

COMUNE DI VENAROTTA

Provincia di Ascoli Piceno



Bando GAL PICENO PSR MARCHE 2014-2020 (Reg. CE 1305/2013)
Misura 19 - SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE LEADER
Sotto Misura: 19.2.7.2 Operazione A) Riquilificazione
dei centri storici e dei borghi

RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO DI GIMIGLIANO

- PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO -

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. F. G. Rapetta

IL PROGETTISTA

Ing. G. Anemone

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Gino Santoni

TITOLO ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

COMMESSA	FASE	COMPARTO	DOCUMENTO	REV	SCALA	DATA 1° EMISSIONE	FILE	
NS19006	PE	REL	0011	0	----	Maggio 2020	NS19006PEREL0011.pdf	
3								
2								
1								
REV.	DESCRIZIONE				DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

REP. N. **SCHEMA DI CONTRATTO**

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VENAROTTA

(Prov. di Ascoli Piceno)

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI: "

.....

.....

.....

....." - Codice CIG: Codice CUP:

.....

L'anno (.....), il giorno (.....) del mese di (.....), presso

la Residenza Municipale di Venarotta, nell'Ufficio di Segreteria comunale, avanti a me Dott. Grelli

Pierluigi, Segretario comunale, ufficiale rogante ai sensi dell'art.97 del D.lgs.267/2000 si sono costituiti:

- per il **Comune di Venarotta**, con sede in Venarotta, via Euste Nardi n.39, codice fiscale:

80004310449, partita iva: 00357520444, il **Geom. Gino Santoni**, (c.f. SNTGNI70M31L728E) nato a

Venarotta (AP) il 31/08/1970, domiciliato per la carica presso la sede comunale ove sopra, nella sua

qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, di seguito denominato "**Comune**", per conto nell'interesse

del quale agisce in forza di decreto sindacale n.3 del 28.05.2019;

- per l'Impresa "**.....**" con sede legale in (.....),

via n. - cap, c.f. e p.i.:, il signor

....., (c.f.) nato a (.....) il

...../...../....., domiciliato per la carica ove sopra, presso la sede legale, il quale dichiara di intervenire al

presente atto nella sua qualità, della soprannominata Impresa, di seguito

denominato "**Appaltatore**".

Detti componenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, con questo atto

premettono quanto segue:

P R E M E S S O

- **che**

.....;

- **che**

.....;

che

- **che**

.....;

che

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra generalizzate si conviene e si stipula

quanto segue:

ART. 1) - La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2) - Il Geom. Gino Santoni, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune

intestato nel cui nome e nell'interesse del quale dichiara di operare e di agire, conferisce all'Impresa

“ ” con sede legale in (.....), via

..... n. - cap, c.f. e p.i.:, il signor

....., (c.f.) nato a (.....) il

.../.../..., che accetta, l'appalto dei lavori relativi all'intervento

“

.....

..”, per un importo netto dei lavori di **Euro** oltre **Euro** per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo netto contrattuale di **Euro**

(...../..... euro) giusto ribasso percentuale del%

(..... percento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, oltre iva come per

legge, di cui al progetto approvato con deliberazione di giunta n. del .../.../....., che

l'appaltatore dichiara di ben conoscere per averne in precedenza preso visione e perfetta cognizione e

che si intende facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non

allegata.

ART. 3) - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del

presente contratto é fissato **Euro** oltre **Euro** per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso e quindi per un importo netto contrattuale di **Euro** oltre iva come per

legge.

ART. 4) - L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta delle norme, patti,

condizioni e modalità contenute negli atti della procedura, nel computo metrico ed elenco prezzi, nei

restanti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, nonché nei piani di sicurezza, che l'impresa

appaltatrice dichiara di conoscere e che, sebbene non allegati, sono considerati parte integrante del

presente contratto e comunque sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle

modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto approvato .

