

Rep. 611

COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno undici (11), del mese di settembre, in Venarotta presso la Sede Municipale provvisoria sita in Piazza Spalvieri, sono presenti:

1) il Dott. **Pierluigi Grelli**, nato ad Ascoli Piceno il 16.07.1977, c.f. GRLPLG77L16A462V per conto e nell'interesse del **COMUNE DI VENAROTTA** c.f. 80004310449 – p.iva: 00357520444, di seguito denominato "Ente Locatario,

2) il Sig. **Di Fabio Giorgio**, nato ad Ascoli Piceno il 23.09.1978 c.f. DFBGRG78P23A462L, di seguito "Locatore."

I quali premettono che:

➤ con deliberazione di G.C. n. 47 del 17/04/2018, si istituiva il "Museo del ricamo e dell'Artigianato";

➤ con determinazione Area Demografica – Urp n. 12 del 03.05.2018 veniva disposto di avviare un procedimento finalizzato a reperire un locale idoneo ad ospitare quanto necessario per l'allestimento di uno spazio espositivo all'interno del quale collocare il "MUSEO DEL RICAMO E DELL'ARTIGIANATO" sulla base degli indirizzi e parametri forniti;

➤ con avviso pubblico prot. N. 3649 del 03.05.2018 si avviava l'indagine di mercato e nei termini stabiliti pervenivano al protocollo generale n. 2 manifestazioni di interesse;

➤ con determinazione Area Demografica – Urp n. 19/237 del 03.07.2018 veniva deciso di procedere all'acquisizione in locazione per la durata di mesi 18 dell'immobile ubicato in Via Eusebio Nardi nn. 69-71-73 identificato al C.F. fg. 18 part.23 sub 2 (porzione), di proprietà del Sig. Di Fabio Giorgio nato a ASCOLI PICENO il

23/09/1978 c.f. DFBGRG78P23A462L locale ritenuto idoneo ad ospitare il "MUSEO

DEL RICAMO E DELL'ARTIGIANATO" verso il canone mensile di €. 300,00.

E, con la presente scrittura privata, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 (Descrizione dell'alloggio)

Il Sig Di Fabio Giorgio nato a ASCOLI PICENO il 23/09/1978 c.f. DFBGRG78P23A462L

concede in locazione al Comune di Venarotta, come sopra rappresentato, che accetta,

l'immobile ubicato in Via Euse Nardi nn. 69-71 identificato al C.F. fg. 18 part.23 sub 21

categoria C1 – consistenza: 74 mq – superficie catastale: 88 mq – rendita 1.310,87 come da

planimetria **allegata**.

Articolo 2 (Durata della locazione e recesso del locatario)

La durata del contratto è stabilita in 18 (diciotto) mesi ai sensi dell'art.27 comma 5 della

Legge 392/78, con decorrenza odierna.

Sono salve le ipotesi di risoluzione previste dalla vigente normativa in materia e dal

successivo art.4. Nel corso del rapporto l'Ente locatario può recedere dal contratto in

qualsiasi momento, dandone avviso scritto da far pervenire al Sig. Di Fabio tramite lettera

racc.ta, almeno 6 (sei) mesi prima dalla data di rilascio.

Salvo patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte,

l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Il carattere transitorio è dovuto all'esigenza dell'Ente di reperire locali idonei, risultandone

sprovvisto a seguito degli eventi sismici del 2016 che ne hanno determinato l'inagibilità.

Articolo 3 (Canone di locazione)

Il canone mensile dovuto dal locatario per il godimento, da pagarsi entro il giorno 30 (trenta)

di ogni mese, secondo le modalità stabilite di seguito, è fissato in €. 300,00 (euro

trecento/00). Il canone va pagato mediante bonifico sul conto del Sig. Di Fabio IBAN:

IT1310326813500052354945280.

Il mancato e puntuale pagamento anche di una sola rata del canone, costituisce automaticamente in mora il locatario con applicazione dei relativi interessi.

A garanzia delle obbligazioni assunte il Comune si obbliga a versare, entro cinque giorni dalla stipula del presente, la somma di €. 600,00 a titolo di deposito cauzionale, somma che sarà restituita al termine della locazione, senza interessi.

