



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE DI VENAROTTA (AP)  
A00:Registro 1

0005410 - 26/06/2018  
- C\_L728 - SARCH - P

OGGETTO:	<b>VERBALE APERTURA OFFERTE del 25/06/2018</b> <b>INTERVENTO 2.E</b> affidamento ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50
	<b>"Sisma 2016 e seguenti - Lavori di messa in sicurezza - Intervento di demolizione dei fabbricati Fg. 7 - P.Ile 372 e 545 e messa in sicurezza del fabbricato Fg. 7 - P.Ila 373, siti in Fraz. Monsampietro" - INTERVENTO 2.E</b>
	<b>Codice CIG: Z91240909C</b> Importo complessivo dell'appalto € 29.304,94 + IVA, di cui: • € 28.425,79 = + IVA per lavorazioni soggette a ribasso; • € 879,15 = + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
	Approvazione Progetto: <b>Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 21.12.2017</b>

### Premesso:

- **che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 15.15.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto quanto di seguito riportato:

**"...omissis..."**

- di approvare il progetto relativo all'Intervento di demolizione dei fabbricati Fg. 7 - P.Ile 37 e 545 e messa in sicurezza del fabbricato Fg. 7 - P.Ila 373, siti in Fraz. Monsampietro, come in premessa descritti comprensivi degli elaborati e dei quadri economici sopra citati;

- di imputare la complessiva spesa di Euro 39.379,92 necessaria per la realizzazione delle opere di cui ai progetti riportati in premessa, al codice 11.01-1.03.01.02.999 (cap.2012 art.3) Bilancio 2018, dando atto che ai sensi della circolare del Capo Dipartimento del 22 dicembre 2016 (CG/TERAG16/0072035) "procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)", gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate;

**"...omissis..."**

- **che** il progetto relativo ai lavori di messa in sicurezza di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale sopra richiamata, riguarda, in dettaglio, quanto segue:

### INTERVENTO # 2.E

INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE	RIF. CATASTALI	PROPRIETA'	DESCRIZIONE INTERVENTO
Intervento 2.E	Fraz. Monsampietro	Foglio 7 P.Ile <b>372, 373, 545</b>	DE SANTIS Emidio Eredi NICOLAI Vivina Eredi MANNI Maria	Intervento di demolizione dei fabbricati Fg. 7 - P.Ile 372 e 545 e messa in sicurezza del fabbricato Fg. 7 - P.Ila 373, siti in Fraz. Monsampietro.

Acquisito al **Protocollo comunale n. 3289 del 18/04/2018**

Composto da seguenti elaborati:

- All. 1 - Relazione tecnica illustrativa e Documentazione fotografica;
- All. 2 - Visure Catastali;
- All. 3 - Computo Metrico e quadro Economico;
- All. 4 - Elenco Prezzi;
- Tavola 1 - elaborato grafico;
- Tavola 2 - elaborato grafico;

Con il seguente quadro economico:

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 - 63040 Venarotta - Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail: prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO 2.E				
<b>A</b>	<b>Lavori</b>			
<b>1</b>	<b>Importo Lavori, di cui:</b>		<b>€ 29.304,94</b>	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 879,15		
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 28.425,79		
	A detrarre Ribasso Offerito del ..... su 1.b	€ .....		
1.c	Restano Lavori	€ .....		
1.d	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ .....		
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>			<b>€ 29.304,94</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
<b>1</b>	<b>IVA 22% su lavori</b>		<b>€ 6.447,08</b>	
<b>2</b>	<b>Spese tecniche, di cui</b>		<b>€ 3.127,90</b>	
2.a	Onorario	€ 2.465,25		
2.b	CNPAIA 4% su Onorario	€ 98,61		
2.c	Iva 22% su Onorario e CNPAIA	€ 564,04		
<b>3</b>	<b>Lavori in economia</b>		<b>€ 500,00</b>	
<b>4</b>	<b>Economie, di cui:</b>		€ .....	
4.a	Su Lavori	€ .....		
4.b	Su I.V.A.	€ .....		
4.c	Diverse	€ .....		
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 10.074,98</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 39.379,92</b>

- che al fine di individuare, nel principio della trasparenza, gli Operatori Economici da invitare a presentare offerta per l'esecuzione del suddetto **progetto** relativo ai lavori di messa in sicurezza, con l'**avviso pubblico di sorteggio Prot. n. 4762 del 05.06.2018**, pubblicato dal **05.06.2018** al **08.06.2018** all'Albo Pretorio on line comunale, sul sito internet istituzionale dell'ente ([www.comune.venarotta.ap.it](http://www.comune.venarotta.ap.it)) sezione "Bandi di gara e contratti", veniva indicata la data e l'ora del sorteggio pubblico, dando atto che lo stesso sarebbe avvenuto in forma pubblica il **08.06.2018 alle ore 09,00**;

