

**“SISMA 2016 E SEGUENTI - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA VIA  
NARDI N.116 - 120 - FG. 18 PART. 2 - INTERVENTO M.02”. CIG:  
7961054596”**

**RELAZIONE/AUTORIZZAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 DEL  
D.LGS 50/2016**

Premesso:

► che, con delibera di Giunta comunale n. 4 del 08/01/2019, in sostituzione ed integrazione alla D.G.C. 71 del 12/06/2018 ed alla D.G.C. n. 105 del 11/09/2018, esecutiva ai sensi di legge, si approvava, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il progetto relativo all'intervento “SISMA 2016 E SEGUENTI - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - VIA NARDI N.116 - 120 - FG. 18 PART. 2 - INTERVENTO M.02” - Codice CIG: 7961054596, per l'importo complessivo di Euro 65.711,44 di cui Euro 57.530,34 per lavori e di Euro 8.181,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 18.596,36 per somme a disposizione, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO M.02 – AGG.				
A	Lavori			
1	Importo Lavori, di cui:		€ 65.711,44	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 8.181,10		
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 57.530,34		
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>			<b>€ 65.711,44</b>
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
1	Spese tecniche (Progettazione, D.LL, CSP, CSE) 5%		€ 3.285,58	
2	Contributo integrativo CNPAIA		€ 131,42	
3	IVA su lavori (22% su A)		€ 14.456,52	
4	IVA sulle spese tecniche (22%)		€ 722,84	
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 18.596,36</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO</b>			<b>€ 84.307,80</b>

► che con Avviso Pubblico Prot. n. 5303 del 21/06/2018, ad oggetto: “Avviso pubblico sorteggio di operatori economici da invitare alle procedure di affidamento dei lavori indicati nel presente avviso – sorteggio del 25/06/2018”, veniva reso noto che in data 25/06/2018 alle ore 17.00, sarebbe avvenuto il sorteggio finalizzato ad individuare, tra l'altro, nel principio della trasparenza, n. 20 operatori economici da invitare a presentare offerta per l'esecuzione dell'intervento di lavori di messa in sicurezza in parola, per il successivo affidamento ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

► che, con Verbale di sorteggio Prot. n. 5417 del 26/06/2018, sono stati individuati, tra l'altro, i n. 20 Operatori Economici per la procedura in oggetto, e che gli stesso sono stati successivamente identificati con verbale ID. n. 167626 del 26/06/2018, redatto dal R.U.P., sulla base del Verbale di Sorteggio Pubblico richiamato;

► che, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 100 del 30/04/2019 (R.G. 184), veniva disposto di approvare il Verbale di sorteggio Prot. n. 5417 del 26/06/2018 e di avviare, quindi, una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori attribuendo alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto lo svolgimento delle attività di selezione;

► che, con nota acquisita al protocollo comunale n. 9370 del 11/11/2019, la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Vallata del Tronto, ha comunicato, che con propria determinazione n. 30 del 29/10/2019 (R.G. 394), l'appalto relativo ai lavori in oggetto, è stato aggiudicato in via definitiva ed efficace, per un importo contrattuale di Euro 50.925,57 (comprensivo di Euro 8.181,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge, giusto ribasso percentuale del 25,701% sull'importo a base di gara (Euro 57.530,34), all' Impresa "POINT COSTRUZIONI SRL".

► che, determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 260 del 14/11/2019 (R.G. n. 477), si prendeva atto dell'intervenuta aggiudicazione definitiva ed efficace relativa alla procedura in argomento

► che il quadro economico post aggiudicazione risulta essere il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO M.02			
VARIANTE			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
<b>1</b>	<b>Importo Lavori</b>	€ 42.744,47	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 8.181,10	
1.b	Importo Contrattuale	€ 50.925,57	
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 64.889,54</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
1	Spese tecniche (5%) + C.I CNPAIA (4%)		€ 3.417,00
2	IVA su lavori (22% su A)		€ 11.203,63
3	IVA sulle spese tecniche (22%)		€ 751,74
4	Economie derivanti dal ribasso		€ 18.009,86
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 33.382,23</b>
	<b>Totale (A+B)</b>		<b>€ 84.307,80</b>

► che in data 26/11/2019, REP 656, è stato stipulato, con la ditta aggiudicataria dei lavori: "POINT COSTRUZIONI SRL" con sede legale in Teramo (TE), Fraz. Poggio San Vittorino, n. 7, c.f. e p.i.: 02043230677, regolare contratto d'appalto;

Dato atto che, durante l'esecuzione dei lavori sono emerse problematiche di vario genere;

Richiamato il verbale riunione del 20/10/2020, acquisto al protocollo comunale al n. 8648 del 20/11/2020, con il quale le parti, hanno stabilito quanto testualmente di seguito riportato:

[...]

