

COMUNE DI VENAROTTA
(Provincia di Ascoli Piceno)

MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DI MANUFATTI EDILIZI

INTERVENTO SCHEDA GTS N. 02 DEL 23/12/2016

IMMOBILE SITO NELLA FRAZIONE MONSAMPIETRO N. 23

DESCRITTO AL FOGLIO N. 7 - PARTICELLA N. 417

ALL. N. 2

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il R.U.P.
(Geom. Gino Santoni)



Il Progettista



ORDINE DEGLI INGEGNERI
(Ing. Paolo Micucci)
N. 511 dell'Albo Prof.
DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Comune di : VENAROTTA
Provincia di : ASCOLI PICENO
Lavori di : MESSA IN SICUREZZA POST-SISMA DI MANUFATTI EDILIZI - INTERVENTO SCHEDA
 GTS N. 002 DEL 23/12/2016 - IMMOBILE SITO NELLA FRAZIONE MONSAMPIETRO
 N. 23 - DESCRITTO AL FOGLIO N. 7 - PARTICELLA N. 417 - INTERVENTO 3
Impresa : ART EDIL DI FAINI MAURIZIO - con sede in Venarotta (AP) - Frazione
 Gimigliano n. 53 - Partita I.V.A. 01692530447
Contratto : Rep. N. 597 in data 08 marzo 2018
Codice CIG : Z871FBDE30

Importo a base d'asta	Euro 14.996,90
Ribasso d'asta 11,00%	Euro 1.649,66
Importo netto dei lavori	Euro 13.347,24
Oneri di sicurezza	Euro 599,88
Importo contrattuale	Euro 13.947,12

RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto

Il progetto delle opere è stato redatto dall'Ing. Micucci Paolo, ed è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 89 in data 27 luglio 2017, per un importo complessivo di Euro 21.048,93, di cui Euro 15.596,78, per lavori, oneri per la sicurezza pari ad Euro 599,88 compresi, ed Euro 5.452,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

A1) Importo delle lavorazioni a misura (oneri per la sicurezza esclusi)	E.	14.996,90
A2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
A corpo 4% di E. 14.996,90	E.	599,88

Sommano	E.	15.596,78
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b1) Imprevisti 5% di Euro 15.596,78	E.	779,83
b2) Prestazioni professionali 10% su Euro 17.156,38	E.	1.559,68
b3) Prestazioni professionali 5% su eccedenza Euro 0,00	E.	0,00
b4) C.N.P.A.I.A. 4% su Euro 1.559,68	E.	62,39
b5) I.V.A. 22% su Euro 1.622,07	E.	356,85
b6) I.V.A. al 10% su Euro 16.376,62	E.	1.637,66

Sommano	E.	4.396,41
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	E.	19.993,19

Impresa affidataria dei lavori

Con determina del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Venarotta, Dott. Grelli Pierluigi, n. 159 in data 24 ottobre 2017, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'Impresa "ART EDIL" DI FAINI MAURIZIO - con sede in Venarotta (AP) - Frazione Gimigliano n. 53 - Partita I.V.A. 01692530447, per l'importo di Euro 13.947,12, di cui Euro 13.347,24 per lavori e Euro 599,88 per oneri relativi alla sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 11,00%, sull'importo di Euro 14.996,90. Il nuovo quadro economico a seguito della gara d'appalto è il seguente:

A1) Importo delle lavorazioni a misura (oneri per la sicurezza esclusi)	E.	14.996,90
A2) Ribasso d'asta 11,00% su Euro 14.996,90	E.	1.649,66

	Restano	E. 13.347,24
A2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
A corpo 4% di E. 14.996,90	E.	599,88

