



Comune di Venarotta

Provincia di Ascoli Piceno

Sede Comunale: Via Euste Nardi, 39 - 63040 Venarotta

Tel. 0736/362132 / Fax 0736/362896

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it / PEC: comune.venarotta@emarche.it

AREA
TECNICA

UBICAZIONE OPERA Parco Pubblico di Venarotta Via Prima Strada 63090 Venarotta AP	OGGETTO "Lavori manutenzione straordinaria ed implementazione dell'arredo urbano del Parco Pubblico Comunale di Venarotta - Cofinanziati dal Consorzio del Bacino Imbrifero del Fiume Tronto di Ascoli Piceno"	C.I.G. - C.U.P. -
COMMITTENTE Comune di Venarotta	DESCRIZIONE Progetto definitivo/esecutivo	TIPO Documento
IMPRESA ESECUTRICE -	CONTENUTO RT - Relazione tecnica illustrativa	ALLEGATO RT
PROGETTISTA Arch. Davide DE BERARDIS		SCALA -
R.U.P. Geom. Gino SANTONI	AGGIORNAMENTI	DATA Maggio 2018
	N. DATA DESCR.	
	N. DATA DESCR.	
	N. DATA DESCR.	
	N. DATA DESCR.	



Comune di Venarotta

Provincia di Ascoli Piceno

Sede Comunale: Via Euse Nardi, 39 - 63040 Venarotta

Tel. 0736/362132 / Fax 0736/362896

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it / PEC: comune.venarotta@emarche.it

AREA TECNICA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

"Lavori manutenzione straordinaria ed implementazione dell'arredo urbano del Parco Pubblico Comunale di Venarotta - Cofinanziati dal Consorzio del Bacino Imbrifero del Fiume Tronto di Ascoli Piceno" Progetto definitivo/esecutivo

SOMMARIO

1 / Introduzione.....	2
2 / Fonti di finanziamento.....	2
3 / Caratteristiche gestionali.....	2
4 / Ubicazione dell'area d'intervento	2
5 / Descrizione sintetica delle lavorazioni	5
6 / Abaco interventi.....	6
7 / Note sui prezzi applicati	7
8 / Accessibilità all'area e indicazioni in materia di sicurezza	7
9 / Articolazione delle fasi di attuazione dell'intervento	7

1 / Introduzione

La presente relazione ha come oggetto i **"Lavori manutenzione straordinaria ed implementazione dell'arredo urbano del Parco Pubblico Comunale di Venarotta - Cofinanziati dal Consorzio del Bacino Imbrifero del Fiume Tronto di Ascoli Piceno"**.

Tale intervento **fonda** principalmente **le sue radici** come risposta concreta agli eventi sismici del 2016 e le eccezionali nevicate del 2017, poiché l'Amministrazione Comunale, sta lavorando assiduamente **per la ricostruzione, anche sociale e di immagine, del proprio territorio**, valorizzando tutte le opportunità che si presentano e rivalutando i luoghi a propria disposizione.

In quest'ottica, **nasce questo progetto di "rivalutazione" di alcune aree comunali** già in uso, ma che necessitano di interventi programmatici di riqualificazione al fine di divenire un'eccellenza e un'attrattiva territoriale, **tra le quali si inserisce appunto il Parco Pubblico Comunale**.

2 / Fonti di finanziamento

La spesa complessiva per la realizzazione delle opere cui al **"Lavori manutenzione straordinaria ed implementazione dell'arredo urbano del Parco Pubblico Comunale di Venarotta - Cofinanziati dal Consorzio del Bacino Imbrifero del Fiume Tronto di Ascoli Piceno"**, ammonta ad **€ 19.000,00** somma complessiva del Quadro Economico, le cui risorse derivano parzialmente da fondi propri Comunali (€ 7.000,00) e parzialmente dal cofinanziamento concesso dal B.I.M. Tronto (€ 12.000,00) giusta Delibera del n.89 del 12/06/2016 del Consiglio Direttivo del Consorzio del Bacino Imbrifero del Fiume Tronto di Ascoli Piceno.

3 / Caratteristiche gestionali

L'area, le opere ed i manufatti ivi insistenti, sono di **proprietà Comunale** e pertanto la futura **successiva gestione**, resterà in capo all'Amministrazione stessa.

4 / Ubicazione dell'area d'intervento

L'area di intervento si inserisce entro **una realtà consolidata** del territorio Comunale, infatti la destinazione funzionale del contesto, ha prevalentemente **carattere volto al soddisfacimento** delle dotazioni di **interesse collettivo**, data la compresenza del **Campo Sportivo**, della **Piscina Comunale** e del **Parco Comunale stesso**.

