

All. 3
PER ACCETTAZIONI
07/05/2019

Relazione paesaggistica semplificata

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾ COMUNE DI VENAROTTA
 persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: ⁽²⁾ MESSA IN SICUREZZA

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO
 temporaneo
 permanente

5. DESTINAZIONE D'USO
 residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo commerciale/direzionale
 altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA
 centro o nucleo storico area urbana area periurbana insediamento rurale (sparso e nucleo)
 area agricola area naturale area boscata ambito fluviale ambito lacustre
 altro

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO
 pianura versante crinale (collinare/montano) piana valliva (montana/collinare)
 altopiano/promontorio costa (bassa/alta) altro.....

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO
a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO
L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

CENNERINI LUIGI
Frazione Olibra n. 57
63040 VENAROTTA (Ascoli P.)
C.F. CENNERINI LUIGI 93M17L728D
Partita IVA: 02-062970443



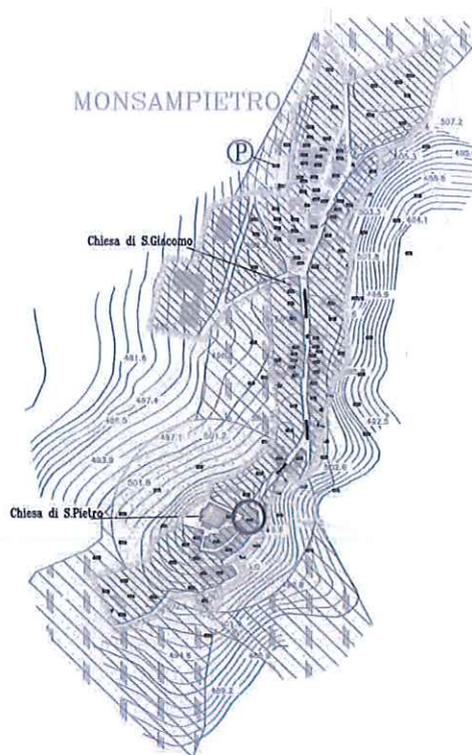
b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

LEGENDA

-  CENTRO STORICO - "A" - (Art. 31 N.T.A.)
-  ZONE AGRICOLE - (Art. 39 N.T.A.)
-  ZONA DI COMPLETAMENTO - "B" - (Art. 32 N.T.A.)
-  CENTRI E NUCLEI ABITATI - "B" - (Art. 32 N.T.A.)
-  ZONA DI ESPANSIONE - "C1" - (Art. 33 N.T.A.)
-  ZONA VERDE DI RISPETTO - (Art. 24 N.T.A.)
-  ZONA VERDE PRIVATO - (Art. 23 N.T.A.)
-  ZONA PRODUTTIVA CONSORZIO INDUSTRIALIZZAZIONE - (Art. 36 N.T.A.)
-  ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE - (Art. 22 N.T.A.)
-  ZONA DI TUTELA CORSI D'ACQUA - (Art. 12 N.T.A.)
-  ZONA DI TUTELA CRINALI - (Art. 13 N.T.A.)
-  ZONA DI TUTELA CENTRI E NUCLEI STORICI - (Art. 20 N.T.A.)
-  ZONA DI TUTELA MANUFATTI EXTRA-URBANI - (Art. 20 N.T.A.)
-  ZONA CON EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE - (Art. 19 N.T.A.)
-  PARCHEGGIO - (Art. 26 N.T.A.)



