

**AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI - LOTTI EDIFICABILI
DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL COMUNE DI VENAROTTA
VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II**

Il Responsabile dell'Area Tecnica

- a)** la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 12/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro, veniva disposto:
- di aggiornare il DUP (Documento Unico di Programmazione per gli anni 2019 – 2020 - 2021), approvato con precedenti deliberazioni di Giunta Comunale n. 88/2018 e Consiglio Comunale n. 26/2018, come risultante dal documento agli atti, e di disporre la presentazione dello stesso al Consiglio Comunale per gli adempimenti conseguenti;
- di dare atto che il DUP contiene:
- la programmazione dei lavori pubblici,
 - la programmazione del fabbisogno di personale;
 - la programmazione delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali.
- b)** la delibera di Consiglio Comunale n. 7/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro, veniva disposto:
- di approvare definitivamente il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2019 – 2021, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il DUP contiene:
- la programmazione dei lavori pubblici e delle forniture beni e servizi
 - la programmazione del fabbisogno di personale
 - la programmazione delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali
- che si approvano contestualmente;
- c)** la delibera di Consiglio Comunale n. 8/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva disposto di approvare il bilancio di previsione 2019-2021,

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

Visto il RD 23.05.1924 n. 827;

Visti lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

Visto e richiamato, nelle parti attuabili e non in contrasto con la normativa vigente, il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/1999;

RENDE NOTO CHE

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. .../... del è indetta asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni immobili:

N° lotto	Descrizione catastale	Consistenza mq	Prezzo metro quadro	Prezzo complessivo
1	Foglio n. 17 Particella n. 485	1040	Euro 22,00	Euro 22.880,00
2	Foglio n. 17 Particelle n. 720, 714, 500, 504	340+15+700+30=1085	Euro 22,00	Euro 23.870,00
3	Foglio n. 17 Particelle n.716 e 497	1465+90=1555	Euro 22,00	Euro 34.210,00

VALORE DI STIMA

L'importo stimato degli immobili corrisponde a quanto indicato quale base d'asta per l'alienazione.

MODALITA' DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata nelle parti attuabili e non in contrasto con la normativa vigente, dal regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/1999 e dal regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, del citato R.D. n. 827/1924. L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che presenti, per ciascun lotto, l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. E', pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (anche a mezzo procuratore speciale) all'apertura dei plichi delle offerte segrete.

Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta.

In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

L'importo a base d'asta per l'alienazione **di ciascun lotto** è quello di seguito indicato:

N° lotto	Descrizione catastale	Consistenza mq	Prezzo metro quadro	Prezzo complessivo
1	Foglio n. 17 Particella n. 485	1040	Euro 22,00	Euro 22.880,00
2	Foglio n. 17 Particelle n. 720, 714, 500, 504	340+15+700+30=1085	Euro 22,00	Euro 23.870,00
3	Foglio n. 17 Particelle n.716 e 497	1465+90=1555	Euro 22,00	Euro 34.210,00

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per la parte aggiudicataria, a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione Comunale lo sarà solo dopo l'adozione del provvedimento di definitiva aggiudicazione.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dall'operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione versata, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita.

DOMANDA (allegato A)

La domanda per la partecipazione alla gara (**indicante chiaramente il lotto per cui si partecipa**), così come predisposta **nell'allegato A**, parte integrante del presente avviso, dovrà essere, compilata, sottoscritta ed inserita in plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura:

"ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI - LOTTI EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL COMUNE DI VENAROTTA VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II" e trasmessa all'Ufficio Protocollo del Comune di Venarotta – Piazza Spalvieri 63091 Venarotta (AP) unitamente alla dichiarazione di cui al successivo punto.

La mancanza della sottoscrizione della domanda comporta l'esclusione dalla gara.

La partecipazione all'asta per più lotti è ammessa ma con istanze separate e distinte per ciascun immobile.

DICHIARAZIONE (allegato B)

Per partecipare alla gara occorre produrre:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, così come predisposta **nell'allegato B**, parte integrante del presente avviso, da compilarsi in ogni sua parte. Sarà cura dell'Amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi di legge.

OFFERTA ECONOMICA (allegato C)

L'offerta economica, redatta, secondo lo schema **allegato C**, parte integrante del presente avviso, dovrà indicare (**in relazione al lotto per cui si partecipa**) il rialzo sull'importo a base di gara in cifre ed in lettere, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo.

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, **sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.**

Il soggetto interessato all'acquisto dovrà dichiarare di approvare, ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Venarotta al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente, senza possibilità di rilanci;
- l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile di approvare la vendita;
- non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;
- tutte le spese relative all'acquisto e di regolarizzazione dei beni dal punto di vista edilizio e catastale rimangono a carico della parte acquirente.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta separata, chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "OFFERTA" ed inserita nel plico contenente la domanda e la dichiarazione.

