



Comune di Venarotta

(Provincia di Ascoli Piceno)

- Area Tecnica -

Prot.4141

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI - LOTTI EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL COMUNE DI VENAROTTA VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Richiamati per fare parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.7/2017 con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito nella legge n. 133 del 06/08/2008, si deliberava di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anni 2017 -2018 -2019, dando mandato al Responsabile dell'Area Interessata di svolgere i susseguenti adempimenti per la vendita dei beni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.56/2017 con la quale si prendeva atto della perizia di stima redatta dal sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, attributiva a ciascun bene dei relativi valori;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

Visto il R.d. 827/1924;

Visti lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

Visto e richiamato, nelle parti attuabili e non in contrasto con la normativa vigente, il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/1999;

Visto il R.D. 23.05.1924 n.827;

RENDE NOTO CHE

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 78/155 del 16.05.2017 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni immobili:

LOTTO	DESCRIZIONE CATASTALE	UBICAZIONE	BASE D'ASTA
1	Foglio n. 17 Particella n. 485	Via Papa Giovanni Paolo II	€. 23.343,75
2	Foglio n. 17 Particella n. 486	Via Papa Giovanni Paolo II	€. 23.062,50
3	Foglio n. 17 Particelle n.377,499,500,504	Via Papa Giovanni Paolo II	€. 21.937,50
4	Foglio n. 17 Particelle n.43 e 497	Via Papa Giovanni Paolo II	€. 24.468,75
5	Foglio n. 17 Particelle n.205,209 e 503	Via Papa Giovanni Paolo II	€. 39.163,50

VALORE DI STIMA

L'importo stimato degli immobili corrisponde a quanto indicato quale base d'asta per l'alienazione.

MODALITA' DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata nelle parti attuabili e non in contrasto con la normativa vigente, dal regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/1999 e dal regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui **all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, del citato R.D. n. 827/1924.**

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che presenti, **per ciascun lotto**, l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.



Comune di Venarotta

(Provincia di Ascoli Piceno)

- Area Tecnica -

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. E', pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (anche a mezzo procuratore speciale) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta.

In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

L'importo a base d'asta per l'alienazione di ciascun lotto è quello di seguito indicato:

LOTTO	DESCRIZIONE CATASTALE	UBICAZIONE	BASE D'ASTA
1	Foglio n. 17 Particella n. 485	Via Papa Giovanni Paolo II	€. 23.343,75
2	Foglio n. 17 Particella n. 486	Via Papa Giovanni Paolo II	€. 23.062,50
3	Foglio n. 17 Particelle n.377,499,500,504	Via Papa Giovanni Paolo II	€. 21.937,50
4	Foglio n. 17 Particelle n.43 e 497	Via Papa Giovanni Paolo II	€. 24.468,75
5	Foglio n. 17 Particelle n.205,209 e 503	Via Papa Giovanni Paolo II	€. 39.163,50

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per la parte aggiudicataria, a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione Comunale lo sarà solo dopo l'adozione del provvedimento di definitiva aggiudicazione.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dall'operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione versata, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza. La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita.

DOMANDA (allegato A)

La domanda per la partecipazione alla gara (indicante chiaramente il lotto per cui si partecipa), così come predisposta **nell'allegato A**, parte integrante del presente avviso, dovrà essere, compilata, sottoscritta ed inserita in plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura:

"ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI - LOTTI EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL COMUNE DI VENAROTTA VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II" e trasmessa all'Ufficio Protocollo del Comune di Venarotta - Piazza Spalvieri 63091 Venarotta (AP) unitamente alla dichiarazione di cui al successivo punto.

La mancanza della sottoscrizione della domanda comporta l'esclusione dalla gara.

La partecipazione all'asta per più lotti è ammessa ma con istanze separate e distinte per ciascun immobile.

DICHIARAZIONE (allegato B)

Per partecipare alla gara occorre produrre:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, così come predisposta **nell'allegato B**, parte integrante del presente avviso, da compilarsi in ogni sua parte. Sarà cura dell'Amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi di legge.

