



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

CIG Z6121972E4

OPERA: SISMA 2016 E SEGUENTI - DEMOLIZIONE PARZIALE FABBRICATO SITO IN LOCALITA' GIMIGLIANO CENSITO AL NCEU AL FG.32 MAPP.47

COMMITTENTE: COMUNE DI VENAROTTA

IMPRESA: I.C.E.S. DEL GEOM. LUZI NATALE – C.F. LZUNTL52B15C935V

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE AL NETTO ONERI DI SICUREZZA: 5.145,60

IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA: 5.011,88

RIBASSO D'ASTA: 18,00%

CONTRATTO: REP. N. 599 DEL 13/03/2018

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

artt. 200 e 237 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2011 n. 207

PROGETTO ED APPROVAZIONE

- ◆ Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 21-12-2017 è stato approvato il progetto di demolizione parziale fabbricato sito in località Gimigliano censito al NCEU al fg. 32 mapp. 47 per l'importo complessivo di €.14.500,00 ed avente il seguente quadro economico:

A) TOTALE LAVORI		€ 11.287,00
di cui:		
a.1 Lavori a misura, corpo, in economia		€ 6.469,20
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.011,88
Costi speciali ed aggiuntivi per attuazione PSC	€ 4.817,80	
Costi diretti sicurezza inclusi nei prezzi unitari (3% su opere edili)	€ 194,08	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1 lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto		€ 0,00
b.2 rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0,00
b.3 allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
b.4 imprevisti e forniture, di cui		€ 598,25
impresvisi	5,30% su importo lavori	€ 598,25
b.6 accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del codice		€ 0,00
b.7 Spese Tecniche relative: Fondo ex art. 92, co 5 (*)		€ 0,00
b.11 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
b.12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 2.614,75
C.N.P.A.I.A. su parcella professionale	€ 0,00	
sui lavori (22%)	€ 2.483,14	
su economie ed imprevisti (22%)	€ 131,61	
su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€ 0,00	
ECONOMIE DI GARA		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 3.213,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO A) + B)		€ 14.500,00

AFFIDAMENTO E CONTRATTO

- ◆ Con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 15 del 29/01/2018



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

- è stato affidato all'impresa I.C.E.S. del Geometra Luzi Natale con sede legale in Comunanza (AP), Viale Ascoli, 32, c.f. LZUNTL52B15C935V e p.i. 0038983044 l'incarico di esecuzione dei lavori in oggetto, con il ribasso del 18,00% per un importo lavori netto di €.10.157,48 compresi o.s. per €.5.011,88
- è stato istituito, l'ufficio di direzione dei lavori, composto dal solo direttore dei lavori ing. Francesco Orsini, in qualità di dipendente tecnico comunale, all'uopo incaricato

◆ Contratto repertorio n. 599 del 13-03-2018

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO

QUADRO TECNICO ECONOMICO	Intervento demolizione 1.b	
	progetto	a seguito gara
Demolizione edificio loc. Gimigliano fg.32 mapp.47		
A) TOTALE LAVORI	€ 11.287,00	€ 10.157,48
di cui:		
a.1 Lavori a misura, corpo, in economia	€ 6.275,12	€ 5.145,60
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.011,88	€ 5.011,88
Costi speciali ed aggiuntivi per attuazione PSC	€ 4.817,80	
Costi diretti sicurezza inclusi nei prezzi unitari (3% su opere edili)	€ 194,08	
Ribasso 18%		€ 1.129,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1 lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto	€ 0,00	
b.2 rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00	
b.3 allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	
b.4 imprevisti e forniture, di cui	€ 598,25	€ 598,25
impredisti 5,30% su importo lavori	€ 598,25	
b.6 accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del codice	€ 0,00	
b.7 Spese Tecniche relative:	€ 0,00	
Fondo ex art. 92, co 5 (*)		€ 0,00
b.12 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 2.614,75	€ 2.366,26
C.N.P.A.I.A. su parcella professionale	€ 0,00	€ 0,00
sui lavori (22%)	€ 2.483,14	€ 2.234,65
su economie ed imprevisti (22%)	€ 131,61	€ 131,61
su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€ 0,00	€ 0,00
ECONOMIE DI GARA		€ 1.378,02
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 3.213,00	€ 4.342,52
IMPORTO TOTALE PROGETTO A) + B)	€ 14.500,00	€ 14.500,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Gli interventi realizzati consistono sinteticamente in:

Demolizione parziale della facciata sud fino a circa due metri di altezza da terra eseguita a mano e stuccatura con spazzolatura della muratura in corrispondenza della parte ammorsata con la proprietà ad est e ovest.

VARIANTI-NUOVI PREZZI



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

Ufficio Tecnico Comunale

Durante l'esecuzione delle operazioni di demolizione si è reso necessario introdurre delle lavorazioni non previste inizialmente nel progetto a causa dello stato di degrado della muratura e delle condizioni del terrapieno a tergo della stessa. È stato necessario realizzare la copertina sommitale alla muratura per tutta la sua lunghezza con conglomerato additivato ed inoltre è stato disposto di realizzare uno scavo subito a tergo del muro al fine di disciplinare le acque meteoriche della zona ovest.

