

8999 (b/c) *ante 11/12/2016*

Accoglimento totale del 01/12/2016

Comune di Venarotta

COMUNE DI VENAROTTA (AP)
ADD: Registro 1

RG n. 2028/2015

*Studio Legale
Avv. Irene Cataldi*

*Patrocinante in Cassazione
Rua del Papavero n.6 - 63100 Ascoli Piceno
Tel. e Fax: 0736.250688 - Cell: 3200745007
P. Iva 0140643044 S - C. Fisc. CTRNI63B60H769T
E-mail: avvireneataldi@puntopec.it*

0000006 - 02/01/2017
- C_L728 - SARCH - A

*Copia
2028/15*

TRIBUNALE CIVILE DI ASCOLI PICENO

Ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c.

Per

Marcelli Vincenzo (C.F. MRCVCN50S27L728Q), nato a Venarotta (A.P.) il 27.11.1950 e residente a Zoppola (PN), Via G. Garibaldi n.4, rappresentato e difeso dall'Avv. Irene Cataldi (C.F. CTRNI63B60H769T, fax 0736-250688, PEC avvireneataldi@puntopec.it), ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Ascoli Piceno, Rua del Papavero n.6, in forza di procura in calce al primo ricorso del 09.09.2015 notificato in data 23-26.05.2016 e 09-06.2016.

PREMESSO

1) che l'istante con ricorso ex art. 1159 bis c.c., depositato presso la Cancelleria competente in data 11.09.2015, chiedeva il riconoscimento del suo diritto di proprietà, in forza del possesso ininterrotto, pacifico, manifesto ed *uti domini* da oltre venti anni, mai contestato da alcuno, sui seguenti beni immobili:

- appezzamenti di terreno (seminativo arbor.), ubicati nel **Comune di Venarotta (A.P.)**, distinti al Catasto Terreni di detto Comune al **Foglio 16, particelle nn. 147, 148, 157, 164, 165, 208 e 210;**

2) che con decreto emesso in data 13.05.20146, la S.V. III.ma ordinava di ottemperare a tutte le incombenze prescritte per legge, le quali venivano regolarmente adempiute;

3) che, pertanto, il predetto ricorso è stato notificato all'Avv. Tina Orini, curatore della scomparsa intestataria, nonché affisso per il periodo di giorni 90 all'Albo del Tribunale di Ascoli Piceno nonché a quello del Comune di Venarotta (AP), senza che alcuno abbia proposto contro di esso opposizione.

Quanto sopra premesso l'istante Marcelli Vincenzo, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato,

chiede



che la S.V. Ill.ma Voglia emettere decreto definitivo di riconoscimento di proprietà in suo favore sui beni immobili siti nel Comune di Venarotta (A.P.), distinti al **Catasto Terreni** di detto Comune al **Foglio 16, particelle nn. 147, 148, 157, 164, 165, 208 e 210**, per avere egli esercitato sugli stessi il possesso esclusivo, ininterrotto, pubblico e pacifico per oltre 20 (venti) anni, come richiesto dalla legge, **ordinando alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ascoli Piceno la trascrizione dell'emanando provvedimento, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità ed al competente Ufficio Catastale di provvedere alla voltura.**

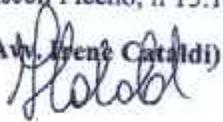
Si produce:

- 1) Originale notificato del ricorso con l'attestazione di avvenuta notifica al curatore della scomparsa Avv. Tina Orlini e affissione all'Albo del Tribunale di Ascoli Piceno;
- 2) Attestazione del Comune di Venarotta (A.P.) di avvenuta affissione all'Albo del predetto Comune.

Con osservanza.

Ascoli Piceno, Il 15.11.2016

(Avv. Irene Cataldi)



CATALDI
83100 Ascoli Piceno
Cell. 320.0745007
VI 63880 H769T
0643 044 5
aldiz@libero.it



IL GIUDICE

Letto il ricorso che precede,
visti ed applicati l'art. 3 della L. n. 346/76 e l'art. 1159 bis del c.c. che disciplinano
 l'usucapione speciale per le piccole proprietà rurali;
rilevato che dalla documentazione prodotta agli atti risultano adempite le formalità
 prescritte relative alle notifiche ed alle avvenute affissioni agli albi;
considerato che non vi è motivo di dubitare circa l'avvenuto possesso pacifico ed
 ininterrotto esercitato dal ricorrente per oltre 15 (quindici) anni,
dato atto che avverso il ricorso non è stata proposta opposizione alcuna.