Articolo 4 (Risoluzione del contratto)

Costituisce causa di risoluzione del contratto, oltre all'inosservanza delle norme contenute nel presente contratto, nei regolamenti condominiali, e nelle altre leggi in materia, la morosità superiore a due mesi.

Articolo 5 (Consegna)

Il locatario dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatogli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna oggi stesso ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da questo momento custode della stessa. Si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno; l'immobile deve essere destinato esclusivamente alle attività proprie del MUSEO DEL RICAMO E DELL'ARTIGIANATO.

Il locatario esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti verso terzi che possano derivare dall'uso dell'immobile.

Al momento della consegna il locale contiene i seguenti beni mobili:

n. 1 bancone in legno marrone con cassettiera e piano in vetro, posto a destra dell'ingresso con armadio senza ante posto a ridosso del muro

n. 1 bancone di colore bianco con cassettiera e piano vetro

n. 1 tavolo in legno marrone con ripiani

n. 1 armadio senza ante posto a ridosso del muro nella parte sinistra

n. 1 tavolo di legno scuro

n. 2 macchine da cucire

n. 1 mobile senza ante e con ripiani poggiato sul lato destro dopo la porta del bagno

n. 6 manichini

n. 10 griglie a parete smontabili di diverse misure

n. 2 tende a parete per le vetrine

n. 2 sedie

n. 1 portaombrelli

n. 4 carrelli per appendiabiti

n.2 scale per espositori

n.1 cesto di plastica con struttura in metallo

n.3 cesti cubici in metallo

n. 1 espositore in metallo con ruote

Articolo 6 (Migliorie e innovazioni)

Nessuna miglioria, innovazione o modifica potrà essere fatta dal locatario senza il preventivo consenso scritto del locatore.

In ogni caso tutti i miglioramenti o mutamenti, stabili o mobili, compresi gli impianti elettrici, gas, acqua, igienici e di riscaldamento, ecc..., restano, al termine del rapporto, di proprietà del locatore, senza che per ciò il locatario possa pretendere rimborso o indennizzo.

Resta riservato al locatore il diritto di pretendere la remissione dei locali nel pristino stato in danno e a spese del locatario.

Articolo 7 (Riparazioni e innovazioni ad opera dei locatori)

Il locatore può autorizzare fin d'ora il locatario ad eseguire nella unità immobiliare le opere di riparazione ritenute necessarie ed opportune .

Il locatario autorizza fin d'ora altresì le visite ed ispezioni disposte dal locatore allo scopo di verificare la buona conservazione dei locali e l'osservanza di ogni obbligo contrattuale.

Il locatario può essere autorizzato, dietro comunicazione scritta del locatore, ad eseguire lavori di straordinaria manutenzione, con scomputo sul canone locatizio.

Articolo 8 (Uso dell'immobile e degli spazi accessori)

Per quanto attiene agli obblighi del locatario in ordine all'uso, destinazione e manutenzione dell'immobile, dei servizi e delle parti comuni, si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di locazione di immobili urbani ed, in particolare, alla norme del codice civile, alla legge 392/78, nonché alle altre leggi e regolamenti vigenti, per quanto compatibili, anche in materia di impianti, pubblica sicurezza, igiene, edilizia, ecc... Il locatario può usare le parti comuni.

Il locatario ha facoltà di stipulare per proprio conto una assicurazione contro i rischi di perdita e deterioramento dell'immobile e sue pertinenze, anche per causa di incendio.

Articolo 9 (Apparecchi a gas)

È fatto divieto all'assegnatario di installare, senza preventiva autorizzazione, nei locali apparecchi a gas illuminante o a combustibile gassificato, quali stufe e scaldabagno.

Articolo 10 (Contratti di fornitura)

Le parti concordano che le utenze di fornitura di energia elettrica, gas, acqua relative al locale restano intestate al locatore.

Il locatario si impegna a rimborsare semestralmente il locatore delle spese sostenute per il periodo di utilizzo, previa esibizione da parte del locatore della relativa documentazione.