Per la realizzazione delle succitate lavorazioni è stato quindi redatto in data 06-02-2018 un verbale di concordamento per i nuovi prezzi :

Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo
NP_01-A01004	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo (a mano)	m ³	152,01
NP_02-A03014	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32.5, 0,4 m ³ di sabbia e 0,8 m ³ di ghiaietto	mc	258,40
NP_03-A03015	Sovrapprezzi ai conglomerati cementizi confezionati in cantiere per l'utilizzo dei seguenti additivi: antigelo esente da cloruri (dosaggio 1% del peso in cemento)	Kg	1,75

L'introduzione dei NP di cui sopra non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto in oggetto.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – SOSPENSIONI E PROROGHE

I lavori sono stati eseguiti nel tempo utile di progetto stabilito in 54 giorni naturali consecutivi

ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori di che trattasi sono stati ultimati il giorno 08-03-2018 e quindi in tempo utile.

ANDAMENTO E SVILUPPI

I lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla DL e si sono svolti regolarmente in conformità delle norme contrattuali senza dar luogo a contestazioni di sorta.

DIREZIONE DEI LAVORI

La direzione lavori è stata affidata al Ing. Orsini Francesco, dipendente presso Comune di Venarotta – Area Tecnica, con Determina del Responsabile Area Tecnica. n. 15 del 29/01/2018

ASSICURAZIONI SOCIALI – RIFERIMENTI IMPRESA

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di ASCOLI PICENO posizione n. 62042078/16, posizione INPS DI ASCOLI PICENO 0601496703-00 e cassa edile n.15022-29 di Ascoli Piceno

CESSIONI DI CREDITO

Da quanto risulta a questa direzione lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto ad altri i propri crediti relativi al contratto di cui sopra, né ha rilasciato delega o procura a riscuoterli

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

RISERVE

L'impresa non ha inserito alcuna riserva nel registro di contabilità.

STATO FINALE

Lo stato finale, redatto in data 13-03-2018, è stato firmato dall'impresa senza riserve e da esso risulta che:

<i>Tipologia Appalto: a Misura</i>			
<i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i>			
<i>Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro 194,05</i>			
<i>Incidenza Sicurezza - IS = 194,08 / 6'469,20 = 0,03000061831</i>			
LAVORI A MISURA euro			7'711,28
RIBASSO del 18% da applicare su euro 7'711,28 = (SAL * (1 - IS) * R) = (7'711,28 * (1 - 0,03000061831) * -0,18) = euro			-1'346,39
	PER LAVORI A MISURA euro		6'364,89
COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			3'558,40
	TOTALE euro		9'923,29

CONFRONTO ECONOMICO

Somma impegnata per il progetto	euro	14.500,00
Somma contabilizzata	euro	12.106,41 (€ 9.923,29 oltre iva 22%)
Minor spesa di	euro	2.393,59

AVVISI AD OPPONENDUM

Durante l'esecuzione dei lavori non occorsero occupazioni di suoli o di altra proprietà privata né alcun danno è stato apportato ad esse per cui la pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stata omessa.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Giusto quanto dispone dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. Il certificato di regolare esecuzione deve essere redatto entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori e cioè entro il 07/09/2018.

Ciò premesso il sottoscritto ing. Orsini Francesco direttore dei lavori suindicati, tenuti presente i risultati favorevoli della visita in situ effettuata in contraddittorio con la ditta esecutrice rappresentata dal Geom. Luzi Natale in data 08-03-2018 in occasione della quale:

- o sono stati eseguiti ulteriori e definitivi riscontri delle misurazioni;
- o è risultata la perfetta regolarità nei riguardi della contabilizzazione dei lavori, la buona qualità dei materiali impiegati nella realizzazione delle opere;
- o che per quanto possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni, verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale, e le medesime sono state eseguite con buoni materiali e a regola d'arte;
- o che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- o non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- o che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle disposizioni date dalla direzione di lavori durante il corso di essi;
- o che l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 9.923,29 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata pari a € 10.157,48;
- o che dedotto dall'importo netto liquidato per lavori contabilizzati di € 9.923,29 l'ammontare delle rate pagate in acconto per complessive € 0,00 resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 9.923,29;
- o che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

Visto :

- il D. Lgs. 18/04/2016 n.50, ad oggetto: "Codice dei Contratti Pubblici" , come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006", per la parte tuttora vigente il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs 163/2006 approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

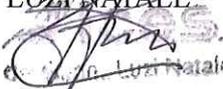
ACCERTA

La regolare esecuzione dei lavori di "SISMA 2016 E SEGUENTI - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - DEMOLIZIONE PARZIALE DELLA FACCIATA FINO A DUE METRI DI ALTEZZA DA TERRA ESEGUITA A MANO ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI PONTEGGIO IN CASTELLI PREFABBRICATI E STUCCATURA CON SPAZZOLATURA DELLA MURATURA IN CORRISPONDENZA DELLA PARTE AMMORSATA CON LA PROPRIETÀ AD EST E OVEST. - FRAZ. GIMIGLIANO (ZONA ROSSA) - FOGLIO 32 P.LLA 47"

DICHIARA

Potersi corrispondere alla ditta I.C.E.S. del Geometra Luzi Natale con sede legale in Comunanza (AP), Viale Ascoli, 32, c.f. LZUNTL52B15C935V e p.i. 0038983044, la somma di €.9.923,29 oltre IVA 22% risultanti dallo stato finale a saldo dei lavori.

Venarotta, 13/03/2018

L'IMPRESA
LUZI NATALE

G. Luzi Natale

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ING. ORSINI FRANCESCO


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. SANTONI GINO