



COMUNE DI VENAROTTA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO DI RISTORO (GAZEBO) "E.ORSINI"

PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE:

COMUNE DI VENAROTTA

Via Euse Nardi n. 39, Venarotta (AP)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Gino Sansoni

Ufficio Tecnico Comune di Venarotta

PROGETTISTA:

Ing. FRANCESCA CERIONI

Via Manzoni, 27

63083 Appignano del Tronto

francescacerioni.ap@gmail.com

IMPRESA:

APPROVATO:

DATA 1ª EMISSIONE:

Ottobre 2019

VERIFICATO:

COMMESSA:

PRODOTTO:

FILE:

SCALA:

CODICE IDENTIFICAZIONE TAVOLA:

| | | | | | | | | | D | O | C | O | 5

4					
3					
2					
1					
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo esclusa sicurezza	Quantità	TOTALE IMPORTO
TRATTAMENTI IGNIFUGHI:					
16.03.001	Trattamento ignifugo di manufatti in legno. Trattamento ignifugo di manufatti in legno e/o derivati per raggiungere la Classe 1 di reazione al fuoco quali pannelli di legno da disporre a parete o a soffitto, etc.. Per essenze legnose quali: Abete, Faggio, Frassino, etc. Sono compresi: la spolveratura del fondo; la vernice bicomponente poliuretanica per un consumo finale di gxm² 500 - 700; la posa in tre mani; il certificato originale del prodotto usato e la relativa dichiarazione dell'istallatore. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il trattamento finito. SVILUPPO TAVOLATO IN LEGNO DA TRATTARE PARI A 400 m² PER 600 gxm² = 240 Kg PER OTTENERE CLASSE1	kg	€ 29,03	240,00	€ 6.967,20
16.03.002	Trattamenti intumescente di muri. Trattamenti intumescente di muri, pareti portanti, solai in laterizio, in cemento armato, etc, in modo da raggiungere le Classi di resistenza al fuoco richieste. Sono compresi: il materiale monocomponente da applicarsi direttamente sui manufatti con un consumo finale di kgxm² 1,5 - 2,5; la posa in tre mani resa a pennello o rullo o aires; il certificato originale del prodotto usato e la relativa dichiarazione dell'istallatore. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. SVILUPPO STRUTTURE PORTANTI IN CEMENTO (ESPOSTE) DA TRATTARE PARI A 97,06 m² PER 2 Kgxm² = 194,13 Kg PER OTTENERE R60	kg	€ 10,82	194,13	€ 2.100,46
16.03.004	Trattamento ignifugo di manufatti in legno. Trattamento ignifugo di manufatti in legno e/o derivati per raggiungere la Classe di resistenza al fuoco richiesta, strutture portanti, quali: capriate, travi, travicelli, etc.. Sono compresi: la preparazione della superficie con una mano di prodotto impregnante, fungicida e antitarlo, da pagare a parte; la spolveratura del fondo; la vernice monocomponente sintetica per un consumo finale di kgxm² 1,0 - 2,0; la posa in tre mani; il certificato originale del prodotto usato e la relativa dichiarazione dell'istallatore. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il trattamento finito. SVILUPPO STRUTTURE PORTANTI IN LEGNO DA TRATTARE PARI A 304,09 m² PER 2 Kgxm² = 608,18 Kg PER OTTENERE R45	kg	€ 16,89	608,18	€ 10.272,11
					€ 19.339,77
REALIZZAZIONE COMPARTIMENTAZIONI:					
A15008	Lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, completa di certificato delle caratteristiche, per la realizzazione di pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni antincendio, interne agli edifici. Sono compresi: la fornitura e posa in opera; il trasporto in cantiere e lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra; le stuccature a tre mani; la preparazione per la tinteggiatura. E' compresa inoltre la sigillatura tra le strutture esistenti e la nuova parete di compartimentazione con apposito materiale di adeguate caratteristiche, il tutto in funzione del grado di reazione al fuoco (EI) da ottenere. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti e compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita:				
A15008	a lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco dello spessore di 12,5 mm.	m²	€ 12,00	22,05	€ 264,60

