

3
RAV.

COMUNE DI VENAROTTA (AP)

Provincia di Ascoli Piceno

**MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO
SITO IN V COLLE
DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI
INIZIATI IL 24 AGOSTO 2016 E SUCC.
f. 23 p. 7-8**

intervento CT.4

CIG: Z5B25D8616

STATO FINALE DEI LAVORI

**RELAZIONE A CORREDO DELLO STATO FINALE
QUADRO ECONOMICO FINALE
ASSESTAMENTO ECONOMICO**

Ing T. Ciotti
Via XX Settembre 23 63100 Ascoli Piceno
Tel 0736 251087
tiziana.ciotti.ing@gmail.com

Il Responsabile del Servizio
Geom. Gino Santoni

MARZO 2019

Aggiornamenti

COMUNE DI VENAROTTA

(Prov. di Ascoli Piceno)

LAVORI	MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24 AGOSTO 2016 E SUCC. VIA COLLE Fg. 23 part.ile 7-8
IMPRESA:	GUALTIERI COSTRUZIONI SRL con sede legale in CAMPOBASSO (CB), Via Lombardia, n. 147/A, c.f. e p.i.: 00642850705
CONTRATTO:	Affidamento dei lavori attraverso gara, ai sensi dell'Art. 36 c.2 lett. a) Dlgs 50/2016 Determina UTC numero 39 del 07/02/2019
ENTE APPALTANTE	Comune di Venarotta (AP) intervento CT.4
CODICE Nazionale	CIG: Z5B25D8616

RELAZIONE A CORREDO DELLO STATO FINALE

PROGETTO ESECUTIVO

Sono stati realizzati lavori di messa in sicurezza alla finalità di preservare la pubblica da crolli.
Per quanto riguarda l'intervento riferito all'immobile individuato catastalmente al Fg. 23 part. 7-8, sono stati effettuati:

- Demolizione della muratura lato strada e fronti perpendicolari quali, sud e nord che definiscono il volume rimasto
- chiusura delle aperture rimanenti
- Una copertina di protezione per preservare la parte di muratura rimasta a seguito della demolizione

QUADRO TECNICO ECONOMICO di progetto

LAVORI PROGETTO	
<i>importo dei lavori ESECUTIVO (con sicurezza inclusa)</i>	€ 13 532,11 A
<i>totale sicurezza inclusa</i>	€ 805,68
<i>totale oneri sicurezza su cui non applicare il ribasso</i>	€ 805,68 B
<i>Totale lavori a misura oggetto di APPALTO esclusa sicurezza (A-B)</i>	€ 12 726,43 C
0	€ - D

Importo PROGETTO al netto di IVA (C -D)+B	€ 13 532,11
--	--------------------

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva per lavori 22 %	€ 2 977,06
Imprevisti 5%	€ 676,61
Spese Tecniche per progettazione, D.L., contabilità, 10%	€ 1 353,21
CNPAIA oneri di legge su spese tecniche	€ 54,13
IVA sulle spese tecniche	€ 309,61
Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 5 370,62
TOTALE GENERALE	€ 18 902,73

AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED IMPORTO CONTRATTUALE

Con Determina UTC numero 39 del 07/02/2019, i lavori sono stati aggiudicati tramite affidamento attraverso gara (art. 36 c.2 lett. a) del Dlgs 50/2016) alla ditta **GUALTIERI COSTRUZIONI SRL** con sede legale in CAMPOBASSO (CB), Via Lombardia, n. 147/A, c.f. e p.i.: 00642850705
per l'importo di contratto al netto di IVA e ribasso pari ad **€ 10 221,97** definito come di seguito specificato

QUADRO TECNICO ECONOMICO Appalto

LAVORI PROGETTO	
importo dei lavori ESECUTIVO (con sicurezza inclusa)	€ 13 532,11 A
totale sicurezza inclusa	€ 805,68
totale oneri sicurezza su cui non applicare il ribasso	€ 805,68 B
Totale lavori a misura oggetto di APPALTO esclusa sicurezza (A-B)	€ 12 726,43 C
RIBASSO offerto dall'impresa 26,01 %	€ 3 310,14 D
Importo APPALTO al netto di IVA e di ribasso (C -D)+B	€ 10 221,97

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva per lavori 22 %	€ 2 248,83
Imprevisti 5%	€ 676,61
Spese Tecniche per progettazione, D.L., contabilità, 10%	€ 1 353,21
CNPAIA oneri di legge su spese tecniche	€ 54,13
IVA sulle spese tecniche	€ 309,61
economia di progetto	
sui lavori	€ 3 310,14
su Iva lavori	€ 728,23
Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 8 680,77
TOTALE GENERALE	€ 18 902,73

Il ribasso del 26.01 % offerto dall' Impresa consentiva un risparmio di (€ 3 310,14 + € 728,23)= € 4 038,37 sull'importo dei lavori rispetto alla spesa impegnata a seguito del progetto esecutivo

VARIANTI

Non sono state redatte Perizie di Variante in corso d'opera

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Non è stato necessario firmare alcun atto di sottomissione

NUOVI PREZZI

Non è stato necessario concordare Nuovi Prezzi

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori è stata effettuata il 27/02/2019 come da verbale redatto in pari data senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori veniva stabilito in giorni 5 consecutivi a decorrere dalla data di consegna.