La Ditta si impegna a consegnare entro dieci giorni la documentazione relativa agli adempimenti in

materia di sicurezza del cantiere redatta ai sensi, del Decreto Legislativo 09 aprile 2008, n. 81 (Piano

Operativo di Sicurezza).

Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione il D.lgs.81/2008 ed D.lgs. 50/2016.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni contrattuali nonché **quelle contenute**

nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto. In caso di discordanza prevalgono le disposizioni del

presente contratto.

Si allega al presente per farne parte integrante altresì l'**elenco prezzi unitari.**

Le Parti si impegnano, inoltre, all'ottemperanza delle disposizioni del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché

della parte ancora vigente del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

ART. 5) - I lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni (**.....**) **naturali**

consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. **Per il maggior tempo impiegato**

dall'appaltatore nell'esecuzione dell'appalto, verrà applicata una **penale fissata nella misura dell'1**

(uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, **per ogni giorno di ritardo** eccedente il termine per

l'esecuzione dei lavori, comunque complessivamente non superiore del 10 (dieci) per cento, fatte salve

le clausole ed i limiti di cui al D.lgs. 50/2016 ed ai casi di proroga e sospensione.

ART. 6) – I pagamenti in acconto verranno effettuati e contabilizzati come specificato nell'art.

.... del C.S.A., al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza,

al netto della ritenuta a garanzia, un importo non inferiore a **Euro**

(...../.... euro). Il saldo sarà corrisposto ai sensi dell'art. del C.S.A. con le

stesse predette modalità.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con

apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale è accertato

e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed

erogazione è subordinata all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento sarà **disposto previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria** da parte

dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 103 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e 235, comma 2, del DPR

207/2010.

ART. 7) - Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di Legge, nonché quelle di

cui agli articoli 108 e seguenti del D.lgs. 50 /2016.

ART. 8) - Nel caso di contestazioni che insorgano circa gli aspetti tecnici influenti sull'esecuzione del

contratto, si applica quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016. La definizione di eventuali controversie tra

l'impresa appaltatrice e il Comune dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli art. 204 e 205 del

nuovo Codice dei contratti, con esclusione della procedura arbitrale. Eventuali controversie che

dovessero insorgere in ordine all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente contratto,

saranno devolute all'autorità giudiziaria del **Foro di Ascoli Piceno**.

ART. 9) L'Appaltatore, a garanzia di tutti gli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, la garanzia definitiva di Euro 6.760,38 come risulta dalla polizza fidejussoria n. del .../.../..., rilasciata dalla compagnia Agenzia Tale garanzia verrà svincolata ai sensi di legge (art. 103 D.lgs. 50/2016) e di quanto indicato nella lettera di invito. Nel caso di inadempienze contrattuali dell'appaltatore, l'Amministrazione appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità sulla stessa e l'appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà fissato.

L'appaltatore ha presentato ai sensi dell'art.103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 polizza assicurativa a copertura dei danni che si possano verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori (polizza C.A.R.) n. del .../.../..., con scadenza .../.../..., rilasciata dalla compagnia Agenzia con massimali assicurati per sinistro/ persona/cose con un massimale minimo di 500.000,00 euro per una somma assicurata pari ad **Euro**

ART.10) - L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Ai fini dell'applicazione della predetta norma sulla tracciabilità dei flussi finanziari, fermo restando che gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione relativa al presente contratto, il C.I.G. indicato in oggetto, l'appaltatore ha dichiarato che gli estremi del conto corrente dedicato, nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul conto sono:

CONTO CORRENTE C/O – Filiale di - intestato a
"....." - IBAN:
.....

Autorizzato ad operare sul conto: sig., (c.f.) nato a
..... (....) il .../.../....

ART. 11) - Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e

s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in argomento, il presente contratto si

risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3 della legge medesima.

ART. 12) - L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento e/o con interventi di controllo

ulteriori l'assolvimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari.

