spesa sostenibile per l'amministrazione comunale e comunque realizzando l'opera per stralci funzionali capaci di rendere la nuova struttura fruibile per step successivi.

Va da se che tutti gli importi di seguito identificati sono racchiusi nell'ambito di due macro insiemi relativi a lavori e somme a disposizione dell'amministrazione.

Per quanto attiene alla voce relativa ai lavori, questi, in conseguenza di un' articolazione funzionale degli interventi, sono stati suddivisi in tre fasi successive capaci di rendere operativa la struttura fornendo, con l'avanzamento dei lavori, nuovi spazi a disposizione della cittadinanza. Per quello che riguarda le somme a disposizione, invece, oltre alle somme per l'IVA, sono state valutate le eventuali spese tecniche qualora le attività di progettazione vengano affidate esternamente, gli incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs 50/2016), i vari oneri di gara, pareri, diritti ed altro per allacci e forniture.

Metodologicamente risulta importante la determinazione degli importi previsti per le lavorazioni, la quale è stata condotta secondo un duplice sistema, mediante una rilevazione metrica di massima delle varie fasi legata ai prezzi indicati dal **PREZZARIO UFFICIALE DELLA REGIONE MARCHE IN MATERIA DEI LAVORI PUBBLICI ANNO 2018**, e in maniera parametrica per opere di analoga funzione e simili caratteristiche facendo ricorso a voci analizzate secondo la nostra esperienza, con riferimento alle voci elementari desunte dal prezzario Marche.

Resta inteso che tutta la valutazione prodotta è coerente con il livello della progettazione preliminare, nel quale il grado di precisione e determinazione è quello necessario ad un progetto di "pianificazione"; in fase di progettazione esecutiva le cifre esposte possono essere articolate anche in maniera diversa, nel rispetto ed in conseguenza del maggior grado di dettaglio.

La stima dei lavori di seguito indicata tiene conto delle valutazioni sopra esposte ed è stata suddivisa in tre fasi che nel tempo porterebbero alla realizzazione complessiva dell'opera:

- Fase I°: Realizzazione del campo in erba sintetica C.1.11 e del fabbricato E.1 adibito a spogliatoi;
- Fase II°: Realizzazione dei campi in erba sintetica C.2.8 e C.3.8, del fabbricato E.2 adibito a spogliatoi a completamento dell' E.1 e riqualificazione delle strutture esistenti quali servizi igienici e tribuna;
- Fase III°: Realizzazione dei campi in erba sintetica C.4.5 e C.5.5, del fabbricato E.3 adibito a zone

di accoglienza, di aree di sosta e di manutenzione delle strutture esistenti S1 e S2 attualmente adibite a spogliatoi.

I lavori a base d'asta assommano ad euro 1.285.000,00, mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad euro 32.125,00, per cui risultano euro 1.252.875,00 per lavori soggetti a ribasso.

Il tutto come meglio specificato nello schema allegato.

Stima lavori

QUADRO GENERALE DI SPESA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA			
I° FASE			
		Importi parziali (€)	Importi totali (€)
A) LAVORI			
A1	Campo in sintetico (C.1.11)	370.000,00	
A2	Spogliatoio (E.1)	180.000,00	
A3	Altre opere	10.000,00	
A4	Impianti	40.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI I° FASE			600.000,00
II° FASE			
		Importi parziali (€)	Importi totali (€)
B) LAVORI			
B1	Campi in sintetico (C.2.8 / C.3.8)	140.000,00	
B2	Spogliatoio (E.2)	200.000,00	
B3	Manutenzione strutture esistenti (S.3 / S.4)	20.000,00	
B4	Altre opere	5.000,00	
B5	Impianti	20.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI II° FASE			385.000,00
III° FASE			
		Importi parziali (€)	Importi totali (€)
C) LAVORI			
C1	Campi in sintetico (C.4.5 / C.4.6)	90.000,00	
C2	Area accoglienza (E.3)	120.000,00	
C3	Aree di sosta	35.000,00	
C4	Manutenzione strutture esistenti (S.1 / S.2)	15.000,00	
C5	Altre opere	10.000,00	
C6	Impianti	30.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI III° FASE			300.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI			1.285.000,00

Di seguito si riporta il quadro generale di costo dell'opera, comprendente una prima valutazione delle somme a disposizione dell'amministrazione, da cui risulta un costo complessivo dell'opera di euro 1.700.000,00.

Quadro di spesa

TOTALE IMPORTO LAVORI			1.285.000,00
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		1.252.875,00	
ONERI DELLA SICUREZZA		32.125,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI			1.285.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
1	IVA su lavori 10%	128.500,00	
2	Lavori imprevisi da eseguire in economia (IVA compresa)	19.019,55	
3	Contributo autorità di vigilanza	400,00	
4	Contributo centrale di committenza	400,00	
5	Oneri per pareri, diritti ed allacci	10.000,00	
6.1	Spese generali progettazione preliminare	9.046,38	
6.2	Spese generali direzione lavori primo stralcio	48.000,00	
6.3	Spese generali progetto e DL secondo stralcio	68.000,00	
6.4	Spese generali progetto e DL terzo stralcio	57.000,00	
6.5	Contributi previdenziali su spese generali	7.281,86	
7	Responsabile del Procedimento	25.700,00	
8	IVA su spese generali 22%	41.652,21	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			415.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			
			1.700.000,00