Codice		Descrizione	U.M.	Prezzo esclusa sicurezza	Quantità	TOTALE IMPORTO
A15008	b	compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco, spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura.	m²	€ 8,20	22,05	€ 180,81
A15008	c	lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco dello spessore di 15,00 mm	m²	€ 12,70	40,7	€ 516,89
A15008	d	compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco, spessore 15,00 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura	m²	€ 9,00	40,7	€ 366,30
A15003		Struttura metallica per controsoffitti, realizzata con profilati zincati dello spessore di 0,6 mm, costituita da: 1) orditura perimetrale con profilati guida a U 28/27/28; 2) orditura primaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile; 3) Orditura secondaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile tra cm. 40 e cm 60. Sono compresi gli appositi ancoraggi meccanici (pendini) al soffitto esistente, il taglio e sfrido dei profilati, il materiale di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita:				
A15003	a	struttura con orditura primaria posta ad interasse di cm. 100 o 120	m²	€ 28,10	40,7	€ 1.143,67
A15001		Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e ... similabili a mm 50x50x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm. Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita:				
A15001	d	struttura metallica dello spessore di cm. 7,5 costituita da profilati a C delle dimensioni assimilabili a mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm	m²	€ 24,70	8,4	€ 207,48
						€ 2.679,75

Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo esclusa sicurezza	Quantità	TOTALE IMPORTO
OPERE CIVILI AGGIUNTIVE PER COMPARTIMENTAZIONI:					
12.01.004	Tinteggiatura con idropittura vinilica. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
12.01.004	1 A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile.	m²	€ 7,03	59,58	€ 418,86
A09027	Muratura faccia a vista in blocchi forati idrorepellenti in calcestruzzo, 20 x 50 cm, con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte:				
A09027	d spessore 20 cm	m²	€ 52,77	2,42	€ 127,48
					€ 546,33
SISTEMAZIONE UFFICIO, BAGNI E ZONA NUOVO FILTRO:					
A15005	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all'interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita:				
A15005	a lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 6 mm COMPLETAMENTO PARETE INTERNA UFFICIO	m²	€ 16,30	15	€ 244,50
09.01.005	Porte tamburate in noce Tanganica spessore nominale 40-44 mm con intelaiatura perimetrale in legno di Abete. Porte tamburate, tipo standard e fuori standard, in noce Tanganica realizzate con intelaiatura perimetrale in legno di Abete e struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale e pannelli fibrolegnosi di spessore 3,2 mm, impiallacciate su ambo le facce, battente con spalla, telaio ad imbotte fino a mm 110 con guarnizione di battuta in gomma antirumore, complete di mostre e contromostre da mm 30x70, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere anuba in acciaio ottonato da mm 14; la maniglia di alluminio anodizzato colore ottone; la serratura; la lucidatura con vernice a base di acqua; gli eventuali vetri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio.				
09.01.005	1 Ad una anta, misure standard (dimensioni luce netta cm 75- 80-90 x 210). SOSTITUZIONE PORTA UFFICIO	cad	€ 341,19	1	€ 341,19
A23053	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente:				
A23053	a carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica	m²	€ 2,15	8,064	€ 17,34
A23055	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate:				
A23055	b su radiatori di calore, con elementi a colonnina, valutato ad elemento	cad	€ 5,76	36	€ 207,36

Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo esclusa sicurezza	Quantità	TOTALE IMPORTO
A23060	Verniciatura di radiatori di calore, ad elementi a colonnina, con smalto in colori correnti chiari, in due mani a coprire, previa applicazione di una mano di antiruggine da conteggiarsi a parte, valutata ad elemento.	cad	€ 13,45	36	€ 484,20
09.03.002	Infisso di porte in alluminio. Infisso di porte in alluminio con profilati della sezione minima di mm 50 e dello spessore minimo di mm 1,5, rifinite con le parti in vista satinare e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron, ad ante normali comprese le eventuali parti fisse o semifisse, il sopraporta, fornito e posto in opera. Sono compresi: le guarnizioni in neoprene; gli apparecchi di manovra; i fermavetri a scatto; i pezzi speciali; le cerniere in alluminio; le maniglie; la serratura tipo Yale a tre chiavi; il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da mm 15/10. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa dell'eventuale vetro. SOSTITUZIONE N. 2 PORTE BAGNI	m²	€ 261,77	3,2	€ 837,66
					€ 2.132,25