DEPOSITO CAUZIONALE

All'offerta dovrà essere allegato la prova del deposito cauzionale pari al **10% del prezzo offerto**. Tale deposito cauzionale può essere prestato in uno dei seguenti modi: (**n.b. il deposito cauzionale deve essere inserito nella busta contenente l'offerta**)

- in contanti, mediante versamento c/o tesoreria comunale;
- tramite bonifico bancario c/o tesoreria comunale (Intesa San Paolo – filiale di Roccafluvione – conto tesoreria **Codice Iban: I IBAN: IT65H0306969700100000000326**
- tramite assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Venarotta.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari entro 10 giorni dalla conclusione della gara. Tale svincolo avverrà nella stessa giornata per i concorrenti presenti non aggiudicatari.

PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Soggetti ammessi: Enti Pubblici, Enti Privati, Società e persone fisiche

È ammessa:

- la partecipazione alla gara a mezzo procura speciale che dovrà essere fatta con atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da notaio;
- la partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti; questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale ad uno di essi, in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.
- Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

La mancanza o l'irregolarità della documentazione richiesta comporta l'esclusione dalla gara.

L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Venarotta, Piazza Spalvieri -63091 Venarotta **entro e non oltre le ORE 12.00 del**

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata; farà fede il timbro di arrivo al Protocollo restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente avviso ed accettazione di tutte le clausole contenute nel medesimo e negli atti amministrativi ivi richiamati.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il Comune di Venarotta comunicherà, a mezzo lettera raccomandata AR, l'approvazione della vendita al concorrente aggiudicatario. Il concorrente avrà l'obbligo di provvedere al pagamento del prezzo offerto che verrà corrisposto per intero contestualmente alla stipula del contratto di compravendita che sarà rogato nei termini e con le modalità debitamente comunicati.

NOTE GENERALI

Il concorrente, con la partecipazione all'asta, consente il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

L'immobile sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni accessione e pertinenza, tutti i diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, nessuna esclusa, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati saranno a carico dell'acquirente.

Le spese inerenti e conseguenti alla compravendita (contratto, registrazione, ecc...) sono a carico dell'acquirente.

La stima dell'immobile, comprensiva dei suoi allegati è allegata al presente bando (allegato D).

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla legge, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato e nelle parti attuabili e non in contrasto con la normativa vigente, al regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/1999.

INFORMAZIONI

Tutte le informazioni, compresa la visione dei documenti della procedura, possono essere richieste preventivamente da chiunque sia interessato a partecipare all'asta previo appuntamento telefonico con il Responsabile Unico del Procedimento geom. Gino Santoni – tel. 0736/362132 (tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00; il martedì solo dalle ore 15,30 alle ore 18,00).

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.venarotta.ap.it nella sezione bandi e gare.
Il Responsabile del procedimento è il Geom. Gino Santoni.

L'ASTA SI TERRA' IN SEDUTA PUBBLICA PRESSO LA SEDE PROVVISORIA DEL COMUNE DI VENAROTTA – PIAZZA SPALVIERI -63091 VENAROTTA (AP) IN DATA ALLE ORE

DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III –Capo I – del Codice Civile ed al RD 23.05.1924 n°827.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l’espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

INFORMATIVA

Il Comune di Venarotta in persona del Suo legale rappresentante *pro tempore* in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 4 del Regolamento UE 2016/679 informa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento, che tratterà i suoi dati personali in via manuale e/o con il supporto di mezzi informatici per le finalità di seguito indicate.

Finalità del trattamento

I dati personali da forniti saranno trattati per finalità connesse alla presente procedura e per l’adempimento degli obblighi di legge ad esso collegati.

Il mancato conferimento dei dati personali comporterà l'impossibilità, da parte nostra, di dar corso agli adempimenti richiesti, nonché di gestire correttamente le relative procedure.

Base giuridica

I dati personali saranno trattati per l’esecuzione di un compito di interesse pubblico, interesse pubblico rilevante, adempimento di legge o connesso all’esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

Destinatari dei dati

I dati, inoltre, potranno essere comunicati a soggetti terzi, per esigenze tecniche ed operative strettamente collegate alle finalità sopra enunciate ed in particolare alle seguenti categorie di soggetti:

- a. enti, professionisti, società od altre strutture da noi incaricate dei trattamenti connessi all'adempimento degli obblighi amministrativi, contabili e gestionali legati all'ordinario svolgimento della nostra attività,
- b. alle pubbliche autorità ed amministrazioni per le finalità connesse all'adempimento di obblighi legali o ai soggetti legittimati ad accedervi in forza di disposizioni di legge, regolamenti, normative comunitarie;
- c. banche, istituti finanziari o altri soggetti ai quali il trasferimento dei suddetti dati risulti necessario allo svolgimento dell'attività della nostra azienda in relazione all'assolvimento, da parte nostra, delle obbligazioni contrattuali assunte nei Vs. confronti.
- d. fornitori di servizi di installazione, assistenza e manutenzione di impianti e sistemi informatici e telematici e di tutti i servizi funzionalmente connessi e necessari per l'adempimento delle prestazioni oggetto del Contratto.

