

"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE "RIFACIMENTO PARCHEGGIO IN VIA SILVANO SABATINI E STRADA COLLEGAMENTO A PIAZZA SPALVIERI"

CUP. C63D19000010004

CIG 8079409B37

RELAZIONE/AUTORIZZAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016

Premesso:

► Che con delibera di Giunta comunale n. 139 del 18/12/2018 esecutiva ai sensi di legge, si approvava, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento richiamato in epigrafe, per l'importo complessivo di Euro 111.000,00;

► Che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 173 del 05/08/2019, si affidava, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) e del D. Lgs. 50/2016, all'operatore economico **Geom. Simonelli Pierino**, nato a Palmiano (AP) il 12.11.1958 residente in Venarotta (AP), Via Papa Giovanni Paolo II^a, 5, Codice Fiscale: SMNPRN58S12G289D, con recapito professionale in Venarotta (AP), Via E. Nardi, 67, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 661, il servizio tecnico-professionale della "progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei seguenti interventi:

- "Rifacimento parcheggio in via Silvano Sabatini e strada collegamento a piazza Spalvieri",
- "Asfaltatura via papa Giovanni Paolo II° e traverse";

► Che con delibera di Giunta comunale n. 92 del 24/09/2019 esecutiva ai sensi di legge, si approvava, il "progetto definitivo/esecutivo" relativo all'intervento richiamato in epigrafe, redatto dal progettista incaricato, Geom. Simonelli Pierino, per l'importo complessivo di Euro 111.000,00 di cui Euro 77.647,26 per lavori, Euro 2.030,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 31.321,83 per somme a disposizione dell'amministrazione, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A1	Importo lordo lavori	Euro 79.678,17	
	(di cui lavori a misura)	Euro 79.678,17	
A2	Oneri sicurezza	Euro 2.030,91	
A3	Importo lavori soggetto a ribasso	Euro 77.647,26	
A4	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		Euro 79.678,17
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA 10% su importo lavori (A4)	Euro 7.967,82	
B2	Spese tecniche: progettazione definitiva-esecutiva, direzione - contabilità lavori, coordinamento sicurezza e collaudo	Euro 5.151,70	
B3	Cassa 5% su spese tecniche (5% di B2)	Euro 257,59	

in calcestruzzo tipo Rck 300;

Alla luce di quanto sopra, si è ritenuto di apportare alcune modifiche al progetto originario, **non incidenti sulla natura generale delle lavorazioni**, per meglio raccordare i lavori previsti con quanto imposto dall'amministrazione provinciale sia a livello tecnico sia a livello architettonico, che possono risultare garantiti di un incremento dell'efficacia della riuscita dell'opera ultimata, in considerazione delle finalità per le quali il progetto stesso è stato predisposto dall'Ente.

Le principali variazioni oggetto di valutazione, in generale, hanno riguardato le seguenti tematiche, poi tradotte nell'elaborazione della Variante al progetto:

- Realizzazione di adeguato "dosso" all'imbocco della strada che conduce a piazza Spalvieri al fine di evitare che le acque meteoriche correnti entro la nuova zanella da realizzarsi confluisca direttamente su tale ultima strada con conseguente pericolo di allagamento della zona sottostante;
- Allargamento della strada di accesso alla Piazza Spalvieri e conseguente raccordo con il parcheggio e la strada provinciale al fine di migliorare la visibilità dell'incrocio per la sicurezza del transito veicolare;
- Demolizione dell'attuale cordolo in C.A. e rifacimento dello stesso con elementi prefabbricati al fine di un migliore inserimento architettonico dell'intervento;

Evidenziato che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE				
A	Lavori			
1	IMPORTO LORDO LAVORI			€ 90.421,00
	(di cui lavori a misura)	€ 90.421,00		
	(di cui lavori a corpo)	€ 0,00		
	(di cui lavori in economia)	€ 0,00		
	DI CUI ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA	€ 2.304,83		
	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 67.849,45		
	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO			€ 70.154,28
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
1	Iva 10% su: lavori		€ 7.015,43	
2	Spese tecniche: progettazione definitiva e esecutiva, direzione contabilità e liquidazione lavori- coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione- collaudo		5.151,70	
3	Cassa geometri 5%		€ 257,59	
4	Iva su spese tecniche		1.190,04	
5	Art. 113 codice contratti 2%		€ 1.808,42	
6	Spese ANAC e amministrative		€ 1.000,00	
7	Lavori complementari esclusi dall'appalto iva e spese tecniche comprese		€ 24.422,54	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 40.845,72
A+B	TOTALE GENERALE			€ 111.000,00

Richiamato l'art. 106, comma 1, lettera C) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che testualmente dispone:

[...]

1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

a) ...omissis...;

b) ...omissis...;

...omissis...;

...omissis...;

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

[...]

Dato atto che, come si evince dalla documentazione di progetto, che la presente variante

- non comporta alcun aumento di spesa, rispetto agli stanziamenti all'uopo destinati (Euro 111.000,00 totale Q.E.);
- rientra ampiamente nei limiti imposti dal vigente Codice dei Contratti Pubblici (Art. 106 c.2 lett.c) e comma 7);
- non necessità di proroghe e/o dilazioni sulla durata presunta nell'esecuzione delle opere;
- non altera la natura dell'appalto/affidamento iniziale (categoria delle lavorazioni);
- garantisce una maggiore efficacia complessiva dell'intervento in essere, mediante l'attuazione di una serie di lievi e non sostanziali modifiche, che si traducono in una razionalizzazione della spesa, nonché incrementano i benefici attesi dalla collettività dei fruitori dei tratti viari interessati dalle opere.

