



VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

art. 5 comma 2 D.M. 49/2018

Regione	Marche
Provincia	Ascoli Piceno
Comune	Venarotta
Stazione appaltante	Comune Di Venarotta
Lavori di	Scheda Progettuale CODICE PROGETTO 10.7.1A-FESRPON-MA-2020-102 "Lavori di adeguamento funzionale di un'aula didattica della Scuola dell'infanzia in conseguenza all'emergenza sanitaria covid-19"
	Scheda Progettuale Aggiuntiva "Lavori di riorganizzazione dell'accesso all'edificio della Scuola Primaria"
Impresa affidataria	"Art Edil di Maurizio Faini" con sede legale in Fraz. Gimigliano 53 – Venarotta (AP) P.IVA: 0169253044
Importo contrattuale	Scheda Progettuale CODICE PROGETTO 10.7.1A-FESRPON-MA-2020-102 Euro 4.918,03 di cui: Euro 171,61 per O.S. ed Euro 4.746,42 per Lavori Scheda Progettuale Aggiuntiva Euro 2.300,00 di cui: Euro 92,00 per O.S. ed Euro 2.208,00 per Lavori
C.U.P.	C64B20000260007 (solo intervento scheda progettuale 10.7.1A-FESRPON-MA-2020-102)
C.I.G.	ZC02E29C2A (entrambi gli interventi)

L'anno **duemilaventi (2020)** il giorno **tre (03)** del mese di **settembre (09)**;

il sottoscritto **Arch. Davide De Berardis**, in qualità di **Direttore dei Lavori** sopra individuati, previo adeguato preavviso per le vie brevi recante la convocazione per la data odierna;

alla presenza dei seguenti convenuti:

- per l'Impresa affidataria **"Art Edil di Maurizio Faini"** con sede legale in Fraz. Gimigliano 53 – Venarotta (AP) P.IVA: **0169253044**, il **Sig. Maurizio Faini** quale interviene nella sua qualità **Legale Rappresentante**, della sopra nominata Impresa;
- per il **Comune di Venarotta**, con sede in Venarotta, via Euste Nardi n.39, C.F.: 80004310449, P.IVA: 00357520444: il sottoscritto **Arch. Davide De Berardis**, che interviene nella sua qualità di **Direttore dei Lavori** nonché in qualità di C.S.E. del predetto Comune ed il **Geom. Gino Santoni**, che interviene nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del predetto Comune.

Tenuto conto

- dell'art.101 comma 3 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- dell'art.111 comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- dell'art. 5 del D.M.I.T. 07.03.2018, n.49;

Visto

- quanto disposto **dall'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018**;
- la Scheda Progettuale CODICE PROGETTO 10.7.1A-FESRPON-MA-2020-102 relativa ai "Lavori di adeguamento funzionale di un'aula didattica della Scuola dell'infanzia in conseguenza all'emergenza sanitaria covid-19", approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 25/08/2020, per un importo complessivo di **Euro 4.918,03** oltre **Euro 1.081,97** per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi **Euro 6.000,00**;
- la Scheda Progettuale Aggiuntiva relativa ai "Lavori di riorganizzazione dell'accesso all'edificio della Scuola Primaria" per un importo complessivo di **Euro 2.300,00** oltre **Euro 506** per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi **Euro 2.806,00**;



COMUNE di VENAROTTA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
UFFICIO TECNICO

- la **Det. del Responsabile dell'Area Tecnica n. 158 del 03/09/2020** di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'impresa: "**Art Edil di Maurizio Faini**" con sede legale in Fraz. Gimigliano 53 – Venarotta (AP) P.IVA: **0169253044**, per l'importo complessivo di **Euro 7.218,03** oltre **Euro 1.587,97** per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi **Euro 8.806,00**, di cui:
 - **Euro 4.918,03** oltre **Euro 1.081,97** per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi **Euro 6.000,00**, per opere di adeguamento del vano della Scuola dell'Infanzia, finanziate con contributo del Ministero dell'Istruzione;
 - **Euro 2.300,00** oltre **Euro 506** per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi **Euro 2.806,00**, per opere di riorganizzazione dell'accesso all'edificio della Scuola Primaria, finanziate con fondi propri dell'Amministrazione;

Tutto ciò premesso,

DISPONE

la consegna dei lavori medesimi come di seguito specificato:

- alle ore **10.00**, i soggetti, come individuati in premessa, sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori ed alla presenza continua degli stessi, il sottoscritto **Direttore dei Lavori** ha proceduto alla **consegna dei lavori** in argomento ed ha verificato, con la scorta del progetto sopra richiamato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, la non presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori.
- In particolare, sono stati verificati:
 - i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;
 - la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
 - la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
 - la correttezza dei rilievi di progetto;
 - la corretta individuazione delle reti di servizi esterni e reti pubbliche che attraversano l'area di lavoro;
 - le posizioni e i tracciati delle reti di utenze, servizi e reti pubbliche esistenti, nell'area di lavoro, che interessano gli aspetti per l'attuazione dell'intervento;
 - l'assenza di persone, cose o altri elementi di impedimento, in coerenza con quanto rappresentato in progetto.
- Durante le operazioni di consegna, il **Direttore dei Lavori** ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte, e questioni poste dall'Impresa stessa, che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.
- Più specificatamente la suddetta Impresa si impegna a rispettare, tutte le determinazioni e le condizioni stabilite dalla richiamata Scheda Progettuale e dalla Scheda Progettuale Aggiuntiva, in particolare:
 - il termine dei lavori viene fissato in giorni **sette (7)**, naturali e consecutivi a far data dal presente verbale e, quindi gli stessi dovranno essere ultimati entro e non oltre il giorno **10/09/2020**;
 - l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica, attuando tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
 - l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;
 - il datore di lavoro, ha consegnato il proprio P.S.S. ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 81/2008 s.m.i.;
- Il signor **Maurizio Faini**, in qualità di **Legale Rappresentante** dell'impresa affidataria "**Art Edil di Maurizio Faini**" con sede legale in Fraz. Gimigliano 53 – Venarotta (AP) P.IVA: **0169253044**, **dichiara di essere pienamente edotto** di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa, come sopra effettuata, **senza sollevare riserva od eccezione alcuna**, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, come sopra definito.



COMUNE di VENAROTTA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
UFFICIO TECNICO

- Le parti, come rappresentate, dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.
- Per quanto non espressamente riportato, valgono le disposizioni di cui al più volte citato art.5, del D.M.I.T. 07.03.2018, n.49.
- Alle ore **10:30** si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra descritte.

Del che si è redatto il presente verbale in **unico esemplare**, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso specificato, e trasmesso al Responsabile del Procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Venarotta, 03/09/2020

Il Legale Rappresentante dell'Impresa
Sig. Maurizio Faini

Il Direttore dei Lavori
Arch. Davide De Berardis

Il R.U.P.
Geom. Gino Santoni

ART EDIL di Maurizio Faini
Via Gimigliano, 53 - 63091 Venarotta (AP)
Tel. 0736 364026 - Cell. 339.3144046
P.IVA: 01692530445
C.F.: FNA MBZ 64P03 A335U
E-mail: artedil.faini@alice.it

CONFIDENTIAL



ART EDIZIONI di Maurizio Fanti
Via Giampiero, 53 - 00191 Venezia (AV)
Tel. 041 384050 - Cell. 339.314498
R.IVA: 0155250445
C.F. FINA MRS GABRIELLA
E-mail: artedizioni@alice.it