



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

Autorizzazione Paesaggistica n. 3/P/2018 del 07/06/2018

Pratica paesaggistica n. 3/P/2018

COMUNE DI VENAROTTA(AP)
A00:Registro 1

0004843 - 07/06/2018
- C_L728 - SARCH - P

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004 e L.R. 05/08/1992, n. 34)

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTO il progetto del COMUNE DI VENAROTTA con sede in VIA EUSTE NARDI, 39 - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale 80004310449 relativo ai "Lavori di ampliamento del cimitero comunale" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 24 mappale n. B, ubicato in FRAZIONE OLIBRA;

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Ambiti previsti delle N.T.A. del vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R.:
 - Ambito di tutela dei crinali - Art. 13;
 - Ambiti L.431/85 corsi d'acqua delimitazioni D.M. 31/07/85 - Art. 21;
- Vincolo paesistico ambientale di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42 art. 136 e 141 - D.M. 31/07/1985 (Galassino);
- Vincolo sismico di cui alla L. 2/2/74 n. 64;

DATO ATTO che la COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34, in data 19/04/2018 ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti motivazioni:

Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

- eventuali opere aggiuntive al progettato, da eseguirsi con eventuali economie e comunque volte al miglioramento della fruibilità della struttura ai visitatori, dovranno essere eseguite con utilizzo di materiali di tipologia, colori e forme, in analogia all'esistente.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R.;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 03/11/1989;

VISTO il D.M. 31/07/1985 (Galassino);

VISTO l'art. 6 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti del servizio "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi";

DATO ATTO che ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 e come si può rilevare dalla specifica scheda redatta secondo l'accordo Stato-Regione prot. n. 12670 del 19/12/2007, le opere proposte possono potersi ricomprendere, per le loro caratteristiche, nella seguente tipologia di intervento:

- [] - opere da sottoporre a procedura semplificata;
- [] - intervento minore;
- [X] - intervento di limitato impegno territoriale;
- [] - intervento di grande impegno territoriale a carattere lineare o a rete;

CONSIDERATO che dalla relazione paesaggistica e dalla scheda redatta secondo l'accordo tra Regione

pagina 1 di 3



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

Marche e Ministero per i beni e le attività culturali prot. n. 12670 del 19/12/2007, risulta descritto lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e compensazione necessari;

PRECISATO inoltre, che la Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché dal P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

RITENUTO pertanto, che risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 3407 del 23/04/2018 la pratica è stata trasmessa via PEC alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio al fine del rilascio del parere previsto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, da rendersi entro 45 giorni dalla ricezione degli atti;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 4770 del 05/06/2018;

RITENUTO pertanto opportuno, come disposto dall'art. 146, comma 8 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, procedere al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, i seguenti lavori:

"Lavori di ampliamento del cimitero comunale";

con le seguenti prescrizioni:

- Parere e prescrizioni indicate nel parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, assunto al protocollo comunale n. 4770 del 05/06/2018:

"esprime ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 del D.Lgs n° 42/2004 e s.m.i., parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.

- Parere e prescrizioni indicate dalla COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34 in data 19/04/2018:

"Si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

- eventuali opere aggiuntive al progettato, da eseguirsi con eventuali economie e comunque volte al miglioramento della fruibilità della struttura ai visitatori, dovranno essere eseguite con utilizzo di materiali di tipologia, colori e forme, in analogia all'esistente."

Ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42, l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque

pagina 2 di 3



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

DISPONE

- Di pubblicare il presente provvedimento nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;
- Di trasmettere il presente provvedimento:
 - al tecnico incaricato;
 - alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
 - alla Regione Marche;
 - alla Provincia di Ascoli Piceno;
 - all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
 - al Corpo Forestale dello Stato;
 - all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett. a) della Legge Regionale 29/10/1988, n. 38 e successive modifiche e integrazioni;

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.

Venarotta 07/06/2018

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Geom. Giulio Galanti

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69).

