



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

CIG Z5E2197310

OPERA: SISMA 2016 E SEGUENTI – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA – DEMOLIZIONE PARZIALE DELLA FACCIATA SUD FINO A DUE METRI ESEGUITA A MANO ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI PONTEGGIO IN CASTELLI PREFABBRICATI E STUCCATURA CON SPAZZOLATURA DELLA MURATURA IN CORRISPONDENZA DELLA PARTE AMMORSATA CON LA PROPRIETÀ AD EST. - FRAZ. GIMIGLIANO (ZONA ROSSA) - FOGLIO 32 P.LLA 41 SUB 1-2-3" - INTERVENTO 1.A

COMMITTENTE: COMUNE DI VENAROTTA

IMPRESA: PAOLINI FABRIZIO – C.F. PLNFRZ77H08H769B – P.I. 01738950441

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE AL NETTO ONERI DI SICUREZZA: 4.535,94

IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA: 2.403,07

RIBASSO D'ASTA: 5,00%

CONTRATTO: REP. N. 601 DEL 10/04/2018

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

artt. 200 e 237 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2011 n. 207

PROGETTO ED APPROVAZIONE

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 21-12-2017 è stato approvato il progetto di demolizione parziale fabbricato sito in località Gimigliano censito al NCEU al fg. 32 mapp. 41 per l'importo complessivo di €.14.500,00 ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		Intervento demolizione 1.a
Demolizione edificio loc. Gimigliano fg.32 mapp.41		progetto
A) TOTALE LAVORI		€ 7.177,74
di cui:		
a.1 Lavori a misura, corpo, in economia		€ 4.774,67
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.403,07
Costi speciali ed aggiuntivi per attuazione PSC	€ 2.255,40	
Costi diretti sicurezza inclusi nei prezzi unitari (3% su opere edili)	€ 147,67	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1 lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto		€ 1.000,00
Spostamento armatura pubblica illuminazione	€ 1.000,00	
b.4 imprevisti e forniture, di cui		€ 428,82
imprevisti	5,97% su importo lavori	€ 428,82
b.7 Spese Tecniche relative: Fondo ex art. 92, co 5 (*)		€ 0,00
b.12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 1.893,44
sui lavori (22%)	€ 1.579,10	
su economie ed imprevisti (22%)	€ 314,34	
ECONOMIE DI GARA		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 3.322,26
IMPORTO TOTALE PROGETTO A) + B)		€ 10.500,00



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

AFFIDAMENTO E CONTRATTO

- ◆ Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 29 del 22/02/2018
 - è stato affidato all'impresa "IMPRESA EDILE PAOLINI FABRIZIO" con sede legale in Venarotta (AP), Via Euste Nardi, 19, c.f. PLNFRZ77H08H769B e p.i.: 01738950441, con il ribasso del 5 % (cinque per cento) per un importo lavori netto di €6.939,01 compresi o.s. per €2.403,07
 - è stato istituito, l'ufficio di direzione dei lavori, composto dal solo direttore dei lavori ing. Francesco Orsini, in qualità di dipendente tecnico comunale, all'uopo incaricato
- ◆ Contratto repertorio n. 601 del 10/04/2018

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO

QUADRO TECNICO ECONOMICO		Intervento demolizione 1.a	
Demolizione edificio loc. Gimigliano fg.32 mapp.41		progetto	a seguito gara
A) TOTALE LAVORI		€ 7.177,74	€ 6.939,01
di cui:			
a.1 Lavori a misura, corpo, in economia		€ 4.774,67	€ 4.535,94
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.403,07	€ 2.403,07
Costi speciali ed aggiuntivi per attuazione PSC	€ 2.255,40		
Costi diretti sicurezza inclusi nei prezzi unitari (3% su opere edili)	€ 147,67		
Ribasso	5,00%		€ 238,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1 lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto		€ 1.000,00	€ 1.000,00
Spostamento armatura pubblica illuminazione	€ 1.000,00		
b.4 imprevisti e forniture, di cui		€ 428,82	€ 428,82
impredisti	5,97% su importo lavori € 428,82		
b.7 Spese Tecniche relative: Fondo ex art. 92, co 5 (*)		€ 0,00	€ 0,00
b.12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 1.893,44	€ 1.840,92
sui lavori (22%)	€ 1.579,10		€ 1.526,58
su economie ed imprevisti (22%)	€ 314,34		€ 314,34
ECONOMIE DI GARA			€ 291,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 3.322,26	€ 3.561,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO A) + B)		€ 10.500,00	€ 10.500,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Gli interventi realizzati consistono sinteticamente in:

Demolizione parziale della facciata sud fino a circa due metri di altezza da terra eseguita a mano e stuccatura con spazzolatura della muratura in corrispondenza della parte ammorsata con la proprietà ad est.

VARIANTI-NUOVI PREZZI



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati introdotti nuovi prezzi.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – SOSPENSIONI E PROROGHE

I lavori sono stati eseguiti nel tempo utile di progetto stabilito in 45 giorni naturali consecutivi

ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori di che trattasi sono stati ultimati il giorno 29-03-2018 e quindi in tempo utile.

ANDAMENTO E SVILUPPI

I lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla DL e si sono svolti regolarmente in conformità delle norme contrattuali senza dar luogo a contestazioni di sorta.

DIREZIONE DEI LAVORI

La direzione lavori è stata affidata al Ing. Orsini Francesco, dipendente presso Comune di Venarotta – Area Tecnica, con Determina del Responsabile Area Tecnica. n. 29 del 22/02/2018

ASSICURAZIONI SOCIALI – RIFERIMENTI IMPRESA

L'impresa è assicurata contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di ASCOLI PICENO posizione n. 19927409/95, posizione INPS DI Ascoli Piceno n.16642284JL

CESSIONI DI CREDITO

Da quanto risulta a questa direzione lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto ad altri i propri crediti relativi al contratto di cui sopra, né ha rilasciato delega o procura a riscuoterli

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio

RISERVE

L'impresa non ha inserito alcuna riserva nel registro di contabilità.

