



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE DI VENAROTTA (AP)
A00:Registro 1

Autorizzazione Paesaggistica n. 6/P/2017 del 30/03/2018

Pratica paesaggistica n. 6/P/2017

0002820 - 03/04/2018
- C_L728 - SARCH - P

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
(Art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004, L.R. 05/08/1992, n. 34 e D.P.R. 13/02/2017, n. 31)

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTO il progetto del COMUNE DI VENAROTTA con sede in VIA EUSTE NARDI, 39 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale 80004310449, id. n. 155692 del 21/12/2017, per i "Lavori di demolizione fabbricato/rudere" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 7 mappale n. 449, ubicato in FRAZIONE MONSAMPJETRO;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Vincolo paesistico ambientale di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42 art. 142 (Foreste/Bos.);
- Vincolo sismico di cui alla L. 2/2/74 n. 64 ;
- Vincolo per scopi idrogeologici di cui al R.D. n. 3267 del 30/12/1923 ed al Regolamento n. 1126 del 16/05/1926;
- Progetto di piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del fiume Tronto;

VISTO il parere della COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34, in data 20/02/2018 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti motivazioni:

Si esprime parere favorevole a condizione che:

- il materiale di risulta proveniente dalle demolizioni, se non accantonato/riutilizzato in sito, dovrà essere conferito in apposita discarica o in luogo autorizzato e comunque smaltito nel rispetto delle vigenti normative in materia.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R.;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 03/11/1989;

VISTO il D.M. 31/07/1985 (Galassino);

VISTO l'art. 6 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti del servizio "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi";

Considerato che:

- Nella relazione paesaggistica semplificata redatta nelle forme di cui all'Allegato "C" del D.P.R. 31/2017, sono indicati i contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente nell'area, è descritto lo stato attuale dell'area interessata dall'intervento, è attestata la conformità del progetto alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici, è descritta la compatibilità del progetto stesso con i valori paesaggistici che qualificano il contesto di riferimento e non sono altresì indicate particolari misure di inserimento paesaggistico previste.

- La Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché dal P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

RITENUTO pertanto, che risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 1662 del 22/02/2018 ricevuta in data 23/02/2018, la pratica è stata trasmessa alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio al fine del rilascio del

pagina 1 di 2



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

parere previsto dall'art. 146, comma 8 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dall'art. 11 comma 5 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, da rendersi entro 20 giorni dalla ricezione degli atti;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, i seguenti lavori:

"Lavori di demolizione fabbricato/rudere";

con le seguenti prescrizioni:

- Parere e prescrizioni indicate dalla COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34 nella seduta n. 43 in data 20/02/2018:

"Si esprime parere favorevole a condizione che:

- il materiale di risulta proveniente dalle demolizioni, se non accantonato/riutilizzato in sito, dovrà essere conferito in apposita discarica o in luogo autorizzato e comunque smaltito nel rispetto delle vigenti normative in materia.

Ai sensi dell'art. 11 comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 e dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42, l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

DISPONE

- Di pubblicare il presente provvedimento nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;
- Di trasmettere il presente provvedimento:
 - alla Ditta COMUNE DI VENAROTTA con sede in VIA EUSTE NARDI, 39 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale 80004310449;
 - al tecnico incaricato;
 - alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
 - alla Regione Marche;
 - alla Provincia di Ascoli Piceno;
 - all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
 - al Corpo Forestale dello Stato;
 - all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett. a) della Legge Regionale 29/10/1988, n. 38 e successive modifiche e integrazioni;

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.
Venarotta 30/03/2018

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Geom. Giulio Galanti

pagina 2 di 2

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69).