Dato atto, altresì:

- che, le modifiche apportate sono dovute a circostanze imprevedute, comporta modifiche esclusivamente nella tipologia delle lavorazioni,
- che, rispetto all'iniziale importo contrattuale/di affidamento, di Euro 61.819,30, il nuovo importo contrattuale/di affidamento, a seguito del progetto di Variante, ammonta ad Euro 70.154,28 (importo già depurato del ribasso d'asta del 23% offerto dall'Operatore Economico in sede di gara), con un incremento di Euro 8.334,98 per cui l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale come previsto dal comma 7 dell'art 106 richiamato del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che, il tutto, è riassunto nel seguente quadro economico comparativo di confronto:

	PROGETTO		AGGIUDICAZIONE		VARIANTE	
A) LAVORI						
A) Importo lavori, di cui	€ 79.678,17		€ 79.678,17		€ 90.421,00	
A.1) Importo lavori a base d'asta	€ 77.647,26		€ 77.647,26		€ 88.116,17	
A.1.1) A detrarre ribasso d'asta offerto 23% su A.1	€ -		€ 17.858,87		€ 20.266,72	
Restano	€ 79.678,17		€ 59.788,39		€ 67.849,45	
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.030,91		€ 2.030,91		€ 2.304,83	
A.3) Importo complessivo lavori al netto del ribasso d'asta		€ 77.647,26		€ 61.819,30		€ 70.154,28
TOTALE LAVORI (A)		€ 79.678,17		€ 61.819,30		€ 70.154,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1) I.V.A. 10% su lavori	€ 7.967,82		€ 6.181,93		€ 7.015,43	
B.2) Art. 113 Cod. Contratti 2%	€ 1.593,56		€ 1.593,56		€ 1.808,42	
B.3) Spese A.N.A.C. ed amministrative	€ 1.000,00		€ 1.000,00		€ 1.000,00	
B.4) Imprevisti max 10% di A	€ 7.967,82		€ 7.967,82		€ 7.967,82	
B.5) lavori in economia esclusi dall'appalto (iva compresa)	€ 6.193,30		€ 6.193,30		€ 6.193,30	
B.6) Spese tecniche: progettazione definitiva-esecutiva, direzione contabilità lavori, coordinamento sicurezza e collaudo	€ 5.151,70		€ 5.151,70		€ 5.151,70	
B.7) Cassa 5% su spese tecniche (5% di B6)	€ 257,59		€ 257,59		€ 257,59	
B.8) Iva su spese tecniche 22% (B6+B7)	€ 1.190,04		€ 1.190,04		€ 1.190,04	
Economie di gara				€ 19.644,76		
Lavori complementari esclusi dall'appalto iva e spese tecniche comprese					€ 24.422,54	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 31.321,83	>	€ 49.180,70	>	€ 40.845,72
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 111.000,00	>	€ 111.000,00	>	€ 111.000,00

Considerato che la presente perizia di variante in corso d'opera trova specifica collocazione nella **lettera c), comma 1, e, comma 7, dell'art. 106, del D.lgs. 50/2016** sopra richiamati in quanto, essenzialmente, la necessita di modifiche deriva da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione, non alterano la natura generale del contratto, e l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.;

- - Che, rispetto all'iniziale **importo contrattuale/di affidamento**, di **Euro 61.819,30**, il nuovo importo **contrattuale/di affidamento**, a seguito del progetto di Variante, ammonta ad **Euro 70.154,28** (importo già depurato del ribasso d'asta del **23%** offerto dall'Operatore Economico in sede di gara), con un incremento di **Euro 8.334,98** per cui l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale come previsto dal comma 7 dell'art 106 richiamato del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- - Che la **presente perizia di variante non comporta alcun aumento di spesa**, rispetto agli stanziamenti all'uopo destinati (Euro 111.000,00 totale Q.E.);
- - Che quindi, ai maggiori costi derivanti dai lavori previsti in variante, si può far fronte con le somme residue risultante dal ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria;
- - Che le modifiche apportate non comportano variazioni sostanziali al progetto approvato e non alterano l'impostazione progettuale;
- - Che, l'aumento dei lavori previsti in variante sono realizzate nell'esclusivo interesse dell'ente per salvaguardia dei beni oggetto d'intervento, per il perseguimento degli obiettivi del medesimo, nonché per la stessa regolare esecuzione dei lavori in corso e per il corretto ripristino dell'immobile oggetto d'intervento;
- - Che per l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto di variante, non necessita procedere all'acquisizione di pareri e/o autorizzazioni di legge

Esaminata la situazione di fatto sopra descritta, accertata la sua non imputabilità alla stazione appaltante, accertato che la variante deriva da circostanze impreviste ed imprevedibili come sopra descritte, non prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, accertata infine la necessita della redazione della variante al fine della realizzazione dell'opera il sottoscritto Responsabile del Procedimento ritiene accertate le condizioni e i presupposti legislativi e regolamentari vigenti in materia che consentono di disporre della presente perizia di variante, e ritiene la stessa **ammissibile** in quanto ricorrono i presupposti previsti dall'art. 106, comma 1, lettera C) del DLgs 50/2016 e dell'art. 106, comma 7 del medesimo D.lgs.

Con la presente, pertanto, si autorizza, ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 la perizia di variante di cui trattasi.

Venarotta lì 30/06/2020

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Gino Santoni)