- che il sorteggio è avvenuto tra gli operatori economici di cui all'**Elenco Operatori Economici per l'affidamento di lavori di messa in sicurezza post sisma ai sensi dell'art. 36 c. 2 e art. 163 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. – Aggiornamento n.9 a tutto il 13 aprile 2018** Approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica **n.59 del 24.04.2018**;

- che il sorteggio ha interessato **n. 1 progetto di messa in sicurezza**, così sinteticamente identificato:

INTERVENTO	LOC.	RIF. CATASTALI	PROPRIETA'	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO LAVORI
------------	------	----------------	------------	------------------------	----------------

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

<b>Intervento 2.E</b>	Fraz. Monsampietro	Foglio 7 P.IIe <b>372, 373, 545</b>	DE SANTIS Emidio Eredi NICOLAI Vivina Eredi MANNI Maria	Intervento di demolizione dei fabbricati Fg. 7 – P.IIe 372 e 545 e messa in sicurezza del fabbricato Fg. 7 – P.IIa 373, siti in Fraz. Monsampietro.	€ 29.304,94  Compresi O.S.
-----------------------	-----------------------	-------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

- che, a seguito del sorteggio espletato di cui al Verbale di Sorteggio Pubblico **Prot. n. 4905 del 08.06.2018**:

- sono stati **identificati i n. 3 Operatori Economici per la procedura in oggetto**, cui al verbale **ID. n. 166528 del 11.06.2018** (cui all'**elenco ditte allegato**), redatto dal R.U.P., sulla base del Verbale di Sorteggio Pubblico **Prot. n. 4905 del 08.06.2018**;
- sono state **inviate, tramite PEC in data 18.06.2018**, le Lettere di Invito con l'allegata documentazione, ai **n. 3 Operatori Economici** sorteggiati **per la procedura in oggetto** (rispettivamente con i numeri di protocollo **5113 – 5112 - 5115**), di seguito indicati:

Operatori Economici sorteggiati ed invitati per l'**intervento #2.E**

N. ORD. ESTRATTO	N. DI PROT. DELL'ISTANZA	DATA DEL N. DI PROT. DELL'ISTANZA	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO P.E.C.
secretato	secretato		PIGNOLONI FRANCO di Roccafluvione AP	impresapignoloni@pec.it
secretato	secretato		PASSARETTI PIERLUIGI di Offida AP	pierluigi.passaretti@pec.it
secretato	secretato		PEDICELLI GIOVANNI di Venarotta AP	pedicelli@pec.it

- che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno **25.06.2018**, entro e non oltre le **ore 10.00** e quelle di apertura delle offerte, alle **ore 11.00 del medesimo giorno**;

- che con Avviso Pubblico Prot. 5291 del 21.06.2018, il R.U.P. dava comunicazione che **le operazioni di apertura venivano posticipate alle ore 16.30** del medesimo giorno inizialmente previsto (25.06.2018), per sopravvenute esigenze d'ufficio, nonché, il suddetto avviso, veniva inviato ai **n. 3 Operatori Economici** sorteggiati **per la procedura in oggetto** (con i numeri di protocollo **5292 – 5293 – 5294**);

- che l'appalto della **procedura in oggetto**, presenta il seguente quadro economico:

## INTERVENTO # 2.E

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO 2.E			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
<b>1</b>	<b>Importo Lavori, di cui:</b>		<b>€ 29.304,94</b>
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 879,15	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 28.425,79	
	A detrarre Ribasso Offerito del ..... su 1.b	€ .....	
1.c	Restano Lavori	€ .....	
1.d	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ .....	
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 29.304,94</b>

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
<b>1</b>	<b>IVA 22% su lavori</b>		<b>€ 6.447,08</b>	
<b>2</b>	<b>Spese tecniche, di cui</b>		<b>€ 3.127,90</b>	
2.a	Onorario	€ 2.465,25		
2.b	CNPAIA 4% su Onorario	€ 98,61		
2.c	Iva 22% su Onorario e CNPAIA	€ 564,04		
<b>3</b>	<b>Lavori in economia</b>		<b>€ 500,00</b>	
<b>4</b>	<b>Economie, di cui:</b>		<b>€ .....</b>	
4.a	Su Lavori	€ .....		
4.b	Su I.V.A.	€ .....		
4.c	Diverse	€ .....		
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 10.074,98</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 39.379,92</b>