OFFERTA ECONOMICA (allegato C)

L'offerta economica, redatta, secondo lo schema **allegato C**, parte integrante del presente avviso, dovrà indicare (in relazione al lotto per cui si partecipa) il rialzo sull'importo a base di gara in cifre ed in lettere, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.



Comune di Venarotta

(Provincia di Ascoli Piceno)

- Area Tecnica -

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

Il soggetto interessato all'acquisto dovrà dichiarare di approvare, ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Venarotta al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente, senza possibilità di rilanci;
- l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile di approvare la vendita;
- non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;
- tutte le spese relative all'acquisto e di regolarizzazione dei beni dal punto di vista edilizio e catastale rimangono a carico della parte acquirente.

L'offerta, a **pena di esclusione**, dovrà essere inserita in **busta separata**, chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "**OFFERTA**" ed inserita nel plico contenente la domanda e la dichiarazione.

DEPOSITO CAUZIONALE

All'offerta dovrà essere depositato cauzionale pari al **10% del prezzo offerto**. Tale deposito cauzionale può essere prestato in uno dei seguenti modi:

- in contanti, mediante versamento c/o tesoreria comunale;
- tramite bonifico bancario c/o tesoreria comunale (Intesa San Paolo – filiale di Roccafluvione – Sportello di Venarotta, Piazza Siomonetti - 63091 Venarotta (AP) – conto tesoreria Codice Iban: IT75H0306969700100000000326
- tramite assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Venarotta.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari entro 10 giorni dalla conclusione della gara. Tale svincolo avverrà nella stessa giornata per i concorrenti presenti non aggiudicatari.

PARTECIPAZIONE ALLA GARA

E' ammessa:

- la partecipazione alla gara a mezzo procura speciale che dovrà essere fatta con atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da notaio;
- la partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti; questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale ad uno di essi, in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

La mancanza o l'irregolarità della documentazione richiesta comporta l'esclusione dalla gara.

L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Venarotta, Piazza Spalvieri -63091 Venarotta **entro e non oltre le ore 12.00 del 06 GIUGNO 2017.**

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata; farà fede il timbro di arrivo al Protocollo restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente avviso ed accettazione di tutte le clausole contenute nel medesimo e negli atti amministrativi ivi richiamati.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il Comune di Venarotta comunicherà, a mezzo lettera raccomandata AR, l'approvazione della vendita al concorrente aggiudicatario.

Il concorrente avrà l'obbligo di provvedere al pagamento del prezzo offerto che verrà corrisposto per intero contestualmente alla stipula del contratto di compravendita che sarà rogato nei termini e con le modalità debitamente comunicati.

NOTE GENERALI

Il concorrente, con la partecipazione all'asta, consente il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.



Comune di Venarotta

(Provincia di Ascoli Piceno)

- Area Tecnica -

L'immobile sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni accessione e pertinenza, tutti i diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, nessuna esclusa, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati saranno a carico dell'acquirente.

Le spese inerenti e conseguenti alla compravendita (contratto, registrazione, ecc...) sono a carico dell'acquirente.

La stima dell'immobile, comprensiva dei suoi allegati è allegata al presente bando (allegato D).

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla legge, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato e nelle parti attuabili e non in contrasto con la normativa vigente, al regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/1999.

INFORMAZIONI

Tutte le informazioni, compresa la visione dei documenti della procedura, possono essere richieste preventivamente da chiunque sia interessato a partecipare all'asta previo appuntamento telefonico con il Responsabile Unico del Procedimento geom. Gino Santoni – tel. 0736/362132 (tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00; il martedì solo dalle ore 15,30 alle ore 18,00).

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.venarotta.ap.it nella sezione bandi e gare.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Gino Santoni.

L'ASTA SI TERRA' IN SEDUTA PUBBLICA PRESSO LA SEDE PROVVISORIA DEL COMUNE DI VENAROTTA – PIAZZA SPALVIERI -63091 VENAROTTA (AP) IN DATA 06.06.2017 ALLE ORE 13,00

DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III –Capo I – del Codice Civile ed al RD 23.05.1924 n°827.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Venarotta lì 16.05.2017

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Gino Santoni)**