	Sommano	E. 13.947,12
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b1) Imprevisti	E.	779,83
b2) Prestazioni professionali 10% su Euro 15.596,78	E.	1.559,68
b3) Prestazioni professionali 5% su eccedenza Euro 0,00	E.	0,00
b4) C.N.P.A.I.A. 4% su Euro 1.715,65	E.	62,39
b5) I.V.A. 22% su Euro 1.784,28	E.	356,85
b6) I.V.A. al 10% su Euro 13.947,12	E.	1.394,71
b7) Economia su lavori	E.	1.649,66
b8) Economia su lavori IVA in differenza	E.	242,95

	Sommano	E. 6.046,07
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	E. 19.993,19

Importo contrattuale

L'importo contrattuale, in base al contratto stipulato in data 08 marzo 2018, rep. n. 597, è risultato di Euro 13.347,24, oltre Euro 599,88 per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale di Euro 13.947,12, giusto ribasso percentuale del 11,00%.

Responsabile del Procedimento

Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte dal Geom. Santoni Gino, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Venarotta.

Direzione dei lavori

La Direzione dei Lavori è stata svolta dall'Ing. Micucci Paolo, con studio in Ascoli Piceno, Viale M. Federici n. 93, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 511.

Coordinatore della sicurezza

Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori sono state affidate all'Ing. Micucci Paolo, con studio in Ascoli Piceno, Viale M. Federici n. 93, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 511.

Perizia di variante e suppletiva

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario predisporre perizie di varianti e suppletive.

Atti aggiuntivi

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario predisporre atti aggiuntivi.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concordare nuovi prezzi.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta, per il contratto principale, in Euro 13.947,12, oltre Euro 1.394,17, per I.V.A. nella misura del 10%.

Consegna dei lavori

I lavori vennero consegnati in data 23 novembre 2017, come da "Verbale di Consegna in via d'urgenza" redatto in pari data, senza riserve da parte dell'Impresa "ART EDIL" di Faini Maurizio.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

Proroghe concesse dalla stazione appaltante

Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa "ART EDIL" di Faini Maurizio non ha chiesto proroghe per l'ultimazione dei lavori.

Tempo utile di ultimazione dei lavori

In base a quanto fissato dall'art. 7 del Foglio Patti e Condizioni il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 40 (quaranta) consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, quindi, con scadenza al 02 gennaio 2018.

Ultimazione dei lavori

Il Direttore dei Lavori, con certificato redatto in data 02 gennaio 2018, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 30 dicembre 2017 e, pertanto, in tempo utile.

Andamento dei lavori

I lavori, come risulta dagli atti contabili, si svolsero secondo le previsioni di progetto esecutivo e secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori.

Danni di forza maggiore

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.

Piano di sicurezza e coordinamento – Piano operativo di sicurezza

Il Responsabile del Procedimento, ha notificato, ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, l'inizio lavori all'Azienda Sanitaria A.S.U.R. e alla Direzione Provinciale del Lavoro di Ascoli Piceno. L'Impresa "ART EDIL" di Faini Maurizio, durante l'esecuzione dei lavori, ha rispettato le prescrizioni riportate nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza.

Verifica dell'aggiornamento del piano di manutenzione dell'opera

Non è stato necessario aggiornare il Piano di Manutenzione, secondo le disposizioni dell'art. 40 del Regolamento n. 554/1999 da parte del Coordinatore della Sicurezza, in quanto i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni progettuali.

Verifica dei lavori in economia

Nel corso della realizzazione delle opere sono stati svolti lavori in economia.

Infortuni sul lavoro

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni.

Avvisi ad opponendum

Per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono arrecati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza riserve.

Accordi bonari

Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario

Infortuni sul lavoro

Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun infortunio.

Assicurazioni

L'Impresa "ART EDIL" di Faini Maurizio ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Ascoli Piceno con polizza assicurativa n. 13116832, con decorrenza continuativa. L'Impresa "ART EDIL" di Faini Maurizio è iscritta all'I.N.P.S. di Ascoli Piceno al n. 0604967066 e alla CASSA EDILE di Ascoli Piceno al n. 1469.