Inoltre, in prossimità dell'area, **in risposta alle esigenze post-sisma**, è già stata realizzata una Struttura provvisoria, adibita a palestra, denominata **Palatenda**, oggetto di donazione dell'Aeronautica Militare, **nonché è in corso di attuazione**, la realizzazione di una **Tensostruttura** in acciaio da adibire a palestra scolastica, oggetto di donazione del

M.I.U.R., le cui finalità si pongono l'obiettivo di mettere a disposizione **degli alunni iscritti presso le strutture scolastiche di Venarotta, una palestra scolastica** (con caratteristiche più efficienti rispetto al Palatenda, attualmente utilizzato a tale scopo), essendo la struttura originaria danneggiata dal sisma, e pertanto oggetto di provvedimento di interdizione all'utilizzo.

Si denota infine la stretta **correlazione** in termini di prossimità, tra **l'area di intervento**, e le ulteriori polarità del territorio, quali la **Sede Comunale**, il **centro cittadino**, il **Plesso Scolastico**.

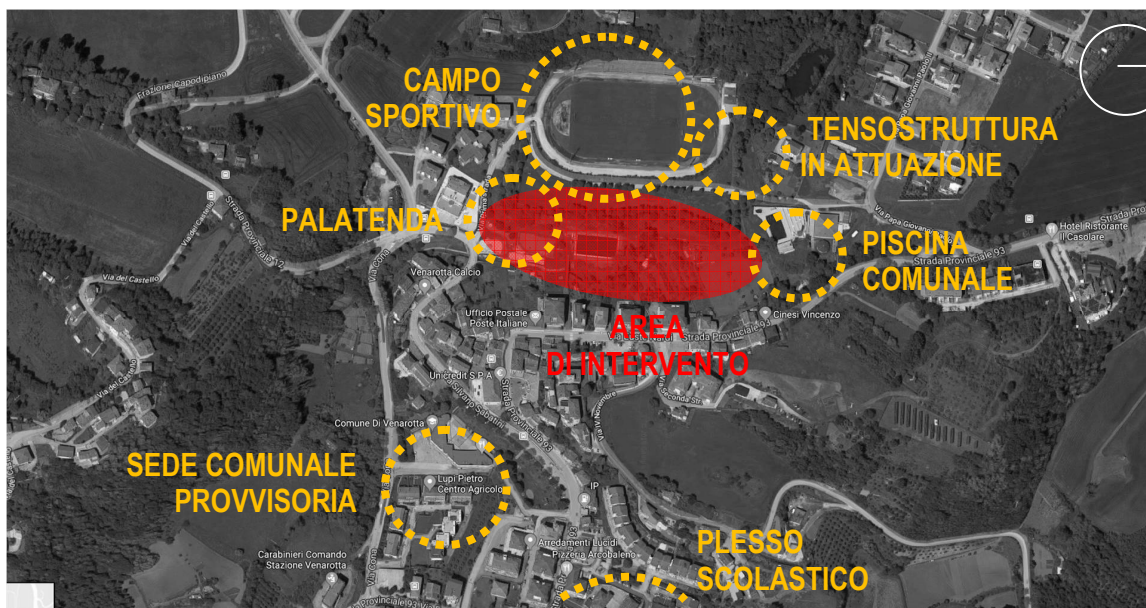


Immagine #01 - Ortofoto - Vista Generale



Immagine #02 - Ortofoto - Vista Ravvicinata

Il Parco, ha una **consistenza** complessiva di circa **16.000,00 mq**, è posto su di un **terreno** leggermente acclive, **caratterizzato da due zone principali**: la **zona superiore** a quota 430,00 m s.l.m., di circa 9.600,00 mq, e la **zona a valle** a quota 424,00 m s.l.m., di circa 6.400,00 mq. Il **dislivello** di 6,00 m circa è **raccordato lateralmente**, mediante l'acclività del terreno stesso, **e nella zona centrale**, mediante una gradonata realizzata con tecnica naturale tipo palizzata.

Allo stato attuale, la **zona superiore**, raggiungibile da pedoni ed automezzi, è complanare alla quota del Campo Sportivo Comunale, ed è separata dallo stesso, mediante una strada bianca costeggiata da un filare di alberature.

Detta zona superiore **ospita**:

- . sul lato nord, la struttura del **Palatenda** donato dall'Aereonautica Militare;
- . un'**ampia zona centrale** prevalentemente libera e attrezzata con una rete da pallavolo e un mini campo da calcetto;
- . su tutto lo sviluppo del fronte est, si presenta invece un **doppio filare di alberature**, protetto da una staccionata in legno e attrezzato con panchine.