ART. 13) - Il presente contratto di appalto non può essere ceduto a pena di nullità, salvo quanto

previsto dal D.lgs. 50/2016. Il subappalto è regolamentato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 14) - L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei

regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,

previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti

dalla vigente normativa.

L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere soggetto agli obblighi di assunzioni obbligatorie di

cui alla legge n. 68/1999.

In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale

dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, non vi provveda o non contesti formalmente e

motivatamente la legittimità della richiesta, l'Ente può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni

arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in

esecuzione del contratto.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Ente effettua trattenute su

qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del contratto e procede, in caso di

crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia definitiva.

ART. 15) - A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede

legale sopra indicata. Tutte le comunicazioni e/o notificazioni, nessuna esclusa ed eccettuata dipendenti

dal presente contratto di appalto, sono fatte dal direttore dei lavori o dal Responsabile del Procedimento

a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure a mezzo

P.E.C. al seguente indirizzo:

Art. 16) - Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, che è stipulato in forma pubblica amministrativa. Le parti mi richiedono la registrazione dello stesso.

Art. 17) - L'Ente, ai sensi dell'articolo 13, c.1, del d.lgs. del 30.6.2003 n. 196, e del nuovo Regolamento Europeo in materia di tutela dei dati personali n. 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Questa amministrazione ha nominato, a mezzo Unione Montana del Tronto e Valfluvione, Responsabile Comunale della Protezione dei Dati Personali, la Ditta Fidoka s.r.l. con sede legale in Ripe di S. Ginesio (MC) Via Val di Fiastra n.6, che svolgerà l'incarico tramite il proprio referente Dott. Claudio Cimarossa, CMRCLD88L01E783X, Responsabile della protezione dei dati (D.P.O). Email: rpd@umtronto.it.

Art. 18) - Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche, di contabilità dello Stato e delle altre disposizioni di legge in vigore nonché a tutti gli atti amministrativi e tecnici ivi richiamati o allegati, ed agli elaborati di progetto approvati con delibera di Giunta comunale n. del .../.../..... Si rimanda altresì alle norme del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché della parte ancora vigente del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

ART. 19) - Si dà atto che il presente contratto non é soggetto alle disposizioni di cui all'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 159/2011 in quanto il valore complessivo non supera € 150.000,00. Il rappresentante legale della Ditta interessata attesta in questa sede che nei propri confronti e degli altri rappresentanti ed amministratori della medesima ditta, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui alla normativa sopra richiamata.

ART. 20) - L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di

	comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. A tal fine	
	si dà atto che l'Ente consegna, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del Decreto stesso, per	
	una sua più completa e piena conoscenza. Consegna altresì copia del Codice di Comportamento	
	Comunale approvato con Delibera di Giunta n. 121 del 21/12/2013 nonché copia del Piano Triennale	
	Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza aggiornato con Delibera di Giunta n. 16/2019.	
	L'appaltatore si impegna a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La	
	violazione degli obblighi di cui agli atti sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.	
	L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto alla ditta il fatto assegnando un	
	termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non	
	fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il	
	risarcimento dei danni.	
	Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto	
	disposto dall'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento), comma 14, del Codice dei Contratti di cui al	
	D.Lgs.n.50/2016.	
	Il presente contratto stipulato in modalità elettronica è stato da me Segretario Rogante redatto con	
	mezzi informatici. Se ne dà lettura alle parti le quali, dichiarandolo conforme alla loro volontà con me lo	
	sottoscrivono, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24	
	D.lgs.82/2005 Codice Amministrazione Digitale di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14	
	DPCM 22.02.2013 dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne avuto	
	conoscenza.	
	In presenza delle parti, io Segretario comunale ufficiale rogante Dott. Grelli Pierluigi ho firmato il	
	documento informatico con firma digitale.	
	IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE DI VENAROTTA	
	(Geom. Gino Santoni)	
	LA DITTA APPALTATRICE “	

(Il Legale Rappresentante Sig.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Pierluigi Grelli)