La lista dei responsabili del trattamento è disponibile su richiesta.

Tempi di conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati per i tempi strettamente necessari ad espletare le finalità sopra illustrate e per adempiere agli obblighi previsti dalla legge.

Trasferimento dei dati

Il Titolare del trattamento non trasferisce i dati personali in paesi terzi o a organizzazioni internazionali.

L’eventuale trasferimento dei dati viene effettuato sulla base del suo esplicito consenso al trasferimento dei dati all’estero o quando il trasferimento sia necessario per tutelare i Suoi interessi vitali o di altre persone qualora si trovi nell’incapacità fisica o giuridica di prestare il proprio consenso o, infine, allorché il trasferimento sia effettuato da un registro che, a norma del diritto, mira a fornire informazioni e può esser consultato tanto al pubblico in generale quanto da chiunque sia in grado di dimostrare un legittimo interesse, nel caso in cui sussistano i requisiti per la consultazione previsti dal diritto dell’Unione o degli Stati membri.

Diritti dell’interessato:

Ai sensi degli articoli 13, comma 2, e da 15 a 21 del Regolamento, si informa, che, in merito al trattamento dei , dati personali si potrà esercitare i seguenti diritti:

a) Diritto di ottenere l’accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

- la conferma che sia o meno in corso il trattamento di propri dati personali;
- le finalità del trattamento;
- le categorie di dati personali;
- i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati;
- qualora i dati non siano raccolti presso l’interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;
- l’esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione;
- una copia dei dati personali oggetto di trattamento.

b) Diritto di rettifica ed integrazione dei dati personali;

c) Diritto alla cancellazione dei dati («diritto all’oblio»)se sussiste uno dei seguenti motivi:

1. i dati personali non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati;

2. l'interessato revoca il consenso al trattamento dei dati e non sussiste altro fondamento giuridico per il trattamento;
3. l'interessato si oppone al trattamento e non sussiste alcun motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento;
4. i dati personali sono stati trattati illecitamente;
5. i dati personali devono essere cancellati per adempiere un obbligo legale previsto dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento.

Il titolare del trattamento, se ha reso pubblici dati personali ed è obbligato a cancellarli, deve informare gli altri titolari che trattano i dati personali della richiesta di cancellare qualsiasi link, copia o riproduzione dei suoi dati.

- d) **Diritto alla limitazione del trattamento** nel caso in cui:
1. l'interessato contesti l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
 2. il trattamento è illecito e l'interessato si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
 3. benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari all'interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
 4. l'interessato si è opposto al trattamento, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto a quelli dell'interessato.
- e) **Diritto di proporre un reclamo** al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dell'Autorità www.garanteprivacy.it.
- f) **Diritto alla portabilità** del dato dell'interessato ovvero il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento ed eventualmente trasmetterli a un altro titolare del trattamento, qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto e sia effettuato con mezzi automatizzati. Ove tecnicamente possibile, l'interessato ha il diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati da un titolare del trattamento ad un altro.
- g) **Diritto di opporsi** in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali, compresa la profilazione, in particolare nel caso in cui:
1. il trattamento avviene sulla base del legittimo interesse del titolare, previa esplicitazione dei motivi dell'opposizione;
 2. i dati personali sono trattati per finalità di marketing diretto.
- h) **Diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato**, compresa la **profilazione**, salvo nei casi in cui la decisione: sia necessaria per la conclusione o l'esecuzione di un contratto tra l'interessato e un titolare del trattamento, sia autorizzata dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento o si basi sul consenso esplicito dell'interessato.
- i) **Diritto di revocare** il consenso in qualsiasi momento; i dati, ove non poggino su altra base giuridica (tra cui, adempimento di un obbligo di legge o esecuzione di un contratto) devono essere cancellati dal titolare.

L'esercizio dei diritti non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito.

Modalità di esercizio dei diritti

L'interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando:

- una raccomandata a/r a Comune di Venarotta
- una mail all'indirizzo: comune.venarotta@emarche.it

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Venarotta

Dati di contatto: comune.venarotta@emarche.it

Responsabile della Protezione dei Dati

Presso l'Unione Montane del Tronto e della Valfluvione

Dati di Contatto: rpd@umtronto.it

Allegati:

1. Modello domanda (*allegato A*)
2. Modello dichiarazione (*allegato B*)
3. Modello offerta economica (*allegato C*)
4. Planimetria catastale con evidenziazione dei lotti oggetto di vendita;
5. Visure catastali dei lotti oggetto di vendita

Venarotta lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Gino Santoni)