*Durante la riunione è emersa la reciproca intenzione di trovare una soluzione condivisa. La ditta Piont ha proposto una soluzione migliorativa in via generale accettata e condivisa dal direttore dei lavori, impegnandosi a formalizzare e trasmettere alla stazione appaltante tale proposta entro 10 giorni dalla data odierna. Alla base di tale nuova proposta è prevista la chiusura integrale della strada provinciale Sp. Venarottese nel tratto interessato dai lavori per il tempo necessario all'esecuzione degli stessi e comunque non superiore a 10 giorni naturali e consecutivi. L'impresa si impegna a concludere i lavori entro 20 giorni dal rilascio del nulla osta da parte della Provincia di Ascoli Piceno. Con la definitiva approvazione del nuovo piano di demolizione la parti reciprocamente rinunciano a tutte le rispettive pretese fin qui sorte nessuna esclusa ed eccettuata*

[...]

#### Rilevato

► che con mail del 20-11-2020, il direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Ing. Massimiliano Mestichelli Con ha approvato dal punto di vista tecnico l'impostazione progettuale della proposta migliorativa formulata dall'impresa, ritenendo necessario l'aggiornamento del piano della demolizione in virtù del subappalto richiesto dall'impresa.

► che con mail del 30/11/2020, "POINT COSTRUZIONI SRL" con sede legale in Teramo (TE), Fraz. Poggio San Vittorino, n. 7, c.f. e p.i.: 02043230677, ha comunicato al sottoscritto RUP, che la stessa è pronta per iniziare i lavori di cui in oggetto e che, si rimane in attesa di ricevere il nulla osta da parte della Provincia di Ascoli;

► che, con nota acquisita al protocollo comunale al n. 10141 del 03/12/2020, il direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione incaricato, ha comunicato l'intervenuta approvazione del piano di demolizione presentato dalla ditta "POINT COSTRUZIONI SRL" con sede legale in Teramo (TE), Fraz. Poggio San Vittorino, n. 7, c.f. e p.i.: 02043230677 e la sussistenza delle condizioni per la formale ripresa dei lavori

**Quanto tutto sopra premesso e riportato:**

**Dato atto che** con nota acquisita al protocollo comunale al n. 1035 del 02/02/2021, il direttore dei lavori Ing. Massimiliano Mesticelli, dello Studio **Mading srl**, V.le Luigi Luciani, n.2 631000 Ascoli Piceno con studio in Ascoli Piceno – Via XX Settembre, n., ha proposto una perizia di variante in corso d'opera, composta la seguente documentazione:

- 01\_G001\_ESE-Elenco elaborati\_Var.
- 02\_G002bis\_Rel. gen. e degli int\_var.
- 03\_S001\_Relazione tecnica e di calcolo.
- 04\_S003\_Stato di progetto demolizione\_Fasi4-5-6
- 05\_S004\_Stato di progetto - var\_Piante e prospetti
- 06\_E001\_CME VARIANTE
- 07\_Verbale concordamento nuovi prezzi.
- 08\_Atto\_Sottom\_1^°PERIZIA\_VARIANTE

**Atteso**, come riportato in relazione che la perizia di variante scaturisce da esigenze imprevedute ed imprevedibili verificatesi contestualmente alle operazioni di demolizione dell'edificio oggetto di affidamento. Durante la demolizione e le relative operazioni di allontanamento del materiale, infatti veniva ravvisato un gravissimo distacco tra le murature confluenti al nodo (parete ovest e parete sud), che ha comportato la necessità di consolidare i maschi murari al fine di scongiurare ripercussioni sull'edificio adiacente non oggetto di intervento, di cui i suddetti pannelli sono risultati essere parte integrante dell'organismo strutturale resistente.

In particolare le lavorazioni di demolizione hanno messo in evidenza lacune e la pessima qualità della tessitura muraria dei pannelli, aggravata dalla presenza di due grosse cavità adibite a canne fumarie. Al tempo stesso il pannello murario della parete ovest, complice la scarsa qualità muraria è risultato interessato da un meccanismo di ribaltamento in atto riconoscibile dalla disconnessione del nodo con la parete sud. Le vulnerabilità, inoltre, risultano ancor più accentuate dalle seguenti contingenze:

- La parete ovest risulta essere gravata del solaio dell'edificio alla part.1 non oggetto di intervento;
- E' indispensabile non alterare la risposta sismica degli edifici circostanti strutturalmente interconnessi con la porzione oggetto d'intervento, garantendo e preservando le condizioni di sicurezza degli organismi strutturali.

