



Comune di Venarotta  
Provincia di Ascoli Piceno

Sede Comunale: Via Euste Nardi, 39 - 63091 Venarotta Tel. 0736/362132 / Fax 0736/362896  
Mail: segreteria@comune.venarotta.ap.it / PEC: comune.venarotta@emarche.it

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**DELLA SCHEDA PROGETTUALE AGGIUNTIVA**  
**APPROVATA CON DET. RESP. AREA TECNICA 158 DEL 03/09/2020**

OGGETTO	"Lavori di riorganizzazione dell'accesso all'edificio della Scuola Primaria"
EDIFICIO SCOLASTICO	Scuola Primaria
CODICE MECCANOGRAFICO	APIC811006 ISC DEL TRONTO E VALFLUVIONE
CODICE PLESSO	APAA811035 VENAROTTA EE
R.U.P.	Geom. Gino SANTONI
PROGETTISTA / D.L. C.S.P. / C.S.E.	Arch. Davide DE BERARDIS
C.I.G.	ZC02E29C2A
DATA	Settembre 2020

IL D.L.  
  


IL RUP  
  


L'IMPRESA  
**ART EDIL** di Maurizio Faini  
Via Gimigliano, 53 - 63091 Venarotta (AP)  
Tel. 0736.364026 - Cell. 339.9144046  
P.IVA: 01692530445  
C.F.: FNA MRZ 64P03 A335U  
E-mail: artedil.faini@alice.it  




## Indice

<i>CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</i> .....	2
PROGETTO.....	2
FINANZIAMENTO.....	2
AFFIDAMENTO LAVORI.....	2
SOMME AUTORIZZATE .....	2
CONSEGNA DEI LAVORI .....	3
TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI .....	3
SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI.....	3
ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	3
DANNI DI FORZA MAGGIORE .....	3
ORDINI DI SERVIZIO .....	3
PAGAMENTI IN ACCONTO .....	3
CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA.....	3
CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA .....	3
ACCORDI BONARI.....	3
RISERVE DELL'IMPRESA .....	4
CESSIONE CREDITI .....	4
ANDAMENTO DEI LAVORI.....	4
<i>VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI</i> .....	4
<i>VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE</i> .....	4
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA POST OPERA.....	6



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### PROGETTO

Il progetto, da intendersi quale intervento complementare dell'intervento dei "Lavori di adeguamento funzionale di un'aula didattica della Scuola dell'Infanzia in conseguenza all'emergenza sanitaria covid-19", è stato **redatto** a cura dell'Arch. Davide De Berardis, Istruttore Direttivo Tecnico a tempo determinato e parziale, reclutato ex art. 50 bis del D.L. 189/2016 ed è stato **approvato** con **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 158 del 03/09/2020**, per un importo complessivo di **Euro 2.300,00** oltre **Euro 506** per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi **Euro 2.806,00**.

### FINANZIAMENTO

Le opere, per complessivi **Euro 2.806,00** sono state finanziate con fondi propri dell'Amministrazione:

- Euro 1.834,70 al cod. 04.02-1.03.03.09.000 cap. 648/1 ed Euro 971,30 al cod. 04.02-1.03.02.09.000 cap. 692/1

IMPORTO	CODICE - CAPITOLO	BILANCIO
Euro 1.834,70	cod. 04.02-1.03.03.09.000 cap. 648/1	2020
Euro 971,30	cod. 04.02-1.03.02.09.000 cap. 692/1	2020

### AFFIDAMENTO LAVORI

In considerazione delle ridotte tempistiche derivanti dalla **ripresa dell'attività didattica** per l'anno scolastico 2020/2021 (avvenute in data 14/09/2020), **si è reso indispensabile ed urgente** procedere:

- all'attuazione alle opere di **ampliamento del vano** presso l'edificio della **Scuola dell'Infanzia** (ai fini del contenimento da del contagio da Covid-19), come risultante dalla **valutazione delle necessità** svolta di concerto con il competente **ISC (intervento cui al presente C.R.E.)**;
- nonché, contestualmente, alla **riorganizzazione dell'accesso** dell'edificio della **Scuola Primaria**, che attualmente ospita il grado di istruzione di propria competenza (Scuola Primaria), nonché le classi della Scuola Secondaria di Primo Grado, temporaneamente collocate entro il suddetto edificio a seguito dell'inagibilità del plesso della Scuola Secondaria di Primo Grado danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successive repliche, **mediante la realizzazione** di un secondo ingresso pedonale in Via Valerio Valentini, sul lato est.