DICHIARA

Il Sig. **Marcelli Vincenzo (C.F. MRCVCN50S27L728Q)**, nato a Venarotta (A.P.) il
 27.11.1950 e residente a Zoppola (PN), Via G. Garibaldi n.4, esclusivo proprietario dei
 beni immobili siti nel **Comune di Venarotta (A.P.)**, distinti al **Catasto Terreni di detto
 Comune al Foglio 16, particelle nn. 147, 148, 157, 164, 165, 208 e 210;**

ORDINA

che il predetto ricorso sia reso noto mediante affissione di copia dello stesso, da effettuarsi a cura
 del ricorrente, all'Albo del Comune di ~~Aviano~~ ^{VENAROTTA} (A.P.) nonché all'Albo dell'intestato
 Tribunale per la durata di giorni 90 (novanta) a decorrere dalla data di affissione.

AVVERTE

che avverso il presente decreto, chiunque possa avervi interesse potrà proporre opposizione
 innanzi a questo Tribunale entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del termine di affissione.
 Il presente decreto, se non opposto, costituisce titolo per la trascrizione ai sensi dell'art. 2651 c.c.
 in relazione all'art. 3 della L. n. 346/76, nonché per le dovute volturazioni, con espresso esonero
 dei rispettivi dirigenti da ogni e qualsiasi responsabilità.
 Ascoli Piceno, li 1/12/16

Il funzionario giudiziario
 Patrizia Rulli
Patrizia Rulli

Il Giudice
Ar



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Attestazione di conformità

La sottoscritta **Avv. Irene Cataldi** (C.F. *CTLRNI63B60H769T* - fax 0736.250688 - PEC *avvirenecataldi@puntopec.it*), difensore come in atti del Sig. **MARCELLI VINCENZO** (C.F. *MRCVCN50S27L728Q*), nato a Venarotta (A.P.) il 27.11.1950 e residente a Zoppola (PN), Via G. Garibaldi n.4, elettivamente domiciliato presso lo studio della sottoscritta ad Ascoli Piceno, Rua del Papavero n. 6, nella **causa R.G.N. 2028/2015** di usucapione speciale,

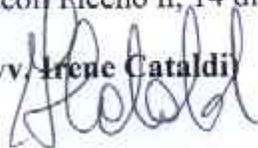
ATTESTA

ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012 così come introdotto dall'art. 52, D.L. 90/2014, e dell'art. 16 *undecies*, comma 1, DL 179/2012, che il suesteso ricorso ex art. 1159 bis c.c. e pedissequo decreto, sono **copie analogiche conformi** dei corrispondenti atti in formato digitale estratti dal fascicolo informatico **R.G.N. 2028/2015**, per un totale di n. 3 (tre) pagine, esclusa la presente.

Con osservanza.

Ascoli Piceno li, 14 dicembre 2016

(Avv. Irene Cataldi)



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

RELATA DI AFFISSIONE

A richiesta dell'Avv. Irene Cataldi, nella qualità in atti, io sottoscritto Assistente UNEP del sopra intestato Tribunale, ho affisso all'Albo del Tribunale di Ascoli Piceno il suesposto ricorso e decreto, ove resterà affisso per 90 giorni consecutivi. Nel contempo si avverte che contro il predetto decreto è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse, avanti l'intestato Tribunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine di affissione indicato.

A richiesta dell'Avv. Irene Cataldi, nella qualità in atti, io sottoscritto Assistente UNEP del sopra intestato Tribunale, ho affisso all'Albo del Comune di Venarotta (A.P.) il suesposto ricorso e decreto, ove resterà affisso per 90 giorni consecutivi. Nel contempo si avverte che contro il predetto decreto è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse, avanti l'intestato Tribunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine di affissione indicato.

Per Comune di Venarotta si ha
dell'affissione e avven
hret Reno dya me 4
Venarotta 02/01/12

scelta
EP
ASCOLI PICENO

Irene Cataldi
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Irene Cataldi