- **che**, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG **Z91240909C**;

- **che** il Responsabile Unico del Procedimento è il **Geom. Gino Santoni**;

## TANTO SOPRA PREMESSO E RIPORTATO:

l'anno **duemiladiciotto**, il giorno **venticinque (25)** del mese di **giugno (6)** alle ore **16.30**, presso la sede temporanea del Comune di Venarotta, sita in Via Cona, il **Geom. Gino Santoni** Responsabile dell'Area Tecnica dell'intestato comune, in qualità di Presidente, ed alla continua presenza, quali testimoni, **Geom. Giulio Galanti** e **Arch. Davide De Berardis**, quest'ultimo con funzione di segretario verbalizzante, entrambi in servizio presso il Comune di Venarotta, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il presidente dà atto che non è presente nessun soggetto al di fuori della commissione come sopra individuata.

Il presidente dà atto che entro il **termine perentorio** stabilito dalla lettera di invito, ossia le **ore 10.00 del giorno 25.06.2018**, sono pervenuti **n. 3 (tre) plichi**, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "**Sisma 2016 e seguenti - Lavori di messa in sicurezza - Intervento di demolizione dei fabbricati Fg. 7 - P.lle 372 e 545 e messa in sicurezza del fabbricato Fg. 7 - P.la 373, siti in Fraz. Monsampietro**" - **INTERVENTO 2.E** - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "**NON APRIRE**".

Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

Busta	N. Protocollo e data	Ditta partecipante
1	Prot. n. 5331 del 22/06/2018	PASSARETTI PIERLUIGI di Offida AP
2	Prot. n. 5359 del 25/06/2018	PIGNOLONI FRANCO di Roccafluvione AP
3	Prot. n. 5364 del 25/06/2018	PEDICELLI GIOVANNI di Venarotta AP

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63040 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

Mail:prot.comunevenarotta@libero.it

P.E.C.: comune.venarotta@emarche.it



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal **Paragrafo 2** della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: **Busta "A" - Documentazione Amministrativa** e **Busta "B" - Offerta economica**.

Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della **Busta "A" - Documentazione Amministrativa** ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal **Paragrafo 2** della lettera di invito. A conclusione della suddetta verifica,

## IL PRESIDENTE

dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche tutti gli offerenti come sopra identificati. Di seguito, procede quindi all'apertura delle buste **Busta "B" - Offerta economica** nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante sull'importo posto a base d'asta. I ribassi offerti sono i seguenti:

Busta	Ditta partecipante	Ribasso
1	PASSARETTI PIERLUIGI di Offida AP	<b>1,00%</b> (uno-virgola-zero-per cento)
2	PIGNOLONI FRANCO di Roccafluvione AP	<b>8,514%</b> (otto-virgola-cinquecentoquattordici-per cento)
3	PEDICELLI GIOVANNI di Venarotta AP	<b>20,00%</b> (venti-virgola-zero-per cento)

## IL PRESIDENTE

Al termine di detta operazione, propone di aggiudicare l'appalto in parola all'impresa:

"**PEDICELLI GIOVANNI**" con sede legale in **Venarotta (AP), Frazione Monsampietro, 79/A**, c.f. **PDCGNN62H17A044M** e p.i. **01597450442**, con il ribasso del **20,00 % (venti-virgola-zero-per cento)** e, quindi per l'importo di **Euro 22.740,63** oltre Euro **879,15** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di Euro **23.619,78**;

e seconda classificata, la Ditta "**PIGNOLONI FRANCO**", con sede legale in **Roccafluvione (AP), Via Strada per Collemoro, 14/A**, c.f. **PGNFNC48S29H390C** e p.i.: **00508590445**, con il ribasso del **8,516% (otto-virgola-cinquecentoquattordici-per cento)**.

Dà atto che la nominata ditta ha dichiarato, nella propria istanza, di **voler subappaltare**, nei limiti di Legge del 30%, le lavorazioni di **demolizione**.

Dispone quindi che il presente verbale venga pubblicato sulla pagine web del Comune di Venarotta (AP) (<http://www.halleyweb.com/c044073/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/Z361E5EFC3/serialBando/702>) e all'Albo pretorio on-line del Comune di Venarotta rimettendo gli atti all'Area Tecnica affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dal proposto aggiudicatario.

Dispone tutti i plichi pervenuti siano conservati in apposita cartella nella sala della sede comunale provvisoria sita in Via Cona.

La seduta è tolta alle ore **17.09**.

IL PRESIDENTE

Geom. Gino Santani



I TESTIMONI

Geom. Giulio Galanti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Davide De Berardis