PROROGHE, SOSPENSIONI E SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

I lavori sono stati svolti senza nessuna proroga né sospensione.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **01/03/2019** come accertato con certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data e quindi in tempo utile.

POSIZIONE RISPETTO AGLI ENTI

L'impresa appaltatrice ha dichiarato di essere in regola con i vari Enti Previdenziali e Assicurativi.

RISERVE

La contabilità dei lavori è stata tenuta dalla sottoscritta Ing. Tiziana Ciotti iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n° 889. L'impresa appaltatrice non ha inserito sul registro di contabilità alcuna riserva.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONE

All'impresa non è stata liquidata nessuna anticipazione.

ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI

I lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori e si sono svolti regolarmente in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni del progetto esecutivo.

STATO FINALE - ASSESTAMENTO DEL Q.T.E. GENERALE

La contabilità dello Stato Finale dei lavori non ha subito sostanziali variazioni rispetto all'importo di progetto esecutivo.

Si sono avute economie derivanti sia dai minori importi di computo finale dei lavori, sia dal ribasso d'asta

Per quanto sopra il **"Quadro Tecnico Economico finale"** in conseguenza dell'assestamento contabile è il seguente

QUADRO TECNICO ECONOMICO finale

LAVORI STATO FINALE	
importo dei lavori Stato Finale (con sicurezza inclusa)	€ 13 529,40 A
totale sicurezza inclusa (13529,40*0,059538)	€ 805,52
totale oneri sicurezza su cui non applicare il ribasso	€ 805,52 B
Totale lavori a misura oggetto di APPALTO esclusa sicurezza (A-B)	€ 12 723,88 C
RIBASSO offerto dall'impresa 26,01 %	€ 3 309,48 D
Importo FINALE al netto di IVA (C -D)+B	€ 10 219,92

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva per lavori 22 %	€ 2 248,38
Imprevisti	
Spese Tecniche per progettazione, D.L., contabilità,	€ 1 352,94
CNPAIA oneri di legge su spese tecniche	€ 54,12
IVA sulle spese tecniche	€ 309,55
economia di progetto di cui:	€ 1 604,71
sui lavori € 3 312,19	
su Iva lavori € 728,68	
su imprevisti € 676,61	
su scomputo compenso professionale € 0,34	
a detrarre liste in economia -€ 3 113,11	
Lista n.1 in economia	€ 2 551,73
Iva 22% lista in economia	€ 561,38
Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 8 682,81

TOTALE GENERALE	€ 18 902,73
-----------------	-------------

LAVORI IN ECONOMIA

Il Q.T.E. di stato finale, nelle "somme a Disposizione dell'Amministrazione", prevede:

-economia di progetto

-l'inserimento di liste in economia che trovano dunque copertura all'interno dell'importo generale.

Si propone all'Amministrazione la liquidazione di n° 1 liste in economia che si riferiscono a lavorazioni complementari all'appalto e già segnalati per vie brevi all'Ufficio del RUP.

La lista in economia approvata dalla DL, è allegata ai documenti dello stato finale e può essere liquidate su presentazione di fattura; essa riguarda:

Lista n.1: importo della lista € 2.551,73 (al netto di IVA)

Lavori di demolizione della muratura su prospetto nord che al momento della stesura del progetto era avvolta da rovi e non era individuabile nella sua estensione;

Lavori di demolizione di resti murari presenti all'interno del perimetro dell'edificio;

Taglio di arbusti presenti all'interno del perimetro dell'edificio, rimozione macerie derivanti dai crolli già avvenuti, con spostamenti del materiale a ridosso del corpo di fabbrica.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Non risulta che siano avvenuti infortuni.

AVVISO AI CREDITORI

L'Ufficio tecnico ha provveduto agli adempimenti di legge, poiché i lavori sono stati eseguiti su immobile di proprietà comunale.

CESSIONI DI CREDITO

L'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta, Ing. Tiziana Ciotti.

VISITA DI COLLAUDO

La sottoscritta Ing. Tiziana Ciotti, Direttore dei Lavori su indicati, tenuti presenti i risultati favorevoli della ultima visita effettuata il 01/03/2019, durante la quale sono stati eseguiti ulteriori e definitivi riscontri delle misurazioni, verificato che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto a quanto è registrato nei libretti delle misure e nel registro di contabilità, conferma

-che l'importo dei lavori eseguiti al netto di IVA e di ribasso è € **10.219,92.**

-che l'importo della lista n. 1 al netto di IVA è di € **2.551,73**

Ascoli Piceno lì 15/03/2019

Ing. Tiziana Ciotti