Queste le letture in data 26/07/2018 come da autorizzazione all'utilizzo del locale pervenuta al prot. N. 6480:

energia elettrica: A1 004216 - A2 001988 - A3 004146

gas: 02495,574 m³

acqua: 00001 m³

Articolo 11 (Attestazione di prestazione energetica)

Il conduttore dichiara di aver ricevuto dal locatore le informazioni e la documentazione utile ai

fini dell'attestazione di prestazione energetica dell'immobile oggetto di locazione.

Si **allega** Attestato di prestazione energetica codice:2018-20432 redatta dal Geom. Andrea Perozzi.

Articolo 12 (Spese contrattuali)

Sono a carico delle parti, per il 50%, tutte le spese di stipulazione del presente contratto, ivi compresi i bolli, le imposte e tasse di registrazione, nonché quelle per le eventuali rinnovazioni di esso.

Articolo 13 (Rinvio alla normativa vigente)

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento alle vigenti disposizioni in materia di locazioni ad uso non abitativo nonché alle altre leggi e regolamenti vigenti, per quanto compatibili.

Per qualsiasi controversia foro competente è quello di Ascoli Piceno.

Letto, confermato e sottoscritto,

Per il Comune di Venarotta

Il locatore

Dott. Pierluigi Grelli

Sig. Di Fabio Giorgio

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Cod. Civ., dichiaro di aver preso esatta visione e di approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,13

Per il Comune di Venarotta

Il locatore

Dott. Pierluigi Grelli

Sig. Di Fabio Giorgio

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. del
Comune di Venarotta
Via Euse Nardi civ. 69-71

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 23
Subalterno: 21

Compilata da:
Perezzi Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ascoli

N. 1257

Planimetria

Scheda n. 1

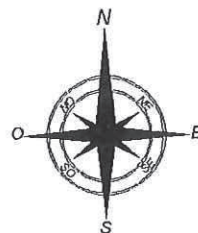
Scala 1:200

5 Suddo
10 Suddo

COMUNE DI VENAROTTA (AP)
A00:Registro 1

0006707 - 02/08/2018
- C_L728 - SARCH - A

PIANO TERRA
H = 3,05 m





Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2018

Data: 28/08/2018 - Ora: 10.27.24 Fine

Visura n.: T69470 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VENAROTTA (Codice: L728) Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati	Foglio: 18 Particella: 23 Sub.: 21

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	18	23	21			C/1	1	74 m²	Totale: 88 m²	Euro 1.310,87	DIVISIONE del 16/07/2018 protocollo n. AP0056364 in atti dal 17/07/2018 DIVISIONE (n. 18994.1/2018)
Indirizzo		VIA EUSTE NARDI n. 69 n. 71 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