**Dato atto che**, sinteticamente, le lavorazioni oggetto di variante si sostanzieranno nei seguenti interventi:

- Sbadacchiatura delle aperture o chiusura con muratura portante;
- Cuci e scuci su muratura portante;
- Ripresa di lesioni mediante scaglie di laterizio o pietra di recupero con il fine di ricompattare la compagine muraria;
- Consolidamento della parete esposta a sud mediante l'applicazione di una rete elettrosaldada applicata con intonaco di malta cementizia;
- Cinturazione vincolata parziale con ritti in legno e funi d'acciaio;
- Riprofilatura della parte sommitale degli speroni di muratura portante mediante intonaco grezzo;

**Evidenziato che** la perizia di variante presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO M.02 VARIANTE			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
1	Importo Lavori	€ 64.889,54	
1.a	Oneri Relativi alla Sicurezza	€ 18.299,27	
1.b	Importo Lavori a assoggettare a ribasso d'asta	€ 46. 590,27	
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 64.889,54</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
1	Spese tecniche (5%) + C.I CNPAIA (4%)		€ 4.212,30
2	IVA su lavori (22% su A)		€ 14.275,70
3	IVA sulle spese tecniche (22%)		€ 9 26,71
4	Economie derivanti dal ribasso		€ 3 ,55
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 19.418,25</b>
	<b>Totale (A+B)</b>		<b>€ 84.307,80</b>

**Evidenziato**, altresì, che il quadro economico di raffronto è correttamente riportato nella relazione di variante

**Richiamato** l'art. 106, comma 1, lettera C) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che testualmente dispone:

[...]

*1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

*a) ... omissis...;*

b) ... omissis...;

... omissis...;

... omissis...;

c) *ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*

2) *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

[...]

**Dato atto che**, come si evince dalla documentazione di progetto, che la presente variante:

- **non comporta alcun aumento di spesa**, rispetto agli stanziamenti all'uopo destinati (Euro 84.307,80 totale Q.E.);
- **rientra ampiamente** nei limiti imposti dal vigente Codice dei Contratti Pubblici (Art. 106 c.2 lett.c) e comma 7);
- **non altera la natura** dell'appalto/affidamento iniziale (categoria delle lavorazioni);
- **garantisce una maggiore efficacia complessiva dell'intervento** in essere, mediante l'attuazione di una serie di lievi e **non sostanziali modifiche**, che si traducono in una **razionalizzazione della spesa**, nonché **incrementano i benefici** attesi dalla collettività dei fruitori dei tratti viari interessati dalle opere.

**Dato atto, altresì:**

- **che**, le modifiche apportate sono dovute a circostanze impreviste, comporta modifiche esclusivamente nella tipologia delle lavorazioni,
- **che**, rispetto all'iniziale **importo contrattuale/di affidamento**, di Euro 50.925,57, il nuovo importo **contrattuale/di affidamento**, a seguito del progetto di variante, ammonta, al netto del ribasso applicato del 25,701% ad Euro 64.889,54 euro, di cui Euro 18.299,27, per cui l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale come previsto dal comma 7 dell'art 106 richiamato del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Considerato che** la presente perizia di variante in corso d'opera trova specifica collocazione nella **lettera c)**, **comma 1**, e, comma 7, dell'**art. 106, del D.lgs. 50/2016** sopra richiamati in quanto, essenzialmente, la necessita di modifiche deriva da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione, non alterano la natura generale del contratto, e l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.;

**Considerato, altresì.**

- - **Che la presente perizia di variante non comporta alcun aumento di spesa**, rispetto agli stanziamenti all'uopo destinati (Euro 84.307,80 totale Q.E.);
- - **Che** quindi, ai maggiori costi derivanti dai lavori previsti in variante, si può far fronte con le somme residue risultante dal ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria;
- - **Che** le modifiche apportate non comportano variazioni sostanziali al progetto approvato e non alterano l'impostazione progettuale;
- - **Che**, l'aumento dei lavori previsti in variante sono realizzate nell'esclusivo interesse dell'ente per salvaguardia della pubblica e privata incolumità, e quindi per il perseguimento degli obiettivi del medesimo, nonché per la stessa regolare esecuzione dei lavori in corso;
- - **Che** per l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto di variante, non necessita procedere all'acquisizione di pareri e/o autorizzazioni di legge

**Esaminata** la situazione di fatto sopra descritta, accertata la sua non imputabilità alla stazione appaltante, accertato che la variante deriva da circostanze impreviste ed imprevedibili come sopra descritte, non prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, accertata infine la necessita della redazione della variante al fine della realizzazione dell'opera il sottoscritto Responsabile del Procedimento ritiene accertate le condizioni e i presupposti legislativi e regolamentari vigenti in materia che consentono di disporre della presente perizia di variante, e ritiene la stessa **ammissibile** in quanto ricorrono i presupposti previsti dall'art. 106, comma 1, lettera C) del DLgs 50/2016 e dell'art. 106, comma 7 del medesimo D.lgs.

Con la presente, pertanto, si autorizza, ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 la perizia di variante di cui trattasi.

Venarotta li 09/02/2021

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Gino Santori)

