



COMUNE DI VENAROTTA

Provincia di Ascoli Piceno

Comune di Venarotta

Provincia di Ascoli Piceno

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza - Demolizione controllata delle porzioni pericolanti dell'edificio e la realizzazione di opere provvisorie di contenimento delle porzioni rimanenti. - Frazione Olibra - Fg. 24 - Part.102 (porzione) - INTERVENTO 2 - Codice CIG: ZF71FBDDFB

Impresa: Caioni Costruzioni s.r.l con sede in Appignano del Tronto (AP) via G. Pascoli n. 2/b - P. Iva 01293300446

Contratto: stipulato in data 07/05/2019 - Rep. N. 638

Stazione appaltante: Comune di Venarotta - via Eusebio Nardi n.39 (AP)

Importo contrattuale: € 23.836,94

CIG: ZF71FBDDFB

IMPORTO CONTRATTUALE VARIANTE DGC 120/2018
€ 25.507,94

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Progetto principale

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. Paolo Micucci incaricato con determina n. 50 del 31/03/2017, per un importo complessivo di € 34.616,82 così ripartito:

Parte A) per lavori a base d'appalto

a1) Importo per lavorazioni a misura	€ 26.316,77
a2) Importo per attuazione piani di sicurezza	
A corpo 4% di € 26.316,77	€ 1.052,67
Sommano	€ 27.369,44

Parte B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

b1) Imprevisti 5%	€ 1.368,47
b2) Prestazioni professionali 10% fino a € 20.000,00	€ 2.000,00
b3) Prestazioni professionali 5% su eccedenza € 20.000,00	€ 368,47
b4) C.N.P.A.I.A. 4% su € 2.368,47	€ 94,74
b5) I.V.A. 22% su prestazioni professionali	€ 541,91

b6) I.V.A. al 10% su lavori e imprevisti	€ 2.873,79
Sommano	€ 7.247,38
Totale Parte A) + Parte B)	€ 34.616,82

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con fondi connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara espletata in data 18/09/2017 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Caioni Costruzioni s.r.l. con sede in Appignano del Tronto (AP) via G. Pascoli n. 2/b che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 13,423 % e, quindi per un importo netto contrattuale di € 23.836,94

Contratto

Contratto Rep. n. 638 stipulato in data 07/05/2019

Perizie suppletive e di variante

E' stata approvata una prima perizia di variante e suppletiva dei lavori per l'importo complessivo dell'opera a € 34.616,82; la perizia ha riguardato principalmente la non necessità di mettere in sicurezza il muro dell'edificio restante tramite puntelli in legno, a seguito di riparazione sostanziale del suddetto muro da parte del soggetto.

Tale perizia è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 120 del 20/11/2018 ed il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi è stato redatto in data 15/11/2018. Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto o di perizia sono stati inoltre convenuti nuovi prezzi con il seguente verbale di concordamento dei nuovi prezzi: Verbale di concordamento nuovi prezzi N. 1 in data 15/11/2018;

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 34.616,82 di cui 27.059,69 quale somma autorizzata per lavori e precisamente:

A1) Importo delle lavorazioni a misura (oneri per la sicurezza esclusi)	E.	26.018,93
A2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
A corpo 4% di Euro 26.018,93	E.	1.040,76

	Sommano	E. 27.059,69
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b1) Imprevisti 5% di Euro 27.059,69	E.	1.352,98
b2) Prestazioni professionali come da delibera 29/2017	E.	2.352,98
b3) C.N.P.A.I.A. 4%	E.	94,12
b4) I.V.A. 22% su prestazioni professionali	E.	538,36
b5) I.V.A. al 10% su lavori	E.	2.705,97
b6) Economie diverse	E.	512,71

Sommano E. 7.557,12

Totale Parte A) + Parte B) E. 34.616,82

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, primo verbale redatto in data 22/11/2017 e secondo redatto in data 04/02/2019 i verbali di consegna sono stati sottoscritti dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

I lavori dovevano concludersi entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 06/01/2018;

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi con verbale in data 02/02/2018 a causa di demolizione del muro in comunione con il fabbricato di proprietà Ciannavei e sono stati ripresi in data 11/02/2019

Concessione di proroghe

Nel corso dei lavori non sono state concesse proroghe all'impresa appaltatrice;

Scadenza definitiva

A seguito delle sospensioni dei lavori il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 03/03/2019;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 14/02/2019 e quindi entro il termine utile sopra riportato

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata nessuna penale

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio all'appaltatore;

Lavori in economia

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia;

Pagamenti in acconto

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono resi necessari pagamenti in acconto;

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 10/07/2019 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	€ 26.018,93
B) A dedurre ribasso d'asta: *	€ 22.526,41
C) Somme per la sicurezza:	€ 1.040,76

Sommano € 23.567,17

* -13,423%
CORRISPONDENTI AD
€ 3.492,52

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 23.567,17

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi;

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Relazione riservata del responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ha redatto in data ../...../..... la relazione finale riservata prevista dall'art..... del regolamento;

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art., ..° comma del regolamento e dell'art. del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro (*massimo*) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 08 del mese di Luglio dell'anno 2019, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing Paolo Micucci dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- Sig. Caioni Domenico, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;
- Geom. Santoni Gino, rappresentante della ditta appaltante;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite e da un attento esame, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Paolo Micucci Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Caioni Costruzioni s.r.l. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;

- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 23.567,17
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n°93108892 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti appaltati dall' Impresa Caioni Costruzioni s.r.l. con sede in Appignano del Tronto (AP) via G. Pascoli n. 2/b

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e LIQUIDA

Il credito dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto € **23.567,17**

Resta in credito liquido dell'Impresa di € **23.567,17**

(diconsi Euro Ventitremilacinquecentosessantasette/17)

che possono essere corrisposte all'Impresa Caioni Costruzioni s.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Venarotta, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 05 pagine firmate dal Direttore dei Lavori e da tutti gli intervenuti.

Ascoli Piceno li 10/07/2019

L'Appaltatore
Caioni Costruzioni s.r.l.

Caioni Costruzioni srl
Appignano del Tronto (AP)



Il Direttore dei Lavori
Ing. Paolo Micucci



Il Responsabile del procedimento
Geom. Gino Santoni