STATO FINALE

Lo stato finale, redatto in data 10-04-2018, è stato firmato dall'impresa senza riserve e da esso risulta che:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>			
	<i>Tipologia Appalto: a Misura</i>			
	<i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i>			
	<i>Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro 147,67</i>			
	<i>Incidenza Sicurezza - IS = 147,67 / 4'922,34 = 0,0299999593689180</i>			
	LAVORI A MISURA euro			5'392,51
	RIBASSO del 5% da applicare su euro 5'392,51 = (SAL * (1 - IS) * R) = (5'392,51 * (1 - 0,0299999593689180) * -0,18) = euro			-261,54
	PER LAVORI A MISURA euro			5'130,97
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			1'065,00
	TOTALE euro			6'195,97



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

QUADRO ECONOMICO POST LAVORI

Demolizione edificio loc. Gimigliano fg.32 mapp.41	progetto	a gara	seguito	assest. contabile finale
A) TOTALE LAVORI	€ 7.177,74	€ 6.939,01		€ 6.195,97
di cui:				
a.1 Lavori a misura, corpo, in economia	€ 4.774,67	€ 4.535,94		
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.403,07	€ 2.403,07		
Costi speciali ed aggiuntivi per attuazione PSC	€ 2.255,40			
Costi diretti sicurezza inclusi nei prezzi unitari (3% su opere edili)	€ 147,67			
Ribasso	5,00%		€ 238,73	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b.1 lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto	€ 1.000,00	€ 1.000,00		€ 1.000,00
Spostamento armatura pubblica illuminazione	€ 1.000,00			
b.4 imprevisti e forniture, di cui	€ 428,82	€ 428,82		€ 428,82
imprevisti	5,97% su importo lavori	€ 428,82		
b.7 Spese Tecniche relative:	€ 0,00			
Fondo ex art. 92, co 5 (*)		€ 0,00		
b.12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 1.893,44	€ 1.840,92		€ 1.363,11
sui lavori (22%)	€ 1.579,10	€ 1.526,58		
su economie ed imprevisti (22%)	€ 314,34	€ 314,34		
su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€ 0,00	€ 0,00		
ECONOMIE		€ 291,25		€ 1.512,09
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 3.322,26	€ 3.561,00		€ 4.304,03
IMPORTO TOTALE PROGETTO A) + B)	€ 10.500,00	€ 10.500,00		€ 10.500,00

AVVISI AD OPPONENDUM

Durante l'esecuzione dei lavori non occorsero occupazioni di suoli o di altra proprietà privata né alcun danno è stato apportato ad esse per cui la pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stata omessa.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Giusto quanto dispone dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. Il certificato di regolare esecuzione deve essere redatto entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori e cioè entro il 27/09/2018.

Ciò premesso il sottoscritto ing. Orsini Francesco direttore dei lavori suindicati, tenuti presente i risultati favorevoli della visita in situ effettuata in contraddittorio con la ditta esecutrice rappresentata da PAOLINI FABRIZIO in data 29-03-2018 in occasione della quale:

- o sono stati eseguiti ulteriori e definitivi riscontri delle misurazioni;
- o è risultata la perfetta regolarità nei riguardi della contabilizzazione dei lavori, la buona qualità dei materiali impiegati nella realizzazione delle opere;
- o che per quanto possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni, verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale, e le medesime sono state eseguite con buoni materiali e a regola d'arte;
- o che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- o non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle disposizioni date dalla direzione di lavori durante il corso di essi;
- che l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 6.195,97 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata pari a € 6.939,01;
- che dedotto dall'importo netto liquidato per lavori contabilizzati di € 6.195,97 l'ammontare delle rate pagate in acconto per complessive € 0,00 resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 6.195,97;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Visto :

- il D. Lgs. 18/04/2016 n.50, ad oggetto: "Codice dei Contratti Pubblici" , come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006", per la parte tuttora vigente il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs 163/2006 approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

ACCERTA

La regolare esecuzione dei lavori di "SISMA 2016 E SEGUENTI – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA – DEMOLIZIONE PARZIALE DELLA FACCIATA SUD FINO A DUE METRI ESEGUITA A MANO ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI PONTEGGIO IN CASTELLI PREFABBRICATI E STUCCATURA CON SPAZZOLATURA DELLA MURATURA IN CORRISPONDENZA DELLA PARTE AMMORSATA CON LA PROPRIETÀ AD EST. - FRAZ. GIMIGLIANO (ZONA ROSSA) - FOGLIO 32 P.LLA 41 SUB 1-2-3" - INTERVENTO 1.A"

DICHIARA

Potersi corrispondere alla ditta "IMPRESA EDILE PAOLINI FABRIZIO" con sede legale in Venarotta (AP), Via Euste Nardi, 19, c.f. PLNFRZ77H08H769B e p.i.: 01738950441, la somma di € 6.195,97 oltre IVA 22% risultanti dallo stato finale a saldo dei lavori.

Venarotta, 10/04/2018

L'IMPRESA
IMPRESA EDILE
PAOLINI FABRIZIO
Via Euste Nardi, 19
63091 VENAROTTA (AP)
Part. IVA 01738950441
Cod. Fisc. PLN FRZ 77H08H769B

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ING. ORSINI FRANCESCO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. SANTONI GINO