La **zona a valle** invece, raggiungibile dalla zona superiore mediante i raccordi naturali del terreno su entrambi i lati nord e sud e mediante la gradonata di collegamento centrale, nonché punto di arrivo del ponte pedonale di collegamento con Via Euste Nardi (via principale cittadina).

Detta zona a valle **ospita**:

- . un **campo da calcio a 5** ed un **campo da tennis**, entrambi realizzati su area pavimentata e delimitati da reti di protezione.

La sommatoria delle peculiarità che caratterizzano l'area di intervento, come sopra sinteticamente descritte, **rende chiaro il grande potenziale** che manifesta questo punto di polarità collettivo, avvalorando la scelta dell'Amministrazione, di investire nella **“rivalutazione” di quest'area**.

5 / Descrizione sintetica delle lavorazioni

Effettuata preliminarmente una ricognizione dello stato attuale dei luoghi, il progetto relativo ai "**Lavori manutenzione straordinaria ed implementazione dell'arredo urbano del Parco Pubblico Comunale di Venarotta - Cofinanziati dal Consorzio del Bacino Imbrifero del Fiume Tronto di Ascoli Piceno**" prevede, in funzione delle esigue somme disponibili, **l'esecuzione delle lavorazioni ritenute strettamente necessarie** dall'Amministrazione, al fine di perseguire l'obiettivo generale, volto alla "**rivalutazione**" del **Parco Pubblico**.

In sintesi, entro il limite massimo della spesa ammissibile, avranno luogo n.3 macro categorie di opere:

- . **CAT. 01** - Lavori Edili
- . **CAT. 02** - Opere in legno
- . **CAT. 03** - Forniture

Più specificatamente, le suddette macro - categorie di opere, comprenderanno quanto segue:

- . **CAT. 01 - Lavori Edili:**
 - CAT. 01.1 - realizzazione di **elementi barbecue**;
 - CAT. 01.2 - **fissaggio a terra** delle panchine esistenti;
- . **CAT. 02 - Opere in legno**
 - CAT. 02.0 - **rimozione** della **staccionata** esistente su parco e lungo la gradonata di collegamento, nonché la rimozione della **gradonata stessa**;
 - CAT. 02.1 - nuova realizzazione di **staccionata** sulla zona superiore del parco;
 - CAT. 02.2 - nuova sistemazione della **gradonata di collegamento** tra la zona superiore del parco e la zona a valle del Parco stesso.
- . **CAT. 03 - Forniture**
 - CAT. 03.0 - trasporto e posa in opera dei nuovi elementi di arredo urbano;
 - CAT. 03.1 - fornitura e posa in opera di nuovi **elementi di arredo urbano**, quali: cestini porta rifiuti, tavoli per pic-nic, di bacheche illustrative, nonché l'installazione di **manufatti a servizio della viabilità**, relativi all'installazione di dissuasori di delimitazione dell'area;

Inoltre, **fermo restando de disponibilità delle somme**, si valuterà in sede di redazione del Computo Metrico Estimativo, ovvero ricorrendo a lavori da eseguire in economie, l'attuazione delle seguenti opere:

- la **sistemazione delle alberature esistenti**, mediante: potatura, taglio rami, ecc;
- la **piantumazione** di n.30 alberature offerte da Assam e dei relativi pali tutori.

Si rimanda alla consultazione dei documenti e degli elaborati grafici. La esatta ubicazione degli elementi da realizzare ed installare, verrà indicata agli Operatori Economici affidatari, in corso d'opera, dalla Direzione Lavori, che sarà eseguita dal personale interno alla stazione appaltante.

6 / Abaco interventi

Come anticipato nel paragrafo precedente, il **progetto** mira alla realizzazione di **interventi propri di manutenzione straordinaria** dell'esistente e, parallelamente, all'**implementazione delle attrezzature** (arredo urbano e manufatti di servizio) nei limiti finanziari imposti, al fine di migliorare la fruibilità del Parco Pubblico stesso.

