

COMUNE DI VENAROTTA
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Oggetto: Opere di messa in sicurezza di fabbricato sito in loc. Vallorano- Proprietà Pomponi G. fg21 part. 83

Committente: Comune di Venarotta

- **Impresa: Tecnocondotte di Comini Albino e Fausto srl** con sede in via Chifenti n.5 Castel di Lama (AP)
- P.I. 00447980442

Contratto: determina n.117 del 27/07/2017

Importo lavori: importo netto lavori Euro **14.402,63** comprensivi di € 544,11 per aver offerto in sede di gara la percentuale di ribasso del **21.23%**

IL CIG relativo all'appalto dei lavori è Z5B1F45D5B

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 Dlgs 50/2016)

PROGETTO ED APPROVAZIONE

Con determina di affidamento del settore tecnico manutentivo n.117 del 27/07/2017 è stato conferito all'impresa **Tecnocondotte di Comini Albino e Fausto srl** con sede in via Chifenti n.5 Castel di Lama (AP) di provvedere immediatamente all'esecuzione dei lavori in oggetto nonché a tutti i lavori complementari e accessori per dare gli stessi finiti entro e non oltre 30 giorni (dalla data dell'ordinanza), a perfetta regola d'arte.

Con determina del Responsabile dell'are tecnica n.52 del 31/03/2017 è stato conferito all'Ing. Giovanni Capriotti, l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e la contabilità;

Con Determina del Responsabile dell'are tecnica n.117 del 27/07/2017 è stato approvato il verbale di somma urgenza con il seguente quadro economico di progetto:

MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO DI PROPRIETA' <i>POMPONI G.</i>	
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
Lavori a base d'Asta	18.137,76
di cui per la sicurezza non soggetto a ribasso €544,11	
iva sui lavori 10%	1.813,70
lavori in economia	1.000,00
spese tecniche	1.813,70
IVA + CNPAIA	415,04
TOTALE PROGETTO	23.180,28

CONTRATTO

Con Determina del Responsabile dell'area tecnica n.117 del 27/07/2017 è stato conferito all'impresa **Tecnocondotte di Comini Albino e Fausto srl** con sede in via Chifenti n.5 Castel di Lama (AP) di provvedere immediatamente all'esecuzione dei lavori in oggetto, con il ribasso del **21,23%**, per un importo netto di € 14.402,63 comprensivi di € 544,11 per oneri della sicurezza;

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori fu data il giorno 28/08/2017 come risulta dall'allegato verbale di somma urgenza.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI- PROROGHE e SOSPENSIONI

I lavori giusti quanto stabilito nel contratto di appalto, dovevano essere ultimati in giorni 30 (TRENTA) e terminare entro il 27/09/2017.

ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori sono stati ultimati il giorno 04/10/2017 quindi con 7 (sette) giorni di ritardo. Visto che la frazione di Vallorano era interessata da diversi cantieri per le messe in sicurezza di altri fabbricati ciò ha comportato la non possibilità contemporanea di tutte le ditte di lavorare con la piattaforma per cui si ritiene opportuno di non applicare la penale per il ritardo dei tempi contrattuali.

ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI

I lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla direzione dei lavori e si sono svolti regolarmente in conformità delle norme contrattuali senza dar luogo a contestazioni di sorta.

DIREZIONE DEI LAVORI

La direzione dei lavori è stata tenuta dall'Ing. Giovanni Capriotti con sede legale in Viale Marconi n.4 Ascoli Piceno

ASSICURAZIONI SOCIALI

L'impresa, durante l'esecuzione dei lavori, ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Ascoli Piceno per tutto il periodo lavorativo posizione N° 3427795

ASSICURAZIONI SOCIALI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Giusto quanto dispone dal D.Lgs n.50/16 e s.m. il certificato di regolare esecuzione deve essere redatto entro 45 gg dalla data di ultimazione dei lavori e cioè entro il 18/11/2017

Ciò premesso il sottoscritto ing. Giovanni Capriotti direttore dei lavori suindicati, tenuti presente i risultati favorevoli della visita effettuata 04/10/2017 in contraddittorio con l'assuntore dei lavori, durante la quale sono stati eseguiti ulteriori e definitivi riscontri delle misurazioni.

Da tali accertamenti è risultata la perfetta regolarità nei riguardi della contabilizzazione dei lavori, la buona qualità dei materiali impiegati nella realizzazione delle opere.

Visto il D. Lgs. n.50/16 e s.m.;

Considerato che i lavori si sono svolti nel tempo prescritto a meno di ritardi compatibili con le problematiche finali, ordini , solleciti e secondo le condizioni di contratto;

Che gli operai sono stati assicurati contro gli infortuni sul lavoro e per le altre assicurazioni sociali;

Che l'impresa non ha ceduto i suoi crediti;

Che le somme spese sono contenute in quelle autorizzate;

Che la pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stata omessa;

Che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali

ACCERTA

La regolare esecuzione dei lavori

DICHIARA

- Potersi corrispondere alla Ditta: **Tecnocondotte di Comini Albino e Fausto srl** con sede in via Chifenti n.5 Castel di Lama (AP)– P.I. 00447980442, la complessiva somma di euro € **14.402,63 oltre IVA 10%** risultanti dallo stato finale a saldo dei lavori stessi, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ascoli Piceno, lì 24/10/2017

L'impresa

Tecnocondotte di Comini Albino e Fausto srl

TECNOCONDOTTE
di COMINI A. & F. s.r.l. - S.U.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Giovanni Capriotti

