



Comune di VENAROTTA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Spostamento della centrale termica

ANALISI DEL NUOVO PREZZO: **NP.IMM.001***

CODICE	OGGETTO DELL'ANALISI - OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'APPALTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
NP.IMM.001*	Fornitura e posa di Generatore pensile modulare a condensazione a camera aperta e tiraggio forzato tipo B23 della IMMERGAS modello VICTRIX PRO 55 ErP avente potenza utile massima di 54,8 kW (rif. 50/30 °C) ad alto rendimento ($\eta > 93 + 2 \log P_n$) in conformità al D.Lgs 192/05 e s.m.i.. Omologate per installazione sia all'interno che all'esterno dell'edificio e predisposte per il funzionamento indipendente o in batteria (fino a 5 apparecchi) anche con installazione su telaio di sostegno. Il generatore è composto da: - Sistema di combustione a premiscelazione totale con bruciatore cilindrico multigas in acciaio; - Scambiatore primario gas/acqua con involucro in composito e serpentino interno in acciaio; - Ventilatore per l'evacuazione dei fumi a velocità variabile elettronicamente; - Circuito per lo smaltimento della condensa comprensivo di sifone e tubo flessibile di scarico; - Gruppo idraulico composto da collettore di mandata, pompa di circolazione modulante a basso consumo con valvola di sfogo aria automatica e flussostato di circolazione acqua impianto; - Valvola sicurezza impianto a 4 bar (omologata INAIL) ed imbuto di scarico di serie, manometro impianto riscaldamento; - Termostato di sicurezza sovratemperatura; - Cruscotto dotato di scheda elettronica a microprocessore con modulazione continua di fiamma sul riscaldamento con controllo P.I.D., e modulazione della potenza dal 10% al 100%; - Sonda di regolazione sulla mandata e sul ritorno impianto; - Temperatura di mandata riscaldamento con impostazione di fabbrica da 20 a 85 °C; - Gestione caldaia e sistema di autodiagnosi con visualizzazione digitale con display in vista; - Grado di isolamento elettrico IPX5D; - Protezione antigelo fino a -5 °C di serie (-15 °C con apposito kit optional); - Predisposizione per il collegamento del Regolatore di cascata e zone e della sonda esterna; - Predisposizione per il collegamento al sistema di Telegestione per mezzo di un apposito kit abbinato al Regolatore di cascata e zone; - Predisposizione per il collegamento ad una valvola 3-vie esterna per l'abbinamento ad una unità bollitore separata per la produzione di acqua calda sanitaria; - Predisposizione per il funzionamento in cascata (fino a 5 generatori); - Predisposizione per l'installazione del tronchetto di sicurezza omologato INAIL; - Abbinabile al sistema per intubamento Ø 80 mm flessibile; La massima potenza sonora emessa durante il funzionamento è 62 dBA. Fornita completa di pozzetti per l'analisi di combustione, griglia in lamiera di protezione inferiore e rubinetto di intercettazione gas. Compreso di allaccio elettrico e quant'altro serve per dare l'opera compiuta e funzionante				
	MATERIALI				
	Caldaia a condensazione	n°	1,000	€/cad 1 985,91	€ 1 985,91
					€ 0,32
	totale materiali				€ 1 986,23
	MEZZI D'OPERA, NOLI, MACCHINARI E UTENSILI				
	Tariffe desunte dal Prezziario Regionale Marche 2018, approvato con Deliberazione n° 1596 del 28/12/2017				
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
	totale mezzi d'opera e macchinari				€ 0,00
	MANODOPERA				
	Tariffe desunte dalle tabelle del Prov. OO.PP Toscana, Umbria e Marche nel rilevamento di Gennaio 2018, per la provincia di Ancona, nell'adunanza del 28/03/2018				
	Operaio specializzato	ora	10,000	€/h 25,20	€ 252,00
	Operaio qualificato	ora		€/h 23,48	€ 0,00
	Operaio comune	ora	10,000	€/h 21,15	€ 211,50
	totale manodopera				€ 463,50
	Totale parziale				€ 2 449,73
	Spese Generali 13%				€ 318,46
	Sommano				€ 2 768,19
	Utile d'impresa 10%				€ 276,82
	TOTALE GENERALE				€ 3 045,01
	SONO IN TOTALE				€ 3 045,01
	ED IN CIFRA TONDA				€ 3 045,01
	PREZZO DI APPLICAZIONE			€/cad	3 045,01
				(diconsì CADAUNO Euro DIECI/00)	



Comune di VENAROTTA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Spostamento della centrale termica

