

COMUNE DI VENAROTTA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

REGIONE MARCHE

MESSA IN SICUREZZA

di fabbricato sito in località Monsapietro
(fg. 7/a p.lla 373)

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMMITTENTE:

COMUNE DI VENAROTTA

DATA:

APRILE 2018

ALL n.

1

IL PROGETTISTA -
DIRETTORE DEI LAVORI:

Ing. Giovanni Capriotti

L'IMPRESA:

R.U.P.:

Geom. Gino Santoni

ORDINE DEGLI INGEGNERI

Dr. Ing. Giovanni CAPRIOTTI
N. 449 dell'Albo Prof.

della Provincia di Ascoli Piceno

Studio di Ingegneria Capriotti
Ing. Giovanni Capriotti

Viale G. Marconi n.4, 63100 Ascoli Piceno
tel/fax 0736/46842
email ing.giovanncapriotti@virgilio.it

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Opere di messa in sicurezza di fabbricato sito in Fraz. Monsampietro– Proprietà De Santis,– Fg. 7/a p.lla 373, opere di demolizione edificio in aderenza proprietà Manni e Nicolai.

Premessa

La presente relazione si riferisce alle opere provvisorie di messa in sicurezza urgenti nella frazione di Monsampietro nel comune di Venarotta (AP).

L' intervento è finalizzato alla messa in sicurezza delle parti attualmente pericolanti con opere provvisorie al fine di salvaguardare la pubblica incolumità. Le opere a carattere definitivo verranno ovviamente intraprese in una fase successiva e non sono oggetto della presente.

Committente del presente lavoro è l'Amministrazione Comunale di Venarotta.

Inquadramento territoriale



Immagini ©2018 Google, Dati cartografici ©2018 Google 50 m

Fraz. Monsampietro

Stato di danno e tipologia di intervento

Tenendo conto della scheda di valutazione G.T.S. – Messa in sicurezza temporanea post-sisma dei manufatti edilizi n. 003 redatta in data 28/02/2017 ed acclarata dall'ordinanza sindacale n.220 del 11/07/2017 che, a seguito del sopralluogo, riporta quanto segue: *“l'inagibilità delle unità immobiliari site a Venarotta, in Fraz. Monsampietro, n.45 catastalmente identificate al foglio 7 particelle 385-569-476 fino a quando non siano realizzate le opere di messa in sicurezza dei fabbricati limitrofi catastalmente individuati al foglio 7 p.lla 373-387-724”*.

Gli eventi sismici che hanno interessato il territorio hanno inevitabilmente aggravato lo stato attuale dell'edificio, già in cattivo stato di manutenzione. Ad oggi si riscontrano lesioni diffuse su tutta la facciata prospiciente la pubblica via e una disgregazione generalizzata delle murature.

Inoltre il fabbricato esistente in aderenza sul lato Nord, Est ed Ovest versa in gravi condizioni di staticità (alcune parti del tetto sono già crollate) mentre le pareti Est-Ovest e nord sono in procinto di rovinare a terra sulla pubblica via e su altro fabbricato prospiciente. Pertanto vi è la necessità di demolizione del fabbricato di proprietà Nicolai e Manni, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

Poiché tale struttura si trova a ridosso della strada comunale in Fraz. Monsampietro, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità, si ritiene opportuno un intervento di messa in sicurezza urgente dell'edificio.

La documentazione fotografica allegata completa in maniera esauriente la descrizione dell'edificio.

Per quanto riguarda l'edificio De Santis, dopo la demolizione del fabbricato in adiacenza, si procederà dunque ad una cerchiatura dell'edificio mediante un sistema in legno e acciaio costituito da un totale di n. 34 travi verticali in legno di abete e 3 funi in acciaio.

In particolare la cerchiatura sarà totale con posizionamento di un sistema orizzontale (a tre differenti quote sui 4 prospetti) costituito da 3 funi in acciaio con lo scopo di contrastare le spinte sismiche sulle murature esterne.