Codice		Descrizione	U.M.	Prezzo esclusa sicurezza	Quantità	TOTALE IMPORTO
--------	--	-------------	------	--------------------------	----------	----------------

INFISSI RESISTENTI AL FUOCO PER NUOVO FILTRO:

E04023		Porta cieca tagliafuoco ad un battente con struttura in acciaio, omologata a norme UNI EN 1634, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a				
E04023	a	ampiezza muro 800 x 2.000 mm	cad	€ 510,60	3	€ 1.531,80

ADEGUAMENTO USCITE DI EMERGENZA:

NP-01		MODIFICA USCITE DI EMERGENZA ESISTENTI	cad	€ 1.939,53	3,00	€ 5.818,58
NP-02		OPERE CIVILI ADEGUAMENTO U.E.	a c.	€ 511,97	1,00	€ 511,97
						€ 6.330,55

Codice		Descrizione	U.M.	Prezzo esclusa sicurezza	Quantità	TOTALE IMPORTO
--------	--	-------------	------	--------------------------	----------	----------------

ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA:

15.08.017*		Plafoniera di emergenza con grado di protezione IP40. Plafoniera di emergenza con grado di protezione IP40 fornita e posta in opera a qualunque altezza, autonomia minima h 1. Sono compresi: la lampada fluorescente; l'inverter; la batteria al Ni - Cd; il fusibile; la spia di funzionamento a led luminoso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
15.08.017*	10	1x24W (S. A. 1h autonomia).	cad	€ 179,27	4	€ 717,08
15.08.017*	12	1x24W (solo emergenza 1h autonomia).	cad	€ 147,60	13	€ 1.918,80
D02028		Cavo flessibile conforme CEI 20-45 a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-37 e 20-38, isolato con mescola elastomerica reticolata con guaina di speciale mescola termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 III. bipolare FTG100M1:				
D02028	b	sezione 2,5 mmq	m	€ 4,46	100	€ 446,00
15.05.006*		Tubazione metallica rigida. Tubazione metallica rigida tipo elios zincato, filettabile, fornita e posta in opera in vista. Sono compresi: i raccordi, le curve ad attacco rapido e gli altri accessori atti a garantire un grado di protezione IP55; i sostegni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
15.05.006*	4	Diametro esterno mm 32	m	19,53	100	€ 1.953,00
15.05.008*		Scatola di derivazione in silumin fuso. Scatola di derivazione in silumin fuso con pareti chiuse IP55, fornita e posta in opera in vista o ad incasso, aventi spessore delle pareti min. pari a mm 2. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
15.05.008*	1	Dimensioni interne assimilabili a mm 90x90x50	cad	€ 14,80	5	€ 74,00
						€ 5.108,88

OPERE ELETTRICHE:

NP-03		ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO ZONA FILTRO	a c.	€ 459,25	1,00	€ 459,25
						€ 459,25

OPERE IDRAULICHE:

02.04.009*		Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Sono compresi: le opere murarie e idrauliche; il calo a terra dei materiali. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	cad	€ 27,64	3	€ 82,92
14.02.002*		Lavabo in porcellana vetrificata. Lavabo in porcellana vetrificata (vitreuschina), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, fornito e posto in opera. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a bottiglia; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico.				
14.02.002*	1	Delle dimensioni di cm 70x54 con tolleranze in meno o in più di cm 2.	cad	€ 241,36	1	€ 241,36
14.04.012*		Braccio doccia con soffione rotante. Braccio doccia con soffione rotante per apertura-chiusura, del tipo cromato, e regolazione del getto, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.	cad	€ 65,86	2	€ 131,72
						€ 456,00