ANALISI DEL NUOVO PREZZO: **NP.IMM.002***

CODICE	OGGETTO DELL'ANALISI - OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'APPALTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
NP.IMM.002*	Fornitura e posa di kit sicurezze INAIL coibentato per VICTRIX PRO ErP 35 e 55 in batteria con attacchi filettati da 2½", comprensivo di: • Termometro • Pozzetto portatermometro • Termostato di blocco a riarmo manuale • Rubinetto portamanometro • Pressostato di blocco a riarmo manuale • Pressostato di minima a 0,5 bar • Pozzetto per valvola intercettazione combustibile • Manometro con riccio ammortizzatore • Attacco per vaso d'espansione compreso di tutto quello che serve per dare l'opera finita e funzionante				
	MATERIALI				
	Kit INAIL	n°	1,000	€/cad 304,23	€ 304,23
					€
	totale materiali				€ 304,23
	MEZZI D'OPERA, NOLI, MACCHINARI E UTENSILI				
	Tariffe desunte dal Prezzario Regionale Marche 2018, approvato con Deliberazione n° 1596 del 28/12/2017				
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
	totale mezzi d'opera e macchinari				€ 0,00
	MANODOPERA				
	Tariffe desunte dalle tabelle del Prov. OO.PP Toscana, Umbria e Marche nel rilevamento di Gennaio 2018, per la provincia di Ancona, nell'adunanza del 28/03/2018				
	Operaio specializzato	ora	3,000	€/h 25,20	€ 75,60
	Operaio qualificato	ora	0,000	€/h 23,48	€ 0,00
	Operaio comune	ora	3,000	€/h 21,15	€ 63,45
	totale manodopera				€ 139,05
	Totale parziale				€ 443,28
	Spese Generali 13%				€ 57,63
	Sommano				€ 500,91
	Utile d'impresa 10%				€ 50,09
	TOTALE GENERALE				€ 551,00
	SONO IN TOTALE				€ 551,00
	ED IN CIFRA TONDA				€ 551,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE			€/cad	551,00
				(diconsì CADAUNO Euro DIECI/00)	



Comune di VENAROTTA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Spostamento della centrale termica

ANALISI DEL NUOVO PREZZO: **NP.IMM.003***

CODICE	OGGETTO DELL'ANALISI - OPERE E PROVVISSE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'APPALTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
NP.IMM.003*	Fornitura e posa di kit collettore idraulico coibentato per VICTRIX PRO ErP 35 e 55 con attacchi filettati da 2½" primi 2 moduli in batteria, comprensivo di: - 2 valvole di intercettazione a 2-vie - 2 valvole di intercettazione a 3-vie - 2 valvole di ritegno				
	MATERIALI				
	Collettori idraulico	n°	1,000	€/cad 954,53	€ 954,53
					€
	totale materiali				€ 954,53
	MEZZI D'OPERA, NOLI, MACCHINARI E UTENSILI				
	Tariffe desunte dal Prezziario Regionale Marche 2018, approvato con Deliberazione n° 1596 del 28/12/2017				
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
	totale mezzi d'opera e macchinari				€ 0,00
	MANODOPERA				
	Tariffe desunte dalle tabelle del Prov. OO.PP Toscana, Umbria e Marche nel rilevamento di Gennaio 2018, per la provincia di Ancona, nell'adunanza del 28/03/2018				
	Operaio specializzato	ora	9,000	€/h 25,20	€ 226,80
	Operaio qualificato	ora	0,000	€/h 23,48	€ 0,00
	Operaio comune	ora	9,000	€/h 21,15	€ 190,35
	totale manodopera				€ 417,15
	Totale parziale				€ 1 371,68
	Spese Generali 13%				€ 178,32
	Sommano				€ 1 550,00
	Utile d'impresa 10%				€ 155,00
	TOTALE GENERALE				€ 1 705,00
	SONO IN TOTALE				€ 1 705,00
	ED IN CIFRA TONDA				€ 1 705,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE			€/cad	1 705,00
				(diconsì CADAUNO Euro DIECI/00)	



Comune di VENAROTTA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Spostamento della centrale termica