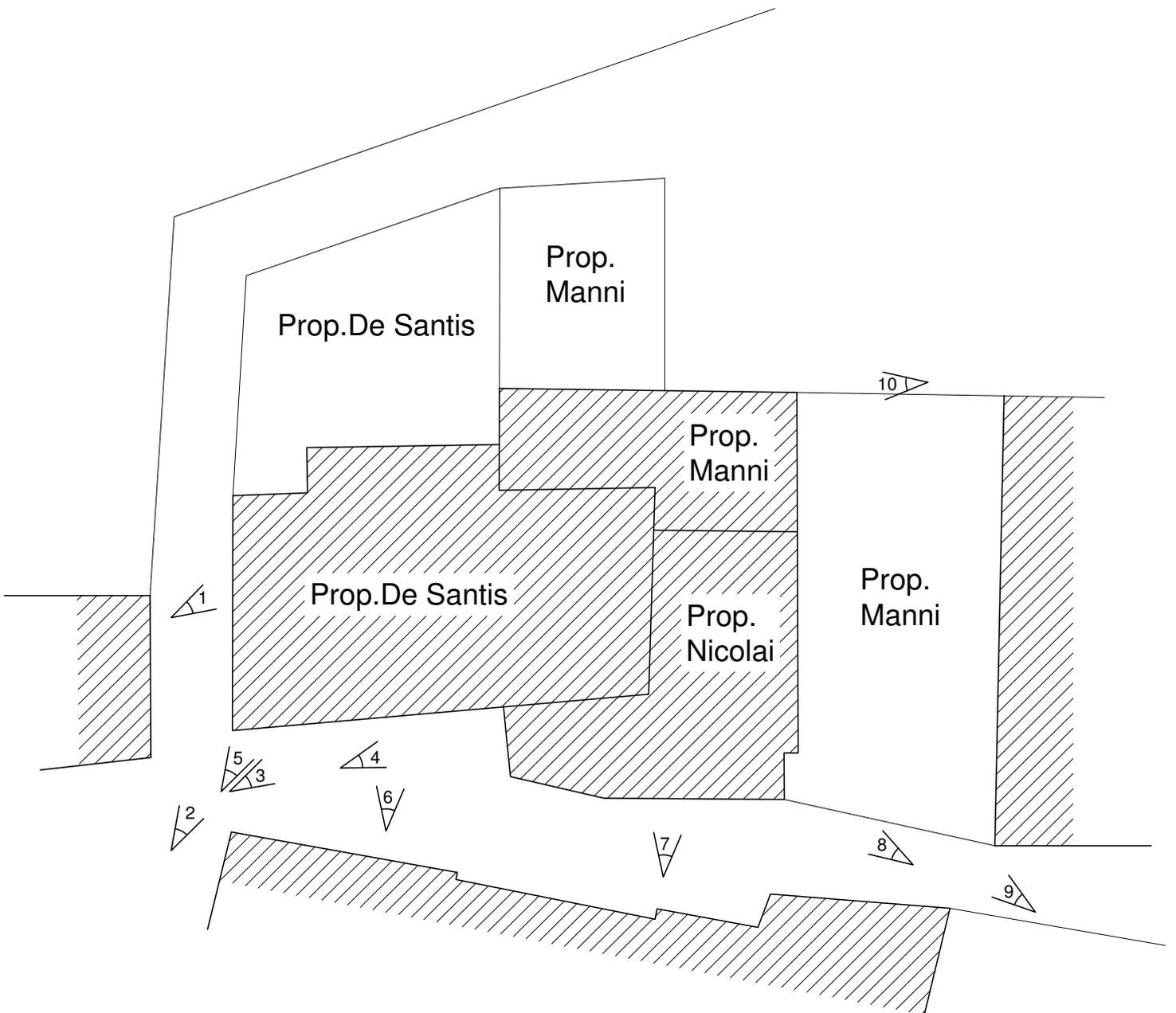
In corrispondenza degli spigoli verranno posizionati tavoloni (chiodati al muro) con un angolare metallico ad L con angolo smussato al fine di facilitare la messa in tensione del sistema.

Per una maggiore garanzia dell'intervento, è prevista una centinatura in legname delle aperture.

Si rimanda agli elaborati di progetto ed ai particolari costruttivi per indicazioni di dettaglio.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI





1.jpg



2.jpg



3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpg



7.jpg



8.jpg



9.jpg



10.jpg



Interno 1.jpg



Interno 2.jpg



Interno 3.jpg