

REP. N. 653

COMUNE DI VENAROTTA

(Prov. di Ascoli Piceno)

Contratto d'Appalto - Affidamento ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs.

18/04/2016, n. 50 per Lavori di: "sisma 2016 e seguenti - lavori di messa in sicurezza -

intervento di demolizione del fabbricato fg. 7 - p.lla 449 sito in fraz. monsampietro -

intervento 2.d"- Codice CIG: Z7A287BD53

L'anno **duemiladiciannove (2019)**, il giorno **diciotto (18)** del mese di **Novembre**,

presso la Residenza Municipale di Venarotta, nell'Ufficio Tecnica, sono presenti:

- per il **Comune di Venarotta**, con sede in Venarotta, via Euste Nardi n.39, codice

fiscale: 80004310449, partita iva: 00357520444, il **Geom. Gino Santoni**, (c.f.

SNTGNI70M31L728E) nato a Venarotta (AP) il 31/08/1970, domiciliato per la carica

presso la sede comunale ove sopra, nella sua qualità di Responsabile dell'Area

LL.PP. – Tecnico/Manutentiva, di seguito denominato "**Comune**";

- per l'Impresa "**CENNERINI LUIGI**" con sede legale in **Venarotta (AP)**, Via **Frazione**

Olibra, n. **53**, c.f. **CNNLGU53M17L728D** e p.i.: **02062970443** il signor **Cennerini**

Luigi, (c.f. **CNNLGU53M17L728D**) nato a **Venarotta (AP)** il **17/08/1953**, domiciliato

per la carica ove sopra, presso la sede legale, il quale dichiara di intervenire al

presente atto nella sua qualità **Titolare**, della soprannominata Impresa, di seguito

denominato "**Appaltatore**".

P R E M E S S O

-**che** con delibera di Giunta comunale n.118 del **20/11/2018** esecutiva ai sensi di

legge, si approvava il **progetto** relativo all'intervento: **richiamato in epigrafe**, per

l'importo complessivo di € **8.990,78** di cui € **8.631,15** per lavori e di € **359,63** per oneri

di sicurezza non soggetti a ribasso ed € **2.526,41** per somme a disposizione.

- **che** con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Tecnica n. 115 del 21/05/2019, veniva disposto **di procedere** all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. a), del DLgs 50/2016, all'Impresa "CENNERINI LUIGI" con sede legale in Venarotta (AP), Via Frazione Olibra, n. 53, c.f. CNLNGU53M17L728D e p.i.: 02062970443 con il ribasso del **2 % (duepercento)** e, quindi per l'importo di Euro 8.458,53 oltre Euro 359,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale di Euro **8.818,16** .

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra generalizzate, con la presente scrittura privata, stipulata in modalità elettronica, si conviene quanto segue:

ART. 1) - La premessa narrativa é parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2) - Il Geom. Gino Santoni, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune intestato nel cui nome e nell'interesse del quale dichiara di operare e di agire, conferisce "CENNERINI LUIGI" con sede legale in Venarotta (AP), Via Frazione Olibra, n. 53, c.f. CNLNGU53M17L728D e p.i.: 02062970443 rappresentata dal signor Cennerini Luigi, (c.f. CNLNGU53M17L728D) nato a Venarotta (AP) il 17/08/1953, che accetta, l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento **richiamato in epigrafe**, per un importo netto dei lavori di Euro 8.458,53 oltre Euro 359,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale di Euro **8.818,16** giusto ribasso percentuale del **2 % (duepercento)** sull'importo dei lavori posta a base di gara, oltre iva come per legge, di cui al progetto approvato con deliberazione di n. **n.118 del 20/11/2018**, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere per averne in precedenza preso visione e perfetta cognizione e che si intende facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegato.

ART. 3) - Il corrispettivo dovuto dall'Ente appaltante all'Appaltatore per il pieno e

perfetto adempimento del presente contratto é fissato in Euro **8.458,53** oltre Euro **359,63** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale di Euro **8.818,16** oltre iva come per legge.

ART. 4) - L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta delle norme, patti, condizioni e modalità contenute negli atti della procedura, nel computo metrico ed elenco prezzi, nei restanti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, nonché nei piani di sicurezza (qualora presenti), che l'impresa appaltatrice dichiara di conoscere e che, sebbene non allegati, sono considerati parte integrante del presente contratto e comunque sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto approvato .

L'appaltatore è tenuto a consegnare la documentazione relativa agli adempimenti in materia di sicurezza del cantiere redatta ai sensi, del D.lgs.81/2008 (specificae se trattasi di P.O.S. ovvero P.S.S. : **P.O.S.**) nei termini previsti dalla suddetta normativa, e trasmetterlo, per conoscenza, alla Stazione Appaltante.

Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione il D.lgs.81/2008 ed D.lgs. 50/2016.

I documenti, di cui sopra, che sono depositati agli atti del Comune di Venarotta, si intendono facenti parte integranti del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni contrattuali. Le Parti si impegnano, inoltre, all'ottemperanza delle disposizioni del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché della parte ancora vigente del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

ART. 5) - I lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni **quaranta (40) naturali consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. **Per il maggior tempo impiegato** dall'appaltatore nell'esecuzione dell'appalto, verrà applicata una **penale fissata nella misura dell'1 (uno) per mille** dell'ammontare netto contrattuale, **per ogni giorno di ritardo** eccedente il termine per l'esecuzione dei lavori, comunque

complessivamente non superiore del 10 (dieci) per cento, fatte salve le clausole di cui i limiti di cui al D.lgs. 50/2016 ed ai casi di proroga e sospensione.

ART. 6) - Il pagamento verrà effettuato in **un'unica soluzione a lavori ultimati** e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

ART. 7) - Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di Legge, nonché quelli di cui agli articoli 108 e seguenti del D.lgs. 50 del 19/04/2016.

ART. 8) - Nel caso di contestazioni che insorgano circa gli aspetti tecnici influenti sull'esecuzione del contratto, si applica quanto previsto dal D.lgs 50/2016. La definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e il Comune dovrà avvenire secondo le procedure indicate dall'art. 204 e 205 del nuovo Codice dei contratti, con esclusione della procedura arbitrale. Eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente contratto, saranno devolute all'autorità giudiziaria del **Foro di Ascoli Piceno**.

ART.9) - L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Ai fini dell'applicazione della predetta norma sulla tracciabilità dei flussi finanziari, fermo restando che gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione relativa al presente contratto, il C.I.G. indicato in

oggetto, l'appaltatore ha dichiarato che gli estremi del conto corrente dedicato, nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul conto sono: CONTO CORRENTE C/O UBI Banca – Filiale N. 1 di Ascoli Piceno C.so Vittorio Emanuele IBAN: IT 21 M 03 11 11 35 01 0000 0000 4015 intestato a "CENNERINI LUIGI", autorizzati ad operare sul conto Sig. Cennerini Luigi, (c.f. CNNLGU53M17L728D).

ART. 10) - Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in argomento, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3 della legge medesima.

ART. 11) - L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e/o con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 12) - Il presente contratto di appalto non può essere ceduto a pena di nullità, salvo quanto previsto dal Dlgs 50/2016. Il subappalto è regolamentato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

ART. 13) - L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di **non essere** soggetto agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999.

In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, non vi provveda o

non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Ente può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Ente effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del contratto e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia definitiva.

ART. 14) - A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede legale sopra indicata. Tutte le comunicazioni e/o notificazioni, nessuna esclusa ed eccettuata dipendenti dal presente contratto di appalto, sono fatte dal direttore dei lavori o dal Responsabile del Procedimento a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure a mezzo pec al seguente indirizzo : cenneriniluigi@certificata.org .

Art. 15) - Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, che è stipulato in forma di scrittura privata, sarà registrata in caso d'uso.

Art. 16) - L'Ente , ai sensi dell'articolo 13, c.1, del d.lgs. del 30.6.2003 n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 17) - Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche, di contabilità dello Stato e delle altre disposizioni di legge in vigore nonché a tutti gli atti amministrativi e tecnici ivi richiamati o allegati, ed agli elaborati di progetto approvati con delibera di Giunta comunale

n.118 del 20/11/2018. Si rimanda altresì alle norme del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché della parte ancora vigente del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

ART. 18) - Si dà atto che il presente contratto non é soggetto alle disposizioni di cui all'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 159/2011 in quanto il valore complessivo non supera € 150.000,00. Il rappresentante legale della Ditta interessata attesta in questa sede che nei propri confronti e degli altri rappresentanti ed amministratori della medesima ditta, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui alla normativa sopra richiamata.

ART. 19) - L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. A tal fine si dà atto che l'Ente consegna, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del Decreto stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. Consegna altresì copia del Codice di Comportamento comunale approvato con Delibera di Giunta n. 121 del 21/12/2013 nonché copia del Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza aggiornato con Delibera di Giunta n. 15/2016. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui agli atti sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto alla ditta il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Il presente contratto, stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 co. 14 del

d.lgs. 50/2016, viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale dalle parti.

Venarotta, li **18/11/2019**

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE DI VENAROTTA

(Geom. Gino Santoni)

LA DITTA APPALTATRICE – “CENNERINI LUIGI”

(Sig. Cennerini Luigi)