



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE DI VENAROTTA(AP)
A00:Registro 1

Prot. n.

0001285 – 10/02/2020
– C_L728 – SARCH – P

Pratica paesaggistica 16/P/2019

Oggetto: Accertamento della compatibilità paesaggistica - Art. 167 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTA la domanda presentata in data 28/10/2019, assunta al protocollo al n. 2019/8907, avanzata da GAGLIARDI SIMONA nata a ASCOLI PICENO il 27/06/1971 residente in FRAZIONE OLIBRA, 52 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale GGLSMN71H67A462W (in qualità di PROPRIETARIO), per i lavori relativi alla "Realizzazione di tettoia per rimessaggio di attrezzatura e mezzi agricoli con copertura fotovoltaica", in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 19 mappali n. 419, 515 e 517, ubicato in FRAZIONE OLIBRA, 52;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Ambiti previsti delle N.T.A. del vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R.:
 - Ambiti t. zone con emergenze geologiche e geomorfologiche - Art. 19;
 - Ambiti L.431/85 corsi d'acqua delimitazioni D.M. 31/07/85 - Art. 21;
- Vincolo paesistico ambientale di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42 (Fiumi/Torr);
- Vincolo sismico di cui alla L. 2/2/74 n. 64;
- Vincolo per scopi idrogeologici di cui al R.D. n. 3267 del 30/12/1923 ed al Regolamento n. 1126 del 16/05/1926;

VISTO il parere della COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34, in data 15/11/2019 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO (esame n. 2 del verbale) con le seguenti motivazioni: *"Preso atto del precedente procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica posizione n.7/P/2012 e riscontro Soprintendenza prot. n.3812 del 07/03/2013, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta."*

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 605 del 22/01/2020 che ha espresso in merito parere favorevole con le seguenti motivazioni: *"parere favorevole, all'accertamento della compatibilità paesaggistica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 167, comma 5 del Codice, a condizione che vengano recepite le prescrizioni previste dall'Amministrazione comunale (riportate nella relazione tecnica illustrativa con proposta di provvedimento redatta dal comune ed allegata alla richiesta del parere di competenza) in quanto i lavori realizzati senza autorizzazione non comportano ulteriore compromissione dell'area protetta e non modificano i delicati equilibri paesaggistici presenti"*.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R.;

VISTO il D.M. 31/07/1985 (Galassino);

VISTO l'art. 6 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti del servizio "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi";

EFFETTUATI gli opportuni accertamenti d'ufficio;



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

CONSIDERATO che dalla scheda redatta secondo l'accordo tra Regione Marche e Ministero per i beni e le attività culturali prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;

DATO ATTO che le opere possono essere considerate tollerate dall'ambiente e pertanto, pur comportando i lavori di cui trattasi modificazioni dell'assetto dei luoghi, gli stessi, con il rispetto delle prescrizioni che seguono, risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa il contesto ambientale interessato;

Al sensi dell'art. 167 comma 5 ed art. 181 comma 1-quater del D.Lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni:

ACCERTA

la compatibilità paesaggistica ed autorizza le opere:

"Realizzazione di tettoia per rimessaggio di attrezzatura e mezzi agricoli con copertura fotovoltaica"

con le seguenti prescrizioni:

- Parere e prescrizioni indicate nel parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 605 del 22/01/2020:

"parere favorevole, all'accertamento della compatibilità paesaggistica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 167, comma 5 del Codice, a condizione che vengano recepite le prescrizioni previste dall'Amministrazione comunale (riportate nella relazione tecnica illustrativa con proposta di provvedimento redatta dal comune ed allegata alla richiesta del parere di competenza) in quanto i lavori realizzati senza autorizzazione non comportano ulteriore compromissione dell'area protetta e non modificano i delicati equilibri paesaggistici presenti";

- Parere e prescrizioni indicate dalla COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34 in data 15/11/2019:

"Preso atto del precedente procedimento di accertamento della compatibilità paesaggistica posizione n.7/P/2012 e riscontro Soprintendenza prot. n.3812 del 07/03/2013, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta."

DISPONE

- di pubblicare il presente provvedimento nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;

- Di trasmettere il presente provvedimento:

- alla Ditta GAGLIARDI SIMONA nata a ASCOLI PICENO il 27/06/1971 residente in FRAZIONE OLIBRA, 52 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale GGLSMN71H67A462W (in qualità di PROPRIETARIA);
- al tecnico incaricato;
- alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
- alla Regione Marche;
- alla Provincia di Ascoli Piceno;
- all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
- al Corpo Forestale dello Stato;
- al Responsabile dell'Area di Vigilanza, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett. a) della Legge Regionale 29/10/1988, n. 38 e successive modifiche e integrazioni;

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale

Area di AP
fascicolo



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.

Venarotta 10/02/2020

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Geom. Giulio Galanti



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69).

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente, mediante consegna fatta a mani di:

nella sua qualità di

il Messo Comunale addì

il Ricevente (firma per accettazione)