ANALISI DEL NUOVO PREZZO: **NP.IMM.004**

CODICE	OGGETTO DELL'ANALISI - OPERE E PROVVISSE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'APPALTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
NP.IMM.004	Fornitura e posa di kit sonda esterna Collegata alla scheda di caldaia, ottimizza i consumi energetici correggendo la temperatura di mandata all'impianto per un funzionamento a temperatura scorrevole				
	MATERIALI				
	Sonda esterna	n°	1,000	€/cad 20,90	€ 20,90
					€
	totale materiali				€ 20,90
	MEZZI D'OPERA, NOLI, MACCHINARI E UTENSILI				
	Tariffe desunte dal Prezziario Regionale Marche 2018, approvato con Deliberazione n° 1596 del 28/12/2017				
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
	totale mezzi d'opera e macchinari				€ 0,00
	MANODOPERA				
	Tariffe desunte dalle tabelle del Prov. OO.PP Toscana, Umbria e Marche nel rilevamento di Gennaio 2018, per la provincia di Ancona, nell'adunanza del 28/03/2018				
	Operaio specializzato	ora	0,200	€/h 25,20	€ 5,04
	Operaio qualificato	ora		€/h 23,48	€ 0,00
	Operaio comune	ora	0,200	€/h 21,15	€ 4,23
	totale manodopera				€ 9,27
	Totale parziale				€ 30,17
	Spese Generali 13%				€ 3,92
	Sommano				€ 34,09
	Utile d'impresa 10%				€ 3,41
	TOTALE GENERALE				€ 37,50
	SONO IN TOTALE				€ 37,50
	ED IN CIFRA TONDA				€ 37,50
	PREZZO DI APPLICAZIONE			€/cad	37,50
				(diconsì CADAUNO Euro DIECI/00)	



Comune di VENAROTTA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Spostamento della centrale termica

ANALISI DEL NUOVO PREZZO: **NP.IMM.005***

CODICE	OGGETTO DELL'ANALISI - OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'APPALTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
NP.IMM.005*	Fornitura e posa di kit collettore fumi Ø 160 con serrande per VICTRIX PRO ErP 35 e 55 - n°2 moduli in batteria				
	MATERIALI				
	Kit per fumi	n°	1,000	€/cad 523,68	€ 523,68
					€
	totale materiali				€ 523,68
	MEZZI D'OPERA, NOLI, MACCHINARI E UTENSILI				
	Tariffe desunte dal Prezziario Regionale Marche 2018, approvato con Deliberazione n° 1596 del 28/12/2017				
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
	totale mezzi d'opera e macchinari				€ 0,00
	MANODOPERA				
	Tariffe desunte dalle tabelle del Prov. OO.PP Toscana, Umbria e Marche nel rilevamento di Gennaio 2018, per la provincia di Ancona, nell'adunanza del 28/03/2018				
	Operaio specializzato	ora	5,000	€/h 25,20	€ 126,00
	Operaio qualificato	ora	0,000	€/h 23,48	€ 0,00
	Operaio comune	ora	5,000	€/h 21,15	€ 105,75
	totale manodopera				€ 231,75
	Totale parziale				€ 755,43
	Spese Generali 13%				€ 98,21
	Sommano				€ 853,64
	Utile d'impresa 10%				€ 85,36
	TOTALE GENERALE				€ 939,00
	SONO IN TOTALE				€ 939,00
	ED IN CIFRA TONDA				€ 939,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE			€/cad	939,00
				(diconsì CADAUNO Euro DIECI/00)	



Comune di VENAROTTA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Spostamento della centrale termica

ANALISI DEL NUOVO PREZZO: **NP.IMM.007***

CODICE	OGGETTO DELL'ANALISI - OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'APPALTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
NP.IMM.007*	Fornitura e posa di Kit passivatore di condensa disponibile per potenze da 100 fino a 400 kW, ha lo scopo di neutralizzare l'acidità della condensa.				
	MATERIALI				
	Passivatore di condensa	n°	1,000	€/cad 320,17	€ 320,17
					€
	totale materiali				€ 320,17
	MEZZI D'OPERA, NOLI, MACCHINARI E UTENSILI				
	Tariffe desunte dal Prezziario Regionale Marche 2018, approvato con Deliberazione n° 1596 del 28/12/2017				
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
	totale mezzi d'opera e macchinari				€ 0,00
	MANODOPERA				
	Tariffe desunte dalle tabelle del Provv. OO.PP Toscana, Umbria e Marche nel rilevamento di Gennaio 2018, per la provincia di Ancona, nell'adunanza del 28/03/2018				
	Operaio specializzato	ora	2,500	€/h 25,20	€ 63,00
	Operaio qualificato	ora	0,000	€/h 23,48	€ 0,00
	Operaio comune	ora	2,500	€/h 21,15	€ 52,88
	totale manodopera				€ 115,88
	Totale parziale				€ 436,05
	Spese Generali 13%				€ 56,69
	Sommano				€ 492,73
	Utile d'impresa 10%				€ 49,27
	TOTALE GENERALE				€ 542,00
	SONO IN TOTALE				€ 542,00
	ED IN CIFRA TONDA				€ 542,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE			€/cad	542,00
				(diconsì CADAUNO Euro DIECI/00)	



Comune di VENAROTTA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Spostamento della centrale termica