COMUNE DI ROCCAFLUVIONE



MONSAMPIETRO

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

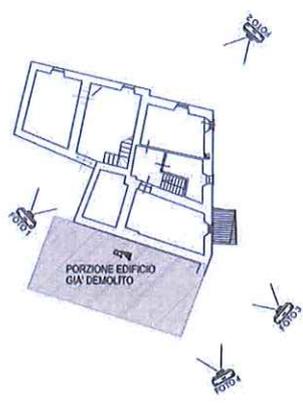


FOTO 1



FOTO 2

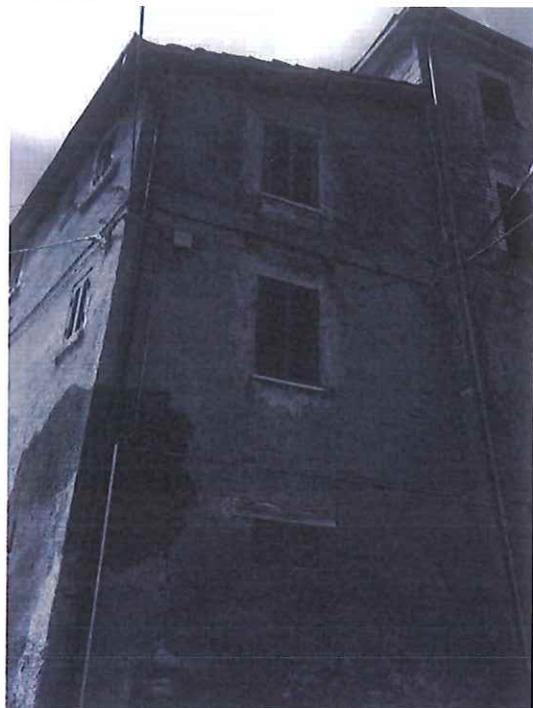


FOTO 3



FOTO 4



10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

a) cose immobili b) ville,giardini, parchi c) complessi di cose immobili d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....
.....
.....

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a) territori costieri | <input type="checkbox"/> b) territori contermini ai laghi |
| <input type="checkbox"/> c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> d) montagne sup. 1200/1600 m |
| <input type="checkbox"/> e) ghiacciai e circhi glaciali | <input type="checkbox"/> f) parchi e riserve |
| <input checked="" type="checkbox"/> g) territori coperti da foreste e boschi | <input type="checkbox"/> h) università agrarie e usi civici |
| <input type="checkbox"/> i) zone umide | <input type="checkbox"/> l) vulcani |
| <input type="checkbox"/> m) zone di interesse archeologico | |

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: ⁽⁴⁾

L'immobile oggetto dell'intervento è sito in frazione Monsampietro, nel Comune di Venarotta, ed è formato da una serie di unità strutturali in muratura tipica in pietra di tufo, laterizi e pietre.

A seguito della demolizione di edificio in aderenza oggetto di scheda GTS si rende necessaria la demolizione di porzione di edificio in aderenza e intervento di messa in sicurezza di edificio rimanente.

Il tutto al fine di tutelare la pubblica incolumità in quanto gli edifici prospettano su strada pubblica.

Il tutto come evidenziato nella allegata documentazione fotografica.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: ⁽⁵⁾

L'intervento consisterà nella demolizione di porzione di edificio prospiciente direttamente su strada pubblica e fino a quota del piano primo, cerchiatura della porzione di edificio in aderenza consistente nella posa di serie di tiranti ancorati a piastre in acciaio fissate sulla muratura con barre filettate ed inghisate con resina, poste a fasciatura di tronchi di legno squadrate posti in verticale ed assicurati sulla muratura con piastre e barre filettate, sottostante rete elettrosaldata per evitare l'espulsione di elementi singoli.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: ⁽⁶⁾

L'intervento garantisce principalmente la tutela della pubblica incolumità in quanto a ridosso della strada pubblica, oltre a garantire la integrità dell'edificio stesso.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: ⁽⁷⁾

I materiali utilizzati hanno caratteristiche di provvisorietà e comunque compatibili con il resto della muratura ed il contesto generale della loro ubicazione.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

L'intervento è conforme con la disciplina paesaggistica vigente.

Firma del Richiedente

.....

Firma del Progettista dell'intervento

.....

NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B del D.P.R. 31/2017.

(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici.