**Pertanto, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 158 del 03/09/2020 si è proceduto ad affidare**, ex art. 36 comma 2 lettera a del D.lgs. 50/2016, alla ditta dalla "**Art Edil di Maurizio Faini**" con sede legale in Fraz. Gimigliano 53 – Venarotta (AP) P.IVA: **01692530445**:

- le opere cui alla **Scheda Progettuale**, relativa ai "Lavori di adeguamento funzionale di un'aula didattica della Scuola dell'Infanzia in conseguenza all'emergenza sanitaria covid-19", caricata sulla piattaforma dedicata del Ministero - **CODICE PROGETTO 10.7.1A-FESRPON-MA-2020-102**, per un importo complessivo di **Euro 4.918,03** oltre **Euro 1.081,97** per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi **Euro 6.000,00** (intervento cui al presente C.R.E.);
- le opere cui alla **Scheda Progettuale Aggiuntiva**, relativa ai "Lavori di riorganizzazione dell'accesso all'edificio della Scuola Primaria", per un importo complessivo di **Euro 2.300,00** oltre **Euro 506** per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi **Euro 2.806,00**.

L'impresa affidataria **ha sottoscritto** i seguenti documenti:

- Dichiarazione di presa visione e accettazione all'esecuzione dei lavori;
- Scheda Progettuale;
- Scheda Progettuale Aggiuntiva;
- Determina di Affidamento n. **158 del 03/09/2020**.

### SOMME AUTORIZZATE

Sulla scorta dei documenti sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera è così ripartito:

- **A – Lavori**
  - Importo lavori (al netto degli O.S.) **Euro 2.208,00**
  - Importo Oneri per la Sicurezza **Euro 92,00**



- Importo complessivo lavori Euro 2.300,00
- **B – Somme a disposizione**
  - Spese per I.V.A. al 22% Euro 506,00
- **Totale intervento**
  - Lavori + Somme a disposizione Euro 2.806,00

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data **03/09/2020**. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

### **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi del **Capitolo 6** della **Scheda Progettuale Aggiuntiva**, accettata espressamente nei contenuti dall'impresa affidataria, i lavori dovevano concludersi entro **sette** giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo previsto ricadeva quindi il **10/09/2020**.

### **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Non si è resa necessaria nessuna sospensione, né sono state concesse proroghe.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il **10/09/2020** e quindi entro il termine utile sopra riportato.

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori **non si sono verificati** danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

### **ORDINI DI SERVIZIO**

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non sono stati impartiti ordini di servizio.

### **PAGAMENTI IN ACCONTO**

Non sono stati erogati pagamenti in acconto.

### **CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA**

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data **10/09/2020** confermando in toto, quanto risultante dalla **Scheda Progettuale Aggiuntiva** approvata con **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 158 del 03/09/2020** e riporta le seguenti previsioni economiche:

- **A – Lavori**
  - Importo lavori **eseguiti** (al netto degli O.S.) Euro 2.208,00
  - Importo Oneri per la Sicurezza Euro 92,00
  - Importo complessivo lavori **eseguiti** Euro 2.300,00
- **B – Somme a disposizione**
  - Spese per I.V.A. al 22% Euro 506,00
- **Totale intervento**
  - Lavori + Somme a disposizione Euro 2.806,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 2.300,00 oltre I.V.A.

### **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA**

Non vi sono discrasie tra le somme autorizzate e l'effettiva spesa.

### **ACCORDI BONARI**

Durante l'esecuzione dei lavori **non è stato necessario** procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.



## RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali **senza apporre riserva alcuna**.

## CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

## ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti secondo le previsioni della Scheda Progettuale Aggiuntiva approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 25/08/2020.

## VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno **dieci (10)** del mese di **settembre (09)** dell'anno **duemilaventi (2020)**, avendo esaminato i documenti cui alla Scheda Progettuale Aggiuntiva relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del Procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto **Arch. Davide De Berardis**, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- **Geom. Gino Santoni**, Responsabile del Procedimento;
- **Sig. Maurizio Faini**, legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice "Art Edil di Maurizio Faini" con sede legale in Fraz. Gimigliano 53 – Venarotta (AP) P.IVA: **01692530445**;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi (con riferimento agli allegati grafici alla **Scheda Progettuale Aggiuntiva**):

- realizzazione di **scavo a sezione** obbligata per circa **35,00 mq**, con sviluppo longitudinale di 19,50 m, larghezza di 1,80 m e profondità di 12 cm;
- predisposizione **casseratura laterale**;
- predisposizione armatura con **rete elettrosaldata Ø6 20x20**;
- getto di **soletta in calcestruzzo** spessore **12 cm** con classe di resistenza **Rck 30**;
- realizzazione di **finitura estradossale** lisciata e frattazzata;
- **riprofilatura** del ciglio a valle del percorso con **terreno** proveniente dagli scavi;
- fornitura e posa di **cancello con geometria affine alla recinzione esistente**, con apertura a battente verso l'intero del lotto, sorretto da montanti 80x80 mm.

Intestazione stampata in stampato inverso, illeggibile a causa dell'inquadratura.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- **verifica di corretta** e compita esecuzione di quanto previsto nella Scheda Progettuale Aggiuntiva approvata con **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 158 del 03/09/2020**.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni della **Scheda Progettuale Aggiuntiva** relativa ai "Lavori di riorganizzazione dell'accesso all'edificio della Scuola Primaria".

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate nella suddetta Scheda.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto **Arch. Davide De Berardis** Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice "Art Edil di Maurizio Faini" con sede legale in Fraz. Gimigliano 53 – Venarotta (AP) P.IVA: **01692530445** corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti **Euro 2.300,00 oltre I.V.A.**, come risultante dalla **Scheda Progettuale Aggiuntiva** relativa ai "Lavori di riorganizzazione dell'accesso all'edificio della Scuola Primaria", approvata con **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 158 del 03/09/2020**, eseguita senza alcuna variazione;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.



## CERTIFICA

che i "Lavori di riorganizzazione dell'accesso all'edificio della Scuola Primaria", cui alla **Scheda Progettuale Aggiuntiva** approvata con **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 158 del 03/09/2020** appaltati dall'impresa "Art Edil di Maurizio Faini" con sede legale in Fraz. Gimigliano 53 – Venarotta (AP) P.IVA: **01692530445**;

## SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI E LIQUIDA

il credito dell'Impresa, per lavori effettivamente **eseguiti**, per un ammontare di **Euro 2.300,00** (diconsi Euro **duemilatrecento/00**) oltre I.V.A. nella misura del **22%** per **Euro 92,00** che possono essere corrisposte all'Impresa "Art Edil di Maurizio Faini" con sede legale in Fraz. Gimigliano 53 – Venarotta (AP) P.IVA: **01692530445** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente **Certificato di Regolare Esecuzione**, vengono consegnati all'Amministrazione **Comunale di Venarotta**, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 7 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Venarotta, 10/09/2020

Il Legale Rappresentante dell'Impresa

Sig. Maurizio Faini

Il Direttore dei Lavori

Arch. Davide De Berardis

Il R.U.P.

Geom. Gino Santoni

**ART EDIL di Maurizio Faini**  
Via Gimigliano, 53 - 63091 Venarotta (AP)  
Tel. 0736.362026 / Cell. 339.3144046  
P.IVA: 01692530445  
C.Fr. FNA MRZ 64P03 A3254  
E-mail: artedil.faini@alice.it



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA POST OPERA

La documentazione fotografica di seguito prodotta è rappresentativa della situazione post opera:



Immagine 01 Post intervento



Immagine 02 Post intervento



Immagine 03 Post intervento



Immagine 04 Post intervento



Immagine 05 Post intervento



Immagine 06 Post intervento