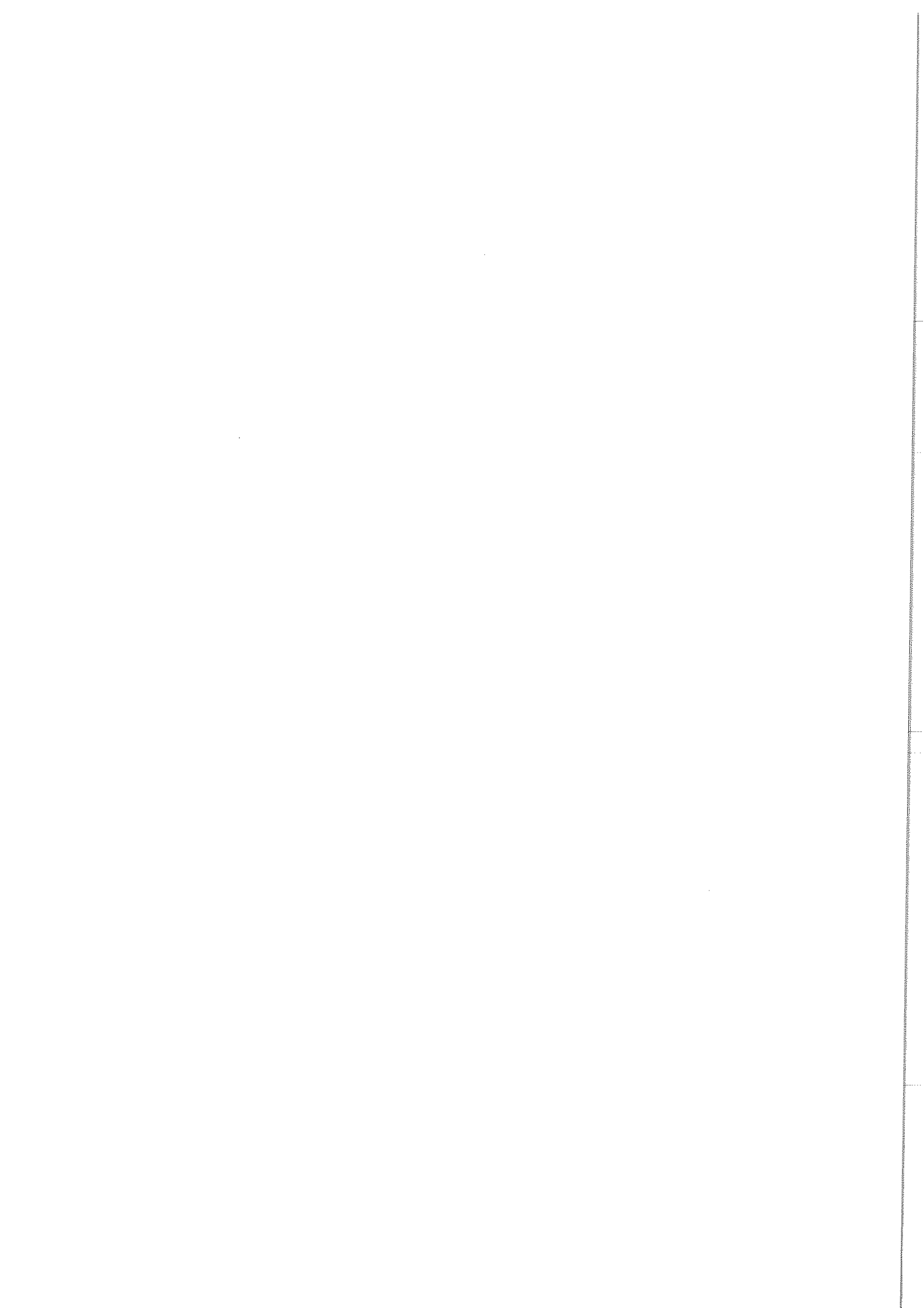
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FABIO Giorgio nato a ASCOLI PICENO il 23/09/1978	DFBGRG78P23A462L*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili: quali negozi, magazzini di vendita all'ingrosso o al minuto, supermercati, esposizioni

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero Edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 19

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati Identificativi

Regione: Marche

Comune: Venarotta

Indirizzo: via Euse Nardi 69-71

Piano: T

Interno:

Coordinate GIS: 42.8816666666667 - 13.4919444444444

Zona Climatica: E

Anno di costruzione: 1970

Superficie utile riscaldata (m²): 75.59

Superficie utile raffrescata (m²): 0

Volume lordo riscaldato (m³): 301.1

Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	L728	Sezione	Foglio	18	Particella	23
Subalterni	da	a	da	a	da	a
Altri Subalterni	21					

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva

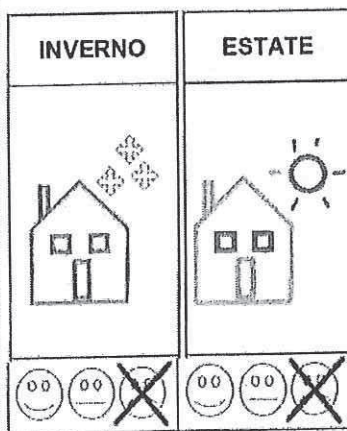
- ☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria

- ☒ Illuminazione
☐ Trasporto di persone cose

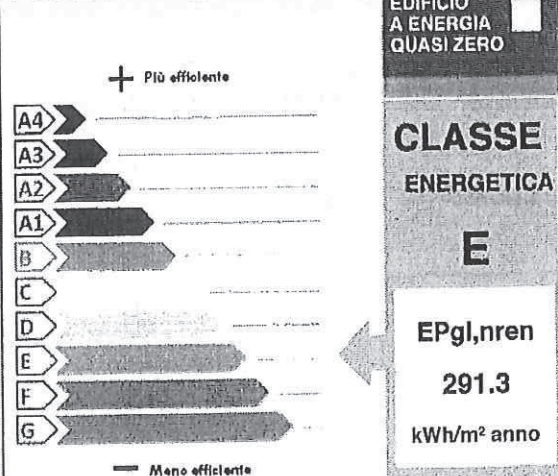
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica Globale



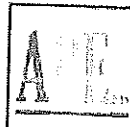
Riferimenti

Gli Immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (122.77)

Handwritten signature and stamp of the Municipality of Venarotta.


PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	4085 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m² anno 291.3
☒	Gas naturale	1416 Sm³	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio		
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m² anno 25.4
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO ₂ Kg/m² anno 58.28
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione e Importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1	Installazione cappotto interno	No	19	E (245.58 kWh/m² anno)	E 245.58 kWh/m² anno


ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	301.1	m³
S - Superficie disperdente	189.98	m²
Rapporto S/V	0.631	
EP _{H,nd}	117	kWh/m² anno
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0.1602	--
Y _{IE}	0.4537	W / m² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

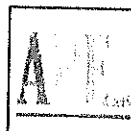
Servizio Energetico	Tipologia impianto	Anno di installazione	Descrizione impianto	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nom. kW	Efficienza media regionale	EP _{imp}	EP _{imp,ref}
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2005		Gas naturale	25.5	0.66 η _H	0.59	176.9
Climatizzazione estiva								
Produzione Acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2005		Gas naturale	25.5	0.17 η _W	0.41	13.19
Impianti Combinati								
Produzione da Fonti Rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione	2 - Lampade ad incandescenza	1998		Energia elettrica da rete	0.9	0.41	24.4	101.22
Trasporto di Persone o Cose								



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO 2018-20432

VALIDO FINO: 17/07/2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome	PEROZZI ANDREA	
Indirizzo	via Accesso Stazione 9/A 63078 Spinetoli (AP), SPINETOLI (AP)	
E-mail	geom.perozzi@gmail.com	
Telefono	339 6002300	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio di Ascoli Piceno / 1257	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore PEROZZI ANDREA il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGO E DATI DI INGRESSO

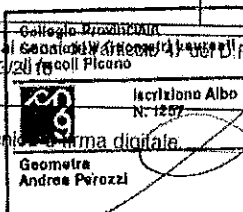
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013 e del Collegio di Ascoli Piceno	

Data di emissione: 18/07/2018

Firma e timbro del tecnico





LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

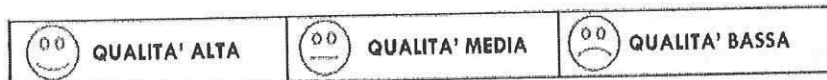
Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isoli termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO / UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**REGIONE
MARCHE**



*Servizio Infrastrutture Trasporti Energia
PF Efficienza Energetica e Fonti Rinnovabili*

RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2018-20432

Il certificatore: **PEROZZI ANDREA**

iscritto all' albo / collegio: Geometra

numero di iscrizione: 1257

Sezione albo / collegio: Collegio di Ascoli Piceno

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo
n.

0831481118/07/2018IR_MARCHEIGRMICRBIAI440.110.30/2018/CRB/1

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: Venarotta

Indirizzo: via Euse Nardi 69-71

Provincia: AP - CAP 63091

avente i seguenti dati catastali :

Sezione: Foglio: **18** Particella **23**

Sub **21**

con classe energetica: **E**

Cognome **PEROZZI**
 Nome **ANDREA**
 nato il **22-06-1990**
 (alto n **431** P. 1... S. A. 1990...)
 a. **ASCOLI PICENO (AP)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SPINETOLI (AP)**
 Via **PRIMO MAGGIO 61**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **STUDENTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **175**
 Capelli... **Castani**
 Occhi... **Azzurri**
 Segni particolari... **NESSUNO**


 Firma del titolare... *[Signature]*
SPINETOLI // **18-02-2010**
 Il SINDACO
 UNZIONAS...
 Impronta del dito
 indice sinistro
[Signature]

Scadenza : 17-02-2020
 Diritti : 5,42

AR 9605331



IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 SPINETOLI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AR 9605331
 DI
 PEROZZI ANDREA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]