



COMUNE DI VENAROTTA

COMUNE DI VENAROTTA (AP)
A00:Registro 1

Ascoli Piceno)
Comunale

0007608 - 17/09/2019
- C_L728 - SARCH - P

Prot. n.

Pratica paesaggistica 3/P/2019

Oggetto: Accertamento della compatibilità paesaggistica - Irrogazione sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTA la domanda presentata in data 22/03/2019, assunta al protocollo al n. 2019/2411, avanzata da MALATESTA FABIOLA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 10/11/1971 residente in VIA CASTELLANO, 66/B - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale MLTFBL71S50A462L (in qualità di PROPRIETARIO), per la "Sanatoria per difformità interne" e "diverso orientamento della scala esterna che dà accesso al piano primo e secondo" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 19 mappale n. 266, ubicato in FRAZIONE CASTELLANO, 66/B;

VISTA la documentazione integrativa inoltrata in data 08/04/2019 (assunta al protocollo al n. 2019/2856);

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Ambiti previsti delle N.T.A. del vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R.:
 - Ambiti t. zone con emergenze geologiche e geomorfologiche - Art. 19;
 - Ambiti L.431/85 corsi d'acqua delimitazioni D.M. 31/07/85 - Art. 21;
- Vincolo paesistico ambientale di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42 (Fiumi/Torr);
- Vincolo sismico di cui alla L. 2/2/74 n. 64;

VISTO il parere della COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34, nella seduta n. 51 in data 11/04/2019 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE (esame n. 1 del verbale) con le seguenti motivazioni: Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica.

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 7384 del 10/09/2019;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R.;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 03/11/1989;

VISTO il D.M. 31/07/1985 (Galassino);

VISTO l'art. 6 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

VISTO il Decreto Ministeriale 26/09/1997 n. 1498900;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 87 del 08/10/2011, con cui sono stati stabiliti gli indirizzi relativi alla determinazione dell'indennità risarcitoria di cui all'art. 167 D.Lgs. del 42/04 e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione della sanzione in oggetto indicata facendo riferimento ai criteri stabiliti dalla citata delibera di Giunta Comunale n. 87 del 08/10/2011 ed a quanto disposto dal Decreto Ministeriale 26/09/1997, dando atto che trattandosi di interventi edilizi abusivi (opere di ristrutturazione edilizia) ritenuti compatibili con la tutela del vincolo paesaggistico ambientale, l'indennità risarcitoria è pari ad Euro 516,46 (diconsi Euro cinquecentosedici/46) - Tipologia 4;

VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti del servizio "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi";

VISTA la legge regionale n. 33 del 10/08/1998;



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

EFFETTUATI gli opportuni accertamenti d'ufficio;

CONSIDERATO che dalla relazione paesaggistica e dalla scheda redatta secondo l'accordo tra Regione Marche e Ministero per i beni e le attività culturali prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;

DATO ATTO che risulta potersi dichiarare di aver valutato la compatibilità paesaggistica delle opere proposte e pertanto, pur comportando i lavori di cui trattasi modificazioni dell'assetto dei luoghi, gli stessi, risultano con un impatto paesaggistico che non alterano il contesto ambientale interessato;

Al sensi dell'art. 167 comma 5 ed art. 181 comma 1-quater del D.Lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni:

ACCERTA

la compatibilità paesaggistica ed autorizza le opere:

"Sanatoria per difformità interne" e "diverso orientamento della scala esterna che dà accesso al piano primo e secondo"

con le seguenti prescrizioni:

- Parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 7384 del 10/09/2019:

"Esprime parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica."

- Parere e prescrizioni indicate dalla COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34 nella seduta n. 51 in data 11/04/2019:

"Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica."

INGIUNGE

Ai signori FEREGUTTI SILVIA nata a CASTELVECCANA (VA) il 12/07/1947 residente in VIA CASTELLANO, 66/B - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale FRGSLV47L52C181Y (in qualità di PROPRIETARIA), MALATESTA ANNA nata a ASCOLI PICENO il 07/05/1980 residente in VIA CAPODIPIANO, 24/A - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale MLTNA80E47A462P (in qualità di PROPRIETARIA), MALATESTA FABIOLA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 10/11/1971 residente in VIA CASTELLANO, 66/B - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale MLTFBL71S50A462L (in qualità di PROPRIETARIA) e MALATESTA MAURA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 07/05/1974 residente in FRAAZIONE CASTELLANO 66/B - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale MLTMRA74E47A462E (in qualità di PROPRIETARIA) il pagamento della somma di Euro 516,46 (diconsi Euro cinquecentosedici/46), quale sanzione che si determina ai sensi del vigente art. 167 comma 5) del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 per la causale in premessa indicata, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente;

- Tale versamento dovrà essere effettuato a favore del Comune di Venarotta presso la Tesoreria Comunale - Intesa San Paolo spa (Codice Iban: IT65H0306969700100000000326), ovvero mediante versamento sul conto corrente postale n. 11210630 - Servizio tesoreria Comune di Venarotta;

- In caso di inottemperanza saranno attivate le procedure per il recupero della somma dovuta ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

DISPONE

- di pubblicare il presente provvedimento nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;

- Di trasmettere il presente provvedimento:

- alla Ditta FEREGUTTI SILVIA nata a CASTELVECCANA (VA) il 12/07/1947 residente in VIA CASTELLANO, 66/B - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale FRGSLV47L52C181Y (in qualità di





COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

PROPRIETARIA), MALATESTA ANNA nata a ASCOLI PICENO il 07/05/1980 residente in VIA CAPODIPIANO, 24/A - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale MLTNNA80E47A462P (in qualità di PROPRIETARIA), MALATESTA FABIOLA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 10/11/1971 residente in VIA CASTELLANO, 66/B - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale MLTFBL71S50A462L (in qualità di PROPRIETARIA), MALATESTA MAURA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 07/05/1974 residente in FRAAZIONE CASTELLANO 66/B - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale MLTMRA74E47A462E (in qualità di PROPRIETARIA);

- al tecnico incaricato;
- alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
- alla Regione Marche;
- alla Provincia di Ascoli Piceno;
- all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
- al Corpo Forestale dello Stato;
- al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
- al Responsabile dell'Area di Vigilanza, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett. a) della Legge Regionale 29/10/1988, n. 38 e successive modifiche e integrazioni;

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.

Venarotta 17/09/2019

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Geom. Giulio Galanti



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69).