Schematicamente, il progetto si riassume come segue:

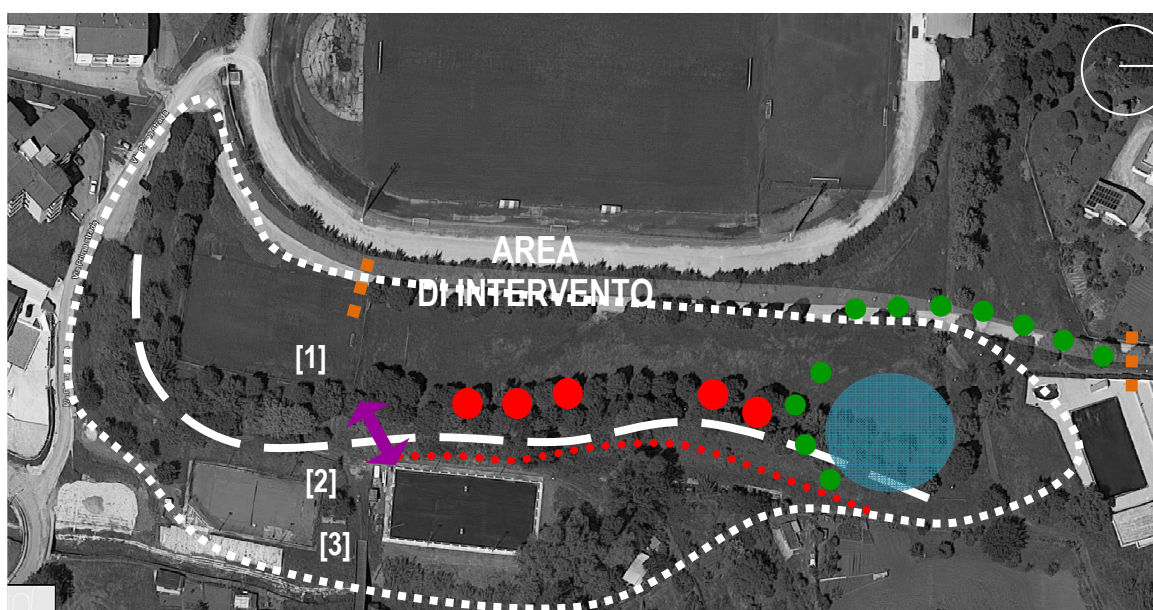


Immagine #03 - Ortofoto - Vista Ravvicinata - [1] zona superiore [2] scala di collegamento [3] zona a valle

- sostituzione staccionata esistente
- ↔ sistemazione della gradonata di collegamento
- fissaggio panchine esistenti
- definizione area pic-nic (tavoli, cestini ed elementi barbecue)
- f.p.o. di dissuasori di delimitazione dell'area;
- piantumazione di n.30 alberature offerte da Assam (in economia).

Si rimanda alla consultazione dei documenti e degli elaborati grafici.

7 / Note sui prezzi applicati

Il **computo metrico estimativo** dell'intervento in parola è stato elaborato con il Prezziario della Regione Marche 2017.

Per quanto attiene alle **voci di elenco prezzi non reperite e non reperibili** sul prezziario suddetto, si è proceduto alla quantificazione delle stesse mediante **indagine di mercato**, finalizzata ad una corretta commisurazione degli importi occorrenti, per dare le opere finite a perfetta regola d'arte.

Si rende opportuno specificare quanto segue:

- per quanto attiene alle operazioni di **scavo**, **non è previsto né il trasporto a discarica, né il relativo conferimento**, poiché le modeste porzioni di terreno oggetto di dette operazioni, verranno reimpiegate in parte per ri-terro ed in parte con deposito nell'ambito dell'area di cantiere stessa per livellamenti in quota;
- altresì per quanto attiene alle operazioni di **rimozione della staccionata e della gradonata esistenti**, **non è previsto né il trasporto a discarica, né il relativo conferimento**, date le modeste quantità coinvolte, dette operazioni verranno conteggiate a corpo.

8 / Accessibilità all'area e indicazioni in materia di sicurezza

L'**accessibilità** all'area oggetto dei lavori / forniture, è **garantita dalla via di accesso esistente**, costituita dalla strada "bianca" che costeggia il Campo Sportivo Comunale e, quindi, il Parco Pubblico stesso.

Pertanto le operazioni di accesso da parte delle maestranze, le operazioni di carico e scarico dei materiali, le fasi lavorative stesse, potranno essere facilmente supportate dai mezzi d'opera necessari.

9 / Articolazione delle fasi di attuazione dell'intervento

L'intervento verrà curato sotto l'aspetto Progettuale, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza (se necessario), a cura del personale interno all'Amministrazione.

Il Responsabile del Procedimento, procederà invece ad affidare ad Operatori Economici esterni, l'esecuzione dei lavori e delle forniture. I suddetti Operatori Economici saranno individuati secondo i principi e mediante le procedure previste dal vigente Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Progettista

Arch. Davide DE BERARDIS