



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comune

COMUNE DI VENAROTTA(AP)
A00:Registro 1

Autorizzazione Paesaggistica n. 3/P/2017 del 27/02/2018

Pratica paesaggistica n. 3/P/2017

0001779 - 27/02/2018
- C_L728 - SARCH - P

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art. 146 D.lgs 42 del 22/01/2004, L.R. 05/08/1992, n. 34 e D.P.R. 13/02/2017, n. 31)

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTA la domanda avanzata da FEDELI BERNARDINI DONATELLA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 13/10/1981 residente in FRAZIONE CAPODIPIANO - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale FDLDTL81R53A462E (in qualità di PROPRIETARIA) in data 16/10/2017, assunta al protocollo al n. 2017/9292, per i lavori di "Apertura finestra, ampliamento tettoia, demolizione fabbricato e installazione cancelli" in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 22 mappali nn. 449 sub 11 e 465, ubicato in FRAZIONE CAPODIPIANO, 107;

VISTA la documentazione integrativa inoltrata in data 21/12/2017 (assunta al protocollo al n. 11498);

CONSIDERATO che l'area interessata dall'intervento risulta sottoposta ai seguenti vincoli paesistico-ambientali, storico-artistici, forestali per scopi idrogeologici e sismico, come di seguito specificati:

- Ambiti previsti delle N.T.A. del vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R.:
 - Ambiti L.431/85 corsi d'acqua delimitazioni D.M. 31/07/85 - Art. 21;
- Vincolo paesistico ambientale di cui al D.lgs 22/01/2004 n. 42 art. 142 (Fiumi/Torr);
- Vincolo sismico di cui alla L. 2/2/74 n. 64 ;

VISTA la precedente Autorizzazione paesaggistica n. 3/P/2016 del 11/10/2016 e l'Accertamento della compatibilità paesaggistica n. 6/P/2015 del 10/02/2016;

VISTO il parere della COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34, nella seduta n. 01/2018 in data 15/01/2018 che ha espresso in merito parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti motivazioni:

Preso atto della precedente autorizzazione paesaggistica n. 3/P/2016 del 11/10/2016 rilasciata dal Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Venarotta, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

- i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R.;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 03/11/1989;

VISTO il D.M. 31/07/1985 (Galassino);

VISTO l'art. 6 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.lgs 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 che stabilisce che sono attribuiti ai dirigenti del servizio "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi";

Considerato che:

- Nella relazione paesaggistica semplificata redatta nelle forme di cui all'Allegato "C" del D.P.R. 31/2017, sono indicati i contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente nell'area, è descritto lo stato attuale dell'area interessata dall'intervento, è attestata la conformità del progetto alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici, è descritta la compatibilità del progetto stesso con i valori paesaggistici che qualificano il contesto di riferimento e non sono altresì indicate particolari misure di inserimento paesaggistico previste.

pagina 1 di 3



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tecnico Comunale

- La Commissione per il Paesaggio con il parere sopra richiamato ha accertato ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico, dal piano paesaggistico, nonché dal P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

RITENUTO pertanto, che risulta valutata la conformità ai piani paesaggistici, urbanistici e territoriali, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 627 del 22/01/2018 ricevuta in data 23/01/2018, la pratica è stata trasmessa alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio al fine del rilascio del parere previsto dall'art. 146, comma 8 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dall'art. 11 comma 5 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, da rendersi entro 20 giorni dalla ricezione degli atti;

CONSIDERATO che, alla data odierna, il citato parere richiesto alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, non risulta pervenuto;

RITENUTO pertanto opportuno, come disposto dall'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, procedere al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, facendo propri e condividendo istruttoria e pareri presupposti, sopra citati;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, i seguenti lavori:

"Apertura finestra, ampliamento tettoia, demolizione fabbricato e installazione cancelli";

con le seguenti prescrizioni:

- Parere e prescrizioni indicate dalla COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO ai sensi degli art. 2 e 3 della Legge Regionale 27/11/2008 n. 34 nella seduta n. 01/2018 in data 15/01/2018:

"Preso atto della precedente autorizzazione paesaggistica n. 3/P/2016 del 11/10/2016 rilasciata dal Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Venarotta, si esprime parere favorevole a riguardo degli interventi previsti nella presente richiesta a condizione che:

- i materiali derivanti dalle demolizioni, se non riutilizzati in sito, dovranno essere conferiti in apposita discarica o comunque smaltiti nel rispetto delle vigenti normative in materia."

Ai sensi dell'art. 11 comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 e dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42, l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

DISPONE

- Di pubblicare il presente provvedimento nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;
- Di trasmettere il presente provvedimento:

pagina 2 di 3



COMUNE DI VENAROTTA

(Provincia di Ascoli Piceno)

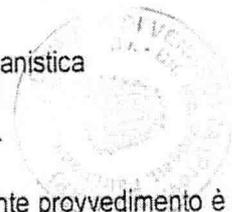
Ufficio Tecnico Comunale

- alla Ditta FEDELI BERNARDINI DONATELLA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 13/10/1981 residente in FRAZIONE CAPODIPIANO - 63091 VENAROTTA (AP), codice fiscale FDLDTL81R53A462E (in qualità di PROPRIETARIO);
- al tecnico incaricato;
- alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
- alla Regione Marche;
- alla Provincia di Ascoli Piceno;
- all'Unione Montana del Tronto e Valfluvione;
- al Corpo Forestale dello Stato;
- all'Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di cui all'art. 4, comma 1 lett. a) della Legge Regionale 29/10/1988, n. 38 e successive modifiche e integrazioni;

CON AVVERTIMENTO

Che avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni e in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento.
Venarotta 27/02/2018

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Geom. Giulio Galanti



Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato nel sito Web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69).