Cessione di credito

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa "ART EDIL" di Faini Maurizio.

Perizia di assestamento

Il trasporto a discarica delle macerie derivanti dalla demolizione (disposta con Ordinanza Sindacale n. 74 del 08 marzo 2017), è stato effettuato secondo le disposizioni del Decreto n. 377 del 24 marzo 2017 del soggetto attuatore sisma 2016 a firma del dirigente Dott. Davide Piccinini.

Inoltre, nel progetto approvato era prevista una demolizione controllata di mc. 24,25, per un importo di Euro 8.855,86, mentre nel corso dei lavori è stata eseguita una demolizione controllata di mc. 28,50, per un importo di Euro 10.407,92, con un aumento di Euro 1.552,06, maggior demolizione dovuta a causa dello scavo delle murature.

Gli importi sono stati reperiti all'interno del quadro economico (economia derivante da ribasso).

Pertanto il quadro economico finale è il seguente:

A1) Importo delle lavorazioni a misura (oneri per la sicurezza esclusi)	E.	14.968,66
A2) Ribasso d'asta 11,00% su Euro 14.968,66	E.	1.646,55

Restano	E.	13.322,11
A2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
A corpo	E.	599,88

Sommano	E.	13.921,99
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b1) Imprevisti	E.	0,00
b2) Prestazioni professionali 10% su Euro 15.596,78	E.	1.559,68
b3) Prestazioni professionali 5% su eccedenza Euro 0,00	E.	0,00
b4) C.N.P.A.I.A. 4% su Euro 1.559,68	E.	62,39
b5) I.V.A. 22% su Euro 1.622,07	E.	356,85
b6) I.V.A. al 10% su Euro 13.921,99	E.	1.392,20
b7) Economia su lavori	E.	1.674,79
b8) Economia su lavori IVA in differenza	E.	245,46
b9) Economia su imprevisti	E.	779,83

Sommano	E.	6.071,20
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	E.	19.993,19

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il conto finale dei lavori principali, compilato in data 03 gennaio 2018 e firmato dal Signor Faini Maurizio, legale rappresentante dell'Impresa "ART EDIL" senza riserve ammonta a nette:

	E.	13.921,99
- a dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa in base a n. 0 certificati per l'ammontare complessivo di	E.	0,00

resta il credito dell'Impresa a saldo	E.	13.921,99

oltre Euro 1.392,20 per I.V.A. nella misura del 10,00 % e, quindi, per complessivi Euro 15.314,19.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso verbale dato all'Impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori il giorno 02 gennaio 2018 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Signor Faini Maurizio, legale rappresentante dell'Impresa "ART EDIL".

Ha innanzitutto proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- le opere di che trattasi sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- effettuati i vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Il rappresentante dell'Ente dichiara, con la firma del presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti di Legge e senza riserva alcuna, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato che:

- i lavori sopra indicati, eseguiti dall'Impresa "ART EDIL", corrispondono a quelli previsti nel progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 89 del 27 luglio 2017;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'Impresa, si conferma in nette Euro 13.921,99;
- tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza presso l'I.N.A.I.L. di Ascoli Piceno con polizza assicurativa n. 13116832, con decorrenza continuativa e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa "ART EDIL" e liquida il relativo importo in nette Euro 13.921,99, oltre Euro 1.392,20 per I.V.A. nella misura del 10,00 % e, quindi, per complessivi Euro 15.314,19, da pagarsi all'Impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto e facendo salve le rettifiche che può apportare l'Ufficio Tecnico di revisione.

Ascoli Piceno, li 21 marzo 2018

L'IMPRESA

ART EDIL di Maurizio Faini
Via Girigliano, 53 - 63091 Venarotta (AP)
Tel. 0736 364026 - Cel. 339 7144046
P. IVA n. 01692530445
C.F.: F1AMRZ64P03A335U E-mail: arte@faini@alice.it

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Paolo Micucci)