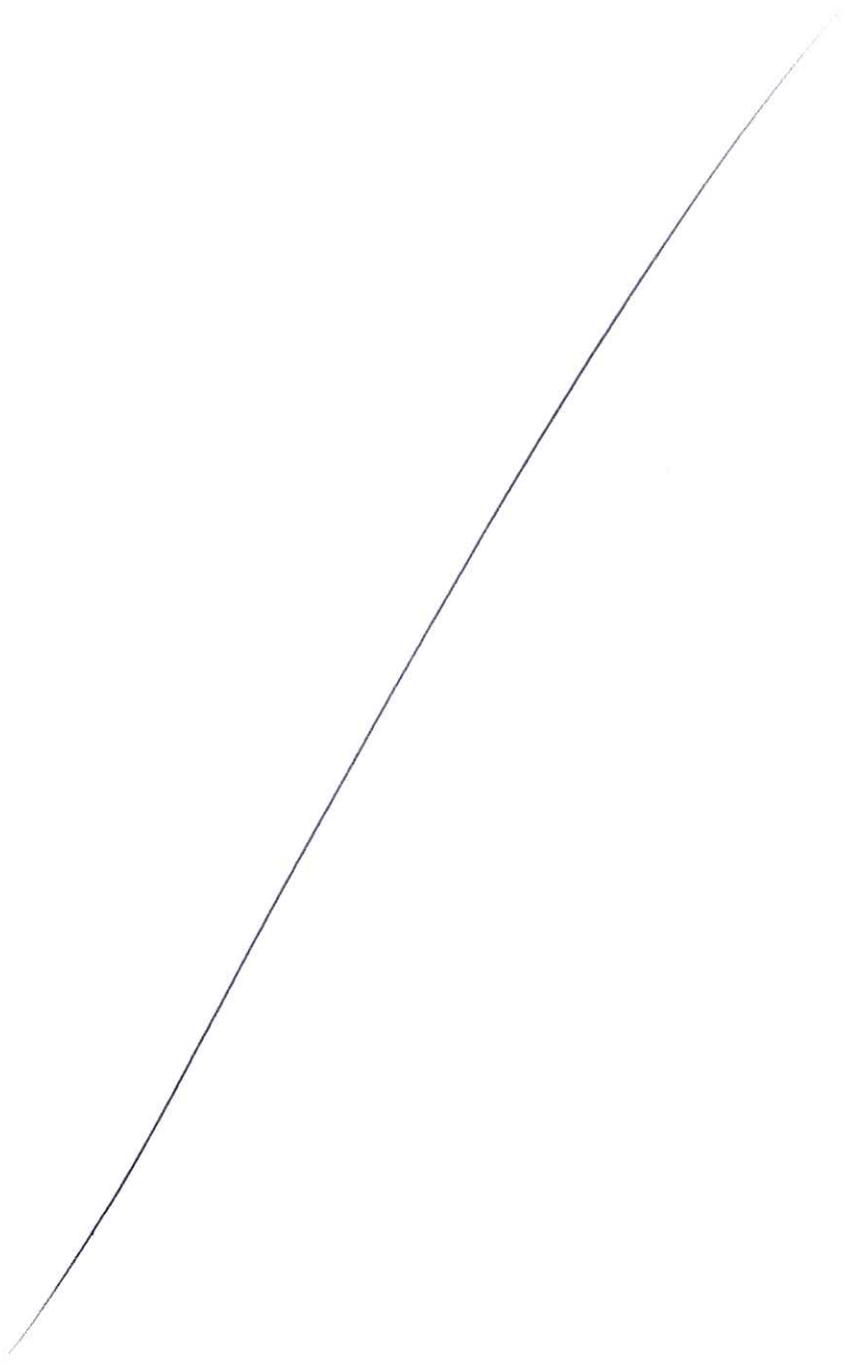
(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.

(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento.

(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;
- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- caratteristiche architettoniche;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.





DiKe6 - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 2019-05-03 10:01:55 (UTC)

File verificato: C:\Users\Davide\Desktop\PROT. N. 7095 - Variante Monsampietro - allegati x delibera\ALL. 3) AUT PAESAGG SEMPLIFICATA.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: MICUCCI PAOLO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 03/05/2019 10:00:39

Dati del certificato del firmatario MICUCCI PAOLO:

Nome, Cognome: PAOLO MICUCCI
Titolo: INGEGNERE
Organizzazione: Ordine Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno 92032010446
Numero identificativo: 17562887
Data di scadenza: 08/11/2020 23:59:59
Autorita' di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., Certification AuthorityC, , IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Fine rapporto di verifica

