



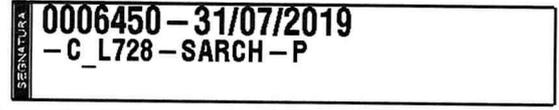
# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE DI VENAROTTA (AP)  
A00:Registro 1

Autorizzazione Paesaggistica n. 8/P/2019 del 31/07/2019

Pratica paesaggistica n. 8/P/2019



## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004, L.R. 05/08/1992, n. 34 e D.P.R. 13/02/2017, n. 31)

### Il Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTA la domanda avanzata da RICCI LUIGI nato in ASCOLI PICENO (AP) il 04/02/1948 residente in VIA ARGINE SX PIOVEGO, 15 - 35027 NOVENTA PADOVANA (PD), codice fiscale RCCLGU48B04A462D (in qualità di PROPRIETARIO) in data 30/05/2019, assunta al protocollo al n. 2019/4521, per i lavori di "Variante al P.D.C. 32/2015 (opere di completamento e riparazione danni provocati dal sisma 2016 e seguenti) - Rettifica aut. paes. n° 6/P/2018 per errori grafici elaborati" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 10 mappale n. 21, ubicato in FRAZIONE CERRETO, 45;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Vincolo paesistico ambientale di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42 art. 142 (Foreste/Bos.);
- Vincolo sismico di cui alla L. 2/2/74 n. 64 ;

VISTA le precedenti autorizzazioni paesaggistiche n. 3/P/2015 del 09/11/2015 e n. 6/P/2018 del 11/09/2018;

DATO ATTO che la COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34, in data 06/06/2019 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE con le seguenti motivazioni:

PRESO ATTO delle precedenti autorizzazioni paesaggistiche n.3/P/2015 del 09/11/2018 e n.6/P/2018 del 11/09/2018 rilasciate dal Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Venarotta, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta in variante.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R.;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 03/11/1989;

VISTO il D.M. 31/07/1985 (Galassino);

VISTO l'art. 6 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti del servizio "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi";

Considerato che:

- Nella relazione paesaggistica semplificata redatta nelle forme di cui all'Allegato "C" del D.P.R. 31/2017, sono indicati i contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente nell'area, è descritto lo stato attuale dell'area interessata dall'intervento, è attestata la conformità del progetto alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici, è descritta la compatibilità del progetto stesso con i valori paesaggistici che qualificano il contesto di riferimento e non sono altresì indicate particolari misure di inserimento paesaggistico previste.

- La Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché dal P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano



# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

paesaggistico;

RITENUTO pertanto, che risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 4923 del 14/06/2019 la pratica è stata trasmessa via PEC alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio al fine del rilascio del parere previsto dall'art. 146, comma 8 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dall'art. 11 comma 5 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, da rendersi entro 20 giorni dalla ricezione degli atti;

CONSIDERATO che, alla data odierna, il citato parere richiesto alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, non risulta pervenuto;

RITENUTO pertanto opportuno, come disposto dall'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, procedere al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

## AUTORIZZA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, i lavori relativi alla "Variante al P.D.C. 32/2015 (opere di completamento e riparazione danni provocati dal sisma 2016 e seguenti) - Rettifica aut. paes. n° 6/P2018 per errori grafici elaborati";

con le seguenti prescrizioni:

- Parere e prescrizioni indicate dalla COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34 in data 06/06/2019:

*"Preso atto delle precedenti autorizzazioni paesaggistiche n.3/P/2015 del 09/11/2018 e n.6/P/2018 del 11/09/2018 rilasciate dal Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Venarotta, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta in variante."*

Ai sensi dell'art. 11 comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 e dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42, l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

## DISPONE

- Di pubblicare il presente provvedimento nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;
- Di trasmettere il presente provvedimento:
  - alla Ditta RICCI LUIGI nato in ASCOLI PICENO (AP) il 04/02/1948 residente in VIA ARGINE SX PIOVEGO, 15 - 35027 NOVENTA PADOVANA (PD), codice fiscale RCCLGU48B04A462D (in qualità di PROPRIETARIO);
  - al tecnico incaricato;
  - alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
  - alla Regione Marche;
  - alla Provincia di Ascoli Piceno;
  - all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
  - ai Carabinieri Forestale;

pagina 2 di 3

Sede comunale Via Euste Nardi, 39 – 63091 Venarotta – Tel. 0736/362132 fax 0736/362896.

PEC: [comune.venarotta@emarche.it](mailto:comune.venarotta@emarche.it)





# COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)  
Ufficio Tecnico Comunale

- all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett. a) della Legge Regionale 29/10/1988, n. 38 e successive modifiche e integrazioni;

## CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.

Venarotta 31/07/2019

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Geom. Giulio Galanti



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69).

