



Comune di Venarotta

Provincia di Ascoli Piceno

Sede Comunale: Via Euste Nardi, 39 - 63040 Venarotta

Tel. 0736/362132 / Fax 0736/362896

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it / PEC: comune.venarotta@emarche.it

AREA
TECNICA

UBICAZIONE INTERVENTO

Località Castellano
Foglio 19 - Particella 38

OGGETTO

"Sisma 2016 - Lavori di demolizione parziale di fabbricato sito in Località Castellano - Foglio 19 - Particella 38"

C.I.G.

-

C.U.P.

-

COMMITTENTE

Comune di Venarotta

DESCRIZIONE

Progetto Definitivo/Esecutivo

TIPO

Documento

IMPRESA ESECUTRICE

Da definire

CONTENUTO

Relazione Tecnica Illustrativa

ALLEGATO

RTI

PROGETTISTA

Arch. Davide DE BERARDIS

SCALA

-

R.U.P.

Geom. Gino SANTONI

AGGIORNAMENTI

N..... DATA DESCR.
N..... DATA DESCR.
N..... DATA DESCR.
N..... DATA DESCR.

DATA

Ottobre 2018



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1 - Premessa

Il fabbricato oggetto della presente relazione è ubicato nel Comune di Venarotta, in Frazione Castellano ed è individuato al N.C.E.U. al foglio 19 mappale 38.

2 - Stato attuale

Trattasi di fabbricato collabente in muratura con tetto e pareti sud e ovest crollate. Le pareti est e nord sono rimaste in piedi per un'altezza di circa 5 – 6 metri dal piano campagna e si presentano parzialmente intonacate, costituite da elementi lapidei irregolari e disomogenei. La parete est inoltre presenta delle vulnerabilità intrinseche dovute alla mancanza di alcuni elementi murari che creano delle discontinuità nel paramento.

3 - Descrizione del pericolo

Le pareti rimaste erette, di altezza variabile, risultano non controventate sui due spigoli contrapposti ed inoltre sono costituite da una tessitura muraria irregolare e slegata. In caso di azione sismica non si esclude che esse possano ribaltare, costituendo pericolo sulle proprietà adiacenti.

4 - Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede la demolizione parziale delle **pareti nord ed est** fino all'altezza di un metro e mezzo da terra, la realizzazione di una modesta porzione di recinzione di cantiere, nonché l'esecuzione di copertina sommitale a protezione delle murature (sia quelle già crollate, sia quelle oggetto di demolizione).

5 – Documenti di progetto

Si rimanda alla consultazione degli elaborati di progetto, precisando che i prezzi unitari applicati sono stati determinati in considerazione del **Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia approvato con l'Ordinanza n.58 del Commissario del Governo per la Ricostruzione del 04 luglio 2018**, ad eccezione della voce cui all'art. 02.01.007* desunto dal Prezziario Regione Marche 2018 (motivazione: l'art. relativo alla demolizione totale "A01019.a" è comprensivo del trasporto a discarica, sebbene le macerie derivanti dalla demolizione saranno lasciate in situ. Ne consegue che l'art. 02.01.007* è utilizzato per scomputare il trasporto a discarica stesso, dal prezzo derivante sull'art. A01019.a), conseguentemente immediata tempestività e sarà definito consensualmente con la Ditta esecutrice dei lavori. Pertanto i prezzi applicati sono da ritenersi congrui e nella realtà del mercato locale.

6 – Macerie derivanti dalle demolizioni

Alla data della presente relazione, la gestione delle macerie derivanti dalla demolizione è regolamentata da decreto n.377 in data 24 marzo 2017 del Soggetto Attuatore Sisma 2016, a firma del dirigente geol. David Piccinini.

Venarotta, 03/07/2018

Il Tecnico

ARCH. DAVIDE DE BERARDIS