ANALISI DEL NUOVO PREZZO: **NP.IMM.008***

CODICE	OGGETTO DELL'ANALISI - OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'APPALTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
NP.IMM.008*	Fornitura e posa di kit sonda di mandata impianto (per il collegamento alla caldaia) Consente di rilevare la temperatura a valle di un separatore idraulico. Da collegare sulla scheda elettronica di caldaia.				
	MATERIALI				
	Kit separatore idraulico	n°	1,000	€/cad 15,67	€ 15,67
					€
	totale materiali				€ 15,67
	MEZZI D'OPERA, NOLI, MACCHINARI E UTENSILI				
	Tariffe desunte dal Prezziario Regionale Marche 2018, approvato con Deliberazione n° 1596 del 28/12/2017				
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
	totale mezzi d'opera e macchinari				€ 0,00
	MANODOPERA				
	Tariffe desunte dalle tabelle del Prov. OO.PP Toscana, Umbria e Marche nel rilevamento di Gennaio 2018, per la provincia di Ancona, nell'adunanza del 28/03/2018				
	Operaio specializzato	ora	0,200	€/h 25,20	€ 5,04
	Operaio qualificato	ora		€/h 23,48	€ 0,00
	Operaio comune	ora	0,200	€/h 21,15	€ 4,23
	totale manodopera				€ 9,27
	Totale parziale				€ 24,94
	Spese Generali 13%				€ 3,24
	Sommano				€ 28,18
	Utile d'impresa 10%				€ 2,82
	TOTALE GENERALE				€ 31,00
	SONO IN TOTALE				€ 31,00
	ED IN CIFRA TONDA				€ 31,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE			€/cad	31,00
				(diconsi CADAUNO Euro DIECI/00)	



Comune di VENAROTTA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Spostamento della centrale termica

ANALISI DEL NUOVO PREZZO: **NP.IMM.008***

CODICE	OGGETTO DELL'ANALISI - OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'APPALTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
NP.IMM.008*	Realizzazione di quadro elettrico di centrale a corpo con materiali forniti				
	MATERIALI				
	materiale di consumo	n°	1,000	€/cad 52,44	€ 52,44
					€
	totale materiali				€ 52,44
	MEZZI D'OPERA, NOLI, MACCHINARI E UTENSILI				
	Tariffe desunte dal Prezziario Regionale Marche 2018, approvato con Deliberazione n° 1596 del 28/12/2017				
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
	totale mezzi d'opera e macchinari				€ 0,00
	MANODOPERA				
	Tariffe desunte dalle tabelle del Prov. OO.PP Toscana, Umbria e Marche nel rilevamento di Gennaio 2018, per la provincia di Ancona, nell'adunanza del 28/03/2018				
	Operaio specializzato	ora	3,500	€/h 25,20	€ 88,20
	Operaio qualificato	ora	3,500	€/h 23,48	€ 82,18
	Operaio comune	ora	0,000	€/h 21,15	€ 0,00
	totale manodopera				€ 170,38
	Totale parziale				€ 222,82
	Spese Generali 13%				€ 28,97
	Sommano				€ 251,78
	Utile d'impresa 10%				€ 25,18
	TOTALE GENERALE				€ 276,96
	SONO IN TOTALE				€ 276,96
	ED IN CIFRA TONDA				€ 276,96
	PREZZO DI APPLICAZIONE			€/cad	276,96
				(diconsì CADAUNO Euro DIECI/00)	



Comune di VENAROTTA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Spostamento della centrale termica

ANALISI DEL NUOVO PREZZO: **NP.IMM.008***

CODICE	OGGETTO DELL'ANALISI - OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'APPALTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
NP.IMM.008*	Opere murarie per riquadratura squarcio				
	MATERIALI				
	Materiale di consumo	n°	1,000	€/cad 67,53	€ 67,53
					€
	totale materiali				€ 67,53
	MEZZI D'OPERA, NOLI, MACCHINARI E UTENSILI				
	Tariffe desunte dal Prezziario Regionale Marche 2018, approvato con Deliberazione n° 1596 del 28/12/2017				
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
		ora		€/ora	€ 0,00
	totale mezzi d'opera e macchinari				€ 0,00
	MANODOPERA				
	Tariffe desunte dalle tabelle del Prov. OO.PP Toscana, Umbria e Marche nel rilevamento di Gennaio 2018, per la provincia di Ancona, nell'adunanza del 28/03/2018				
	Operaio specializzato	ora	0,000	€/h 25,20	€ 0,00
	Operaio qualificato	ora	7,500	€/h 23,48	€ 176,10
	Operaio comune	ora	7,500	€/h 21,15	€ 158,63
	totale manodopera				€ 334,73
	Totale parziale				€ 402,26
	Spese Generali 13%				€ 52,29
	Sommano				€ 454,55
	Utile d'impresa 10%				€ 45,45
	TOTALE GENERALE				€ 500,00
	SONO IN TOTALE				€ 500,00
	ED IN CIFRA TONDA				€ 500,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE			€/cad	500,00
				(diconsi CADAUNO Euro DIECI/00)	