



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Regione: **Marche**

Provincia di **Ascoli Piceno**

Comune di **Venarotta**

Stazione appaltante **Comune Di Venarotta**

Lavori di: **"sisma 2016 e seguenti - lavori di messa in sicurezza - intervento di demolizione del fabbricato fg. 7 - p.lla 449 sito in fraz. monsampietro - intervento 2.d"**

Impresa: **CENNERINI LUIGI**

Contratto: **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.115 del 21/05/2019**

Importo contrattuale: **Importo dell'Appalto € 8.990,78 di cui ed € 359,63 per O.S. assoggettato a ribassato del 2% e quindi per un importo di € 8.818,16 - di cui € 8.458,53 per Lavori ed € 359,63 per O.S. non soggetti a ribasso.**

Codice unico progetto:

Codice identificativo gara: **Z7A287BD53**

Progetto originario

Il progetto, redatto dal sottoscritto **Arch. Simone Cipollini**, istruttore direttivo in servizio presso questo ente, in qualità di direttore dei lavori, relativamente alle opere di: **"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO FG. 7 - P.LLA 449 SITO IN FRAZ. MONSAMPIETRO - INTERVENTO 2.D** è approvato con delibera di Giunta Comunale **n°118** in data **20/11/2018** per un importo complessivo di **Euro 11.517,19** così ripartito:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE PARZIALE E
CONTROLLATA DI RUDERE IN LOCALITA' MONSAMPIETRO
IDENTIFICAZIONE CATASTALE FOGLIO 7 P.LLA 449

A) LAVORI

A) Importo complessivo lavori, di cui	€	8 990,78
A.1) Importo lavori a base d'asta	€	8 631,15
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	359,63

TOTALE LAVORI (A) > € 8 990,78



B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) I.V.A. 22% su lavori	€	1 977,97
B.2) Imprevisti compreso IVA	€	548,44
Sommano	>	€ 2 526,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	>	€ 2 526,41
TOTALE GENERALE (A+B)	>>>	€ 11 517,19

Finanziamento

Le lavorazioni in oggetto fanno parte della circolare del Capo Dipartimento del 22 dicembre 2016 (CG/TERAG16/0072035) **“Procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)”** e gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 regioni interessate.

Generalità dell'Appaltatore

Considerato la modesta entità delle opere, dell'ubicazione in una frazione difficilmente raggiungibile e dell'urgenza delle lavorazioni, si è richiesto per le vie brevi e successivamente con lettera di invito **Prot. 4205 del 21/05/2019** alla ditta **“CENNERINI LUIGI” con sede legale in Venarotta (AP), Frazione Olibra, 57, c.f. CNLUGU53M17L728D e p.i.: 0206297044** di prendere visione degli elaborati di progetto e, valutarne la fattibilità e la disponibilità ad eseguire immediatamente i lavori, visto che la stessa ditta era già presente sul posto per altri lavori analoghi affidatagli con la **Det. n. 108 del 09/05/2019 “SISMA 2016 E SEGUENTI - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - DEMOLIZIONE CONTROLLATA DELLE PORZIONI PERICOLANTI DELL'EDIFICIO E LA REALIZZAZIONE DI OPERE PROVVISORIE DI CONTENIMENTO DELLE PORZIONI RIMANENTI. - FRAZIONE MONSAMPIETRO 9 - FG. 7 PART.446 (PORZIONE).**

Atteso che l'Operatore Economico interpellato con nota **Prot. 4215 del 21/05/2019** ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire le opere in argomento, proponendo un ribasso percentuale del 2% (due-percento) a fronte dell'importo previsto in progetto, e quindi per **Euro 8.458,53** per lavori ed Euro 359,63 per O.S., per un totale di **Euro 8.818,16** oltre I.V.A. di legge, con **Det. n. 115 del 21/05/2019** si affida alla ditta **“CENNERINI LUIGI” con sede legale in Venarotta (AP), Frazione Olibra, 57, c.f. CNLUGU53M17L728D e p.i.: 0206297044** i lavori di messa in sicurezza - intervento di demolizione del fabbricato fg. 7 - p.la 449 sito in fraz. Monsampietro - intervento 2.d

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposita Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica **n.115/2019 del 21/05/2019.**

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 29.1 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 40 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie.



Sospensione e ripresa dei lavori

L'esecuzione dei lavori è stata interessata da provvedimenti di sospensione. In particolare i lavori, iniziati il giorno 24/05/2019 sono stati sospesi il giorno 27/05/2019 e ripresi il giorno 19/08/2019.

Ultimazione dei lavori

I lavori, ripresi, sono stati ultimati in data **23/08/2019**, come risultante dal Certificato di ultimazione lavori e pertanto in tempo utile rispetto ai giorni stabiliti.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali **senza apporre riserva alcuna**.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro i termini definiti nel capitolato speciale d'appalto.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno **23** del mese di **Agosto** dell'anno **2019** il sottoscritto Arch. Simone CIPOLLINI si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori e da un attento esame delle opere di cui trattasi si rileva il mancato completamento di 43mt di copertina a testa dei muri perimetrali e la mancata demolizione e successiva ricostruzione di mt 1.00 di muro basso in pietra locale per l'accesso al cantiere, lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

In accordo con l'impresa si è proceduto alla revisione della contabilità aggiornata con le lavorazioni effettive arrivando ad avere il seguente quadro economico comparativo:

LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE PARZIALE E CONTROLLATA DI RUDERE IN LOCALITA' MONSAMPIETRO IDENTIFICAZIONE CATASTALE FOGLIO 7 P.LLA 449							
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO							
		PROGETTO		AGGIUDICAZIONE		CONSUNTIVO	
		Approvato con D.G.C. 118/2019					
A) LAVORI							
A) Importo lavori, di cui	€	8 990,78		€	8 990,78		€ 8 032,33
A.1) Importo lavori a base d'asta	€	8 631,15		€	8 631,15		€ 7 791,67
A.1.1) A detrarre ribasso d'asta offerto 2% su A.1				€	172,62		€ 155,83
Restano	€	8 631,15		€	8 458,53		€ 7 635,84
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	359,63		€	359,63		€ 240,66
A.3) Importo complessivo lavori al netto del ribasso d'asta	>	€ 8 990,78		>	€ 8 818,16	>	€ 7 876,50
TOTALE LAVORI (A)	>	€ 8 990,78		>	€ 8 818,16	>	€ 7 876,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B.1) I.V.A. 22% su lavori	€	1 977,97		€	1 939,99		€ 1 732,83
	>	€ 1 977,97		>	€ 1 939,99	>	€ 1 732,83
B.2) Imprevisti	€	548,44		€	548,44		€ 548,44
B.3) Economie su I.V.A. 22% su importo lavori	€	-		€	37,98		€ 245,14
B.4) Economie su importo lavori (ribasso d'asta)	€	-		€	172,62		€ 1 114,28
	>	€ 548,44		>	€ 759,04	>	€ 1 907,87
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	>	€ 2 526,41		>	€ 2 699,03	>	€ 3 640,70
TOTALE GENERALE (A+B)	>	€ 11 517,19		>	€ 11 517,19	>	€ 11 517,19



VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto **Arch. Simone Cipollini** Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente aggiornata decurtando le lavorazioni non eseguite, ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si aggiorna ad **Euro 7.876,50**.

CERTIFICA

che i lavori appaltati dall' Impresa **CENNERINI LUIGI con sede in in Venarotta (AP), Frazione Olibra 57, c.f. CNNGU53M17L728D e p.i. 02062970443**

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA L'IMPRESA COME SEGUE:

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto del Conto Finale **Euro 7.876,50**

SAL FINALE DEI LAVORI di importo pari a **Euro 7.876,50 (certificato di pagamento n.1)**

che possono essere corrisposte all'Impresa **CENNERINI LUIGI** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di VENAROTTA la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n.4 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

VENAROTTA li

L'Esecutore **Cennerini Luigi**

Il Direttore dei Lavori **Arch. Simone Cipollini**

il Responsabile del procedimento **Geom. Gino Santoni**

Impresa
CENNERINI LUIGI
Luigi CENNERINI
33040 Venarotta Olibra n. 57
C. F.: CNNGU53M17L728D
Partita IVA: 02 06297 0443

Il Direttore dei Lavori
Arch. Simone CIPOLLINI

